***Załącznik Nr 9 do SIWZ***

***po zmianie z dnia 19.07.2018 r.***

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR AZP.271. .2018.ZP**

**/dotyczy części I/**

zawarta w dniu ……….. 2018 r. pomiędzy:

**Narodowym Centrum Badań Jądrowych,** z siedzibą 05-400 Otwock, ul. Andrzeja Sołtana 7, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000171393, NIP: 532-010-01-25, REGON – 001024043, reprezentowanym przez:

 -……………………………………………………………………………………………………..,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

................................................z siedzibą .......................................................................................

, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez ........................... pod numerem KRS .........................., NIP: ........................., REGON - .............................,reprezentowanym przez:

1. …………………………………………………………………………………………………
2. …………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) w  trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku
Nr 1.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje również świadczenie usługi serwisowej 2 razy w roku
(w miesiącu kwietniu i sierpniu) w okresie gwarancji tj. ……… usług serwisowych.
3. Zakres robót do wykonania i warunki realizacji dotyczące przedmiotu zamówienia w części I określa Program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik Nr 1 do SIWZ.
4. Przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowej realizacji i oddania przedmiotu umowy zgodnie
z niniejszą umową, dokumentacją techniczną oraz zasadami wiedzy technicznej
i budowlanej oraz właściwymi przepisami i normami, a w szczególności ustawą Prawo Budowlane.
6. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) osób wykonujących prace związane z przedmiotem zamówienia, z wyłączeniem projektantów
i kadry kierowniczej.

1. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 6 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
2. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów
i dokonywania ich oceny,
3. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
4. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni, wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy
o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 6 czynności
w trakcie realizacji zamówienia:
6. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
7. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj.
w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
8. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę
lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia
na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
9. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie
z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
10. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 6 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we

wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę
w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 6 czynności.

1. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 2

**Termin realizacji**

Termin realizacji przedmiotu umowy : ………………………………………………………..

§ 3

**Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

 a) wykonywanie robót przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia,

b) wykonanie przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, jakiej należy oczekiwać
od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót budowlanych,

c) zabezpieczenie terenu robót oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż,

d) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru poszczególnych robót,

e) uporządkowanie terenów sąsiadujących, usunięcie wszelkich urządzeń związanych
z realizacją robót, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci do dnia odbioru poszczególnych robót,

f) wykonanie innych obowiązków związanych z realizacją robót.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu realizacji robót.

b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego poprzez ustanowienie przedstawiciela zamawiającego.

c) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z zapisami niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

2. Strony zobowiązane są współdziałać przy wykonywaniu umowy w celu terminowego i najlepszego wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

**Potencjał Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.

2.Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci …………. (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ………………….. (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez …………… (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby
co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

§ 6

**Nadzór wykonania umowy**

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót w osobie : …………………………………….

 posiadającego uprawnienia budowlane nr : …………………………………………………

 upoważniające do kierowania robotami budowlanymi wydane przez ………………………

2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie ............................

§ 7

**Podwykonawcy**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy wykonywany będzie :
2. osobiście przez Wykonawcę,
3. z udziałem podwykonawców – w następującym zakresie:…….
4. Zawarcie lub zmiana umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą jest możliwa tylko w zakresie wynikającym z ust.1 pkt. b) za zgodą Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności w stosunku do Zamawiającego.
5. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art.26 ust,2b ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy PZP, Wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. W przypadku, gdy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany
do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy
o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający, w terminie 10 dni roboczych zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni roboczych, uważa się za akceptację projektu umowy bez zastrzeżeń.
9. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać min.:
10. zakres robót powierzonych podwykonawcy,
11. kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty,
12. termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy,
13. warunki dokonania płatności wynagrodzenia,
14. termin dokonania płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy który, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, pod podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
15. numer rachunku bankowego na które należy dokonać zapłaty za wykonane zamówienia.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej zawarcia.

1. Z obowiązku przedłożenia, o którym mowa w ust.7 wyłączone są umowy o dostawy lub usługi:
2. o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy,
3. dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
4. usługi niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, określone w STWiOR,
5. wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł.
6. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od przedłożenia:
7. zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
8. wzywa Wykonawcę do dostosowania przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, do wymogu określonego w ust.7 pkt.e).
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni roboczych o których mowa powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

§ 8

**Wynagrodzenie i płatność**

* + - 1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy.
			2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić jednorazowo za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 pkt. 1 cenę oferty kwotę netto.................. PLN + VAT 23%..............– łącznie brutto ...................... PLN (słownie: .................................................................................... PLN ),

 w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na konto bankowe wykonawcy wskazane na fakturze.

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić każdorazowo za wykonanie usługi serwisowej, cenę oferty kwotę netto ……………. PLN + VAT 23%..............– łącznie brutto ...................... PLN (słownie: .................................................................................... PLN ),
2. Cena obejmuje wszelkie czynności, koszty i wydatki Wykonawcy niezbędne dla kompleksowego przygotowania i terminowego wykonania Umowy, a w szczególności: cenę urządzeń, koszty transportu, instalacji i modernizacji systemu oraz wykonywanie obowiązków wynikających
z gwarancji oraz wykonywania serwisu.
3. Wynagrodzenie szacunkowe brutto umowy zgodnie z ofertą wynosi: ……………………………… zł.

§ 9

1. Zapłata dokonana będzie przelewem na konto podane na fakturze, w terminie do 30 dni od dnia złożenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej faktury VAT. Koszty przelewu ponosi Zamawiający
2. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru przedmiotu umowy.
3. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku nie dokonania płatności w wymaganym terminie Wykonawca upoważniony jest
 do żądania zapłaty odsetek ustawowych.

§ 10

Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.

§ 11

**Odbiór**

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy stanowiącej umówiony przedmiot odbioru, po sprawdzeniu zgodności wykonania z umową. Przed zgłoszeniem odbioru Wykonawca ma obowiązek dostarczenia dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.

2. Strony zobowiązane są oddelegować do odbiorów wymienionych w ust. 2  upoważnionych przedstawicieli.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości
do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania, a także braku dokumentacji, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub usterki:

a)   nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek,

b)  nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie Zamawiający zażąda ich ponownego wykonania na koszt Wykonawcy.

5. W przypadku odmowy odbioru z przyczyn, o których mowa w ust. 4, nowy   termin   zgłoszenia   gotowości   do   odbioru   ustala   się   zgodnie   z postanowieniami ust. 1 i 2 co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych i dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.

6. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do czynności odbioru z przyczyn leżących
po stronie Zamawiającego, Wykonawca upoważniony jest do wyznaczenia dodatkowego terminu odbioru z zagrożeniem dokonania odbioru przez powołaną przez siebie komisję, przy zachowaniu obowiązku pisemnego powiadomienia Zamawiającego o nowym terminie odbioru.

§ 12

1. Protokół będzie zawierał decyzję Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
2. Data podpisania protokołu odbioru końcowego obiektu będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji jakości przedmiotu umowy.

§ 13

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na prawidłowe działanie zainstalowanych urządzeń na okres .............. od daty podpisania protokołu odbioru końcowego oraz zobowiązuje się do świadczenia usług serwisowych w okresie gwarancji.
2. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do wykonania 2 razy w roku ( w miesiącach kwiecień i sierpień) przeglądu konserwacyjno-serwisowy wszystkich zainstalowanych klimatyzatorów.
3. Zakres czynności serwisowych.
4. Sprawdzenie ogólnego stanu urządzenia.
5. Sprawdzenie stanu zabrudzenia skraplacza i jego ewentualnych uszkodzeń.
6. Oczyszczenie ,odgrzybianie, sprawdzenie poprawności działania, ewentualna wymiana filtra.
7. Sprawdzenie połączeń elektrycznych w obwodzie zasilania , sterowania i kontroli.
8. Sprawdzenie szczelności instalacji chłodniczej i ewentualne uzupełnienie czynnika chłodniczego.
9. Sprawdzenie poziomu oleju w sprężarkach ( o ile występują).
10. Sprawdzenie poprawności działania grzałek w karterach sprężarek (o ile występują).
11. Sprawdzenie poprawności działania regulatora prędkości obrotowej wentylatorów (o ile występują).
12. Sprawdzenie pracy urządzenia na pełnym obciążeniu.
13. Sprawdzenie poprawności odprowadzania skroplin z jednostek wewnętrznych.
14. Inne niezbędne czynności zgodne z DTR urządzenia.

Po sprawdzeniu i negatywnej ocenie usunięcie drobnych usterek na koszt wykonawcy.

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, niezależnie od uprawnień przysługujących mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu
nie krótszego niż 10 dni roboczych.
2. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Udzielona gwarancja nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§ 14

**Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:

a) za opóźnienie w zakończeniu realizacji umowy w wysokości: 0,1% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 5 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 5 umowy za każdy dzień opóźnienia,

c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust.5.

2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 10 % wynagrodzenia określonego w pkt § 8 ust. 5.

3. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w ust 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

 a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust.5. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp,

5. Limit kar umownych, jakich Wykonawca może żądać od Zamawiającego z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 10 % wynagrodzenia określonego w pkt § 8 ust. 5 umowy.

6. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w ust 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

7. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia i jest wymagalna
od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej za odstąpienie
od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 5 umowy.

9. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie pisemnego wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona
do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia

10. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 15

**Zabezpieczenie wykonania umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy złożył bezwarunkowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ...................................
w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 5, tj. .....................................PLN (słownie: .........................................................) na czas realizacji przedmiotu umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy. Wykonawca jest zobowiązany
do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających
z zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia Odbioru końcowego robót.
7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem,
że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w pkt 6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
11. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
12. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w pkt 11 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia
z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
13. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

§ 16

**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca:
2. z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
3. bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich
w okresie 10 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
4. z przyczyn zawinionych nie rozpoczął robót albo pozostaje w opóźnieniu z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót,
5. podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego
za wykonaną część umowy.
7. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

 a) opóźnienie Zamawiającego w przekazaniu terenu prac przekracza 5dni;

1. Odstąpienie od Umowy następuje z zachowaniem formy pisemnego oświadczenia przesłanego
za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego
w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

 Odstąpienie od umowy wymaga podania przyczyny odstąpienia.

1. W terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W razie niewykonania w/w obowiązku Zamawiający dokona czynności spisu inwentaryzacyjnego jednostronnie bez wyznaczania dodatkowego terminu.
2. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu robót urządzenie zaplecza jeżeli zostało przez niego dostarczone  lub wzniesione oraz przekaże Przedstawicielowi Zamawiającego teren budowy. W przypadku nie wykonania ww. obowiązków Zamawiający wykona te prace na koszt Wykonawcy.
3. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych.
5. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§ 17

**Zmiana umowy**

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w zakresie:

1. ceny całkowitej brutto i stawki VAT wynikającej ze zmiany obowiązującej stawki podatku
od towarów i usług ,

2. zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w następujących przypadkach:

a) przestojów i opóźnień nie zawinionych przez Wykonawcę, mających bezpośredni wpływ
na terminowość wykonania robót. Zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o okres przestojów i opóźnień.

b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, zdarzenia losowe, katastrofy, strajki generalne lub lokalne, i inne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót. Zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o czas odpowiadający okresowi ich występowania.

c). innych przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o czas odpowiadający zaistniałym przerwom.

3. Zmiany zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy jeżeli umożliwi to prawidłową realizację usługi.

4. Zmiany osób, którym wykonawca zamierza powierzyć funkcję kierownika robót wskazanych
w wykazie osób, o którym mowa w Rozdz. VII pkt. 3.1.2., może nastąpić wyłącznie na zasadach
i w trybie określonym w ustawie z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r.; poz. 1332 z późn. zm.), pod warunkiem że osoby te spełnią wymogi określone dla tych funkcji na etapie składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

**Powyższe postanowienia ppkt.1-4 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.**

§ 18

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
3. Spory mogące wynikać w związku z realizacją umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie na drodze negocjacji. W razie braku porozumienia - spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Wszelka korespondencja dotycząca umowy będzie prowadzona w języku polskim.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz umowy dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy
6. Integralną część niniejszej umowy stanowi Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

 **ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA**

***Załącznik Nr 9 do SIWZ***

***po zmianie z dnia 19.07.2018 r.***

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR AZP.271. .2018.ZP**

**/dotyczy części II/**

zawarta w dniu ……….. 2018 r. pomiędzy:

**Narodowym Centrum Badań Jądrowych,** z siedzibą 05-400 Otwock, ul. Andrzeja Sołtana 7, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000171393, NIP: 532-010-01-25, REGON – 001024043, reprezentowanym przez:

 -…………………………………………………………………………………………….

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

................................................z siedzibą .......................................................................................

, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez ........................... pod numerem KRS .........................., NIP: ........................., REGON - .............................,reprezentowanym przez:

1. …………………………………………………………………………………………………
2. …………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) w  trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1

**Przedmiot umowy**

* + - 1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż klimatyzatorów lokalnych w pomieszczeniach budynku R2 A.
			2. Przedmiot zamówienia obejmuje również świadczenie usługi serwisowej klimatyzatorów, dwa razy w roku ( w kwietniu i sierpniu), przez okres gwarancji tj……….usług serwisowych.
			3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w części II oraz warunki wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia określa załącznik Nr 2.
			4. Przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
			5. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowej realizacji i oddania przedmiotu umowy zgodnie
			z niniejszą umową, dokumentacją techniczną oraz zasadami wiedzy technicznej i budowlanej oraz właściwymi przepisami i normami, a w szczególności ustawą Prawo Budowlane.
			6. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) osób wykonujących prace związane z przedmiotem zamówienia, z wyłączeniem projektantów
i kadry kierowniczej.

* + - 1. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 6 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów
i dokonywania ich oceny,
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni, wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy
o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 6 czynności
w trakcie realizacji zamówienia:
5. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion
i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
6. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych
(tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę
i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
7. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
8. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
9. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia
na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 6 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 6 czynności.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 2

**Termin realizacji**

Termin realizacji przedmiotu umowy : ………………………………………………………..

**§ 3**

**Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

 a) wykonywanie robót przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia,

b) wykonanie przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, jakiej należy oczekiwać
od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót budowlanych,

c) zabezpieczenie terenu robót oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż,

d) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru poszczególnych robót,

e) uporządkowanie terenów sąsiadujących, usunięcie wszelkich urządzeń związanych
z realizacją robót, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci do dnia odbioru poszczególnych robót,

f) wykonanie innych obowiązków związanych z realizacją robót.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu realizacji robót.

b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego poprzez ustanowienie przedstawiciela zamawiającego.

c) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z zapisami niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

2. Strony zobowiązane są współdziałać przy wykonywaniu umowy w celu terminowego i najlepszego wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

**Potencjał Wykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.

Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci …………. (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ………………….. (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez …………… (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby
co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

§ 6

**Nadzór wykonania umowy**

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót w osobie : …………………………………….

 posiadającego uprawnienia budowlane nr : …………………………………………………

 upoważniające do kierowania robotami budowlanymi wydane przez ………………………

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie ............................

§ 7

**Podwykonawcy**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy wykonywany będzie :
2. osobiście przez Wykonawcę,
3. z udziałem podwykonawców – w następującym zakresie:…….
4. Zawarcie lub zmiana umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą jest możliwa tylko
w zakresie wynikającym z ust.1 pkt. b) za zgodą Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności
w stosunku do Zamawiającego.
5. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art.26 ust,2b ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy PZP, Wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. W przypadku, gdy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy
o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający, w terminie 10 dni roboczych zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni roboczych, uważa się za akceptację projektu umowy bez zastrzeżeń.
9. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać min.:
10. zakres robót powierzonych podwykonawcy,
11. kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty,
12. termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy,
13. warunki dokonania płatności wynagrodzenia,
14. termin dokonania płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy który, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, pod podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
15. numer rachunku bankowego na które należy dokonać zapłaty za wykonane zamówienia.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy
o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
17. Z obowiązku przedłożenia, o którym mowa w ust.7 wyłączone są umowy o dostawy lub usługi:
18. o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy,
19. dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
20. usługi niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, określone w OPZ,
21. wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł.
22. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od przedłożenia:
23. zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
24. wzywa Wykonawcę do dostosowania przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, do wymogu określonego w ust.7 pkt.e).
25. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni roboczych o których mowa powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

§ 8

**Wynagrodzenie i płatność**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić jednorazowo za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 pkt. 1 cenę oferty kwotę netto.................. PLN + VAT 23%..............– łącznie brutto ...................... PLN (słownie: .................................................................................... PLN),w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na konto bankowe wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić każdorazowo za wykonanie usługi serwisowej cenę oferty kwotę netto ……………. PLN + VAT 23%..............– łącznie brutto ...................... PLN (słownie: .................................................................................... PLN ),
4. Cena obejmuje wszelkie czynności, koszty i wydatki Wykonawcy niezbędne dla kompleksowego przygotowania i terminowego wykonania Umowy, a w szczególności: cenę urządzeń, koszty transportu, instalacji i modernizacji systemu oraz wykonywanie obowiązków wynikających z gwarancji oraz wykonywania serwisu.
5. Wynagrodzenie szacunkowe brutto umowy zgodnie z ofertą wynosi: ……………………………… zł.

§ 9

1. Zapłata dokonana będzie przelewem na konto podane na fakturze, w terminie do 30 dni od dnia złożenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej faktury VAT. Koszty przelewu ponosi Zamawiający
2. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru przedmiotu umowy.
3. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku nie dokonania płatności w wymaganym terminie Wykonawca upoważniony jest do żądania zapłaty odsetek ustawowych.

§ 10

Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.

§ 11

**Odbiór**

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy stanowiącej umówiony przedmiot odbioru, po sprawdzeniu zgodności wykonania z umową. Przed zgłoszeniem odbioru Wykonawca ma obowiązek dostarczenia dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.

2. Strony zobowiązane są oddelegować do odbiorów wymienionych w ust. 2  upoważnionych przedstawicieli.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania, a także braku dokumentacji, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub usterki:

a)   nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek,

b)  nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie Zamawiający zażąda ich ponownego wykonania na koszt Wykonawcy.

5. W przypadku odmowy odbioru z przyczyn, o których mowa w ust. 5, nowy   termin   zgłoszenia   gotowości   do   odbioru   ustala   się   zgodnie   z postanowieniami ust. 1 i 2 co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych i dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.

6. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do czynności odbioru z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca upoważniony jest do wyznaczenia dodatkowego terminu odbioru z zagrożeniem dokonania odbioru przez powołaną przez siebie komisję, przy zachowaniu obowiązku pisemnego powiadomienia Zamawiającego o nowym terminie odbioru.

§ 12

1. Protokół będzie zawierał decyzję Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
2. Data podpisania protokołu odbioru końcowego obiektu będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji jakości przedmiotu umowy.

§ 13

**Gwarancja i rękojmia**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na prawidłowe działanie zainstalowanych urządzeń na okres ………………………od daty podpisania protokołu odbioru końcowego oraz zobowiązuje się do świadczenia usług serwisowych w okresie gwarancji.

W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do wykonania 2 razy w roku (w miesiącach kwiecień i sierpień) przeglądu konserwacyjno-sewisowy wszystkich zainstalowanych klimatyzatorów.

Zakres czynności serwisowych.

1. Sprawdzenie ogólnego stanu urządzenia.
2. Sprawdzenie stanu zabrudzenia skraplacza i jego ewentualnych uszkodzeń.
3. Oczyszczenie ,odgrzybianie, sprawdzenie poprawności działania, ewentualna wymiana filtra.
4. Sprawdzenie połączeń elektrycznych w obwodzie zasilania , sterowania i kontroli.
5. Sprawdzenie szczelności instalacji chłodniczej i ewentualne uzupełnienie czynnika chłodniczego.
6. Sprawdzenie poziomu oleju w sprężarkach ( o ile występują).
7. Sprawdzenie poprawności działania grzałek w karterach sprężarek (o ile występują).
8. Sprawdzenie poprawności działania regulatora prędkości obrotowej wentylatorów (o ile występują).
9. Sprawdzenie pracy urządzenia na pełnym obciążeniu.
10. Sprawdzenie poprawności odprowadzania skroplin z jednostek wewnętrznych.
11. Inne niezbędne czynności zgodne z DTR urządzenia.

Po sprawdzeniu i negatywnej ocenie usunięcie drobnych usterek na koszt wykonawcy.

W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, niezależnie od uprawnień przysługujących mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 10 dni roboczych.

Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Udzielona gwarancja nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§ 14

**Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:

a) za opóźnienie w zakończeniu realizacji umowy w wysokości: 0,2% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 5 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 5 umowy za każdy dzień opóźnienia,

c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust.5.

2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 10 % wynagrodzenia określonego w pkt § 8 ust. 5.

3. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w ust 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

 a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust.5. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp,

5. Limit kar umownych, jakich Wykonawca może żądać od Zamawiającego z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 10 % wynagrodzenia określonego w pkt § 8 ust. 5 umowy.

6. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w ust 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

7. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia i jest wymagalna
od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej za odstąpienie
od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 5 umowy.

9. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie pisemnego wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona
do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia

10. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 16

**Odstąpienie od Umowy**

* 1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca:
1. z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
2. bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 10 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
3. z przyczyn zawinionych nie rozpoczął robót albo pozostaje w opóźnieniu z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót,
4. podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego.
	1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży
	w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za wykonaną część umowy.
	2. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

 a) opóźnienie Zamawiającego w przekazaniu terenu prac przekracza 5dni;

1. Odstąpienie od Umowy następuje z zachowaniem formy pisemnego oświadczenia przesłanego
za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego
w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę. Odstąpienie od umowy wymaga podania przyczyny odstąpienia.
2. W terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W razie niewykonania w/w obowiązku Zamawiający dokona czynności spisu inwentaryzacyjnego jednostronnie bez wyznaczania dodatkowego terminu.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu robót urządzenie zaplecza jeżeli zostało przez niego dostarczone  lub wzniesione oraz przekaże Przedstawicielowi Zamawiającego teren budowy. W przypadku nie wykonania ww. obowiązków Zamawiający wykona te prace na koszt Wykonawcy.
4. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę
do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§ 17

**Zmiana umowy**

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w zakresie:

1. ceny całkowitej brutto i stawki VAT wynikającej ze zmiany obowiązującej stawki podatku
od towarów i usług ,

2. zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w następujących przypadkach:

a) przestojów i opóźnień nie zawinionych przez Wykonawcę, mających bezpośredni wpływ
na terminowość wykonania robót. Zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o okres przestojów
i opóźnień.

b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, zdarzenia losowe, katastrofy, strajki generalne lub lokalne, i inne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót. Zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o czas odpowiadający okresowi ich występowania.

c) innych przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o czas odpowiadający zaistniałym przerwom.

3. Zmiany zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy jeżeli umożliwi to prawidłową realizację usługi.

4. Zmiany osób, którym wykonawca zamierza powierzyć funkcję kierownika robót wskazanych
w wykazie osób, o którym mowa w Rozdz. VII pkt. 3.1.2., może nastąpić wyłącznie na zasadach
i w trybie określonym w ustawie z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r.; poz. 1332 z późn. zm.), pod warunkiem że osoby te spełnią wymogi określone dla tych funkcji na etapie składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

**Powyższe postanowienia ppkt.1-4 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.**

§ 18

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
3. Spory mogące wynikać w związku z realizacją umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie na drodze negocjacji. W razie braku porozumienia - spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Wszelka korespondencja dotycząca umowy będzie prowadzona w języku polskim.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz umowy dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowi Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

 **ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA**