

***Załącznik Nr 8 do SIWZ***

***po zmianie z dnia 24.04.2015***

*Umowa realizowana w ramach projektu „Budowa Parku Naukowo Technologicznego wraz z modernizacją infrastruktury towarzyszącej ośrodka w Świerku”*

**UMOWA Nr /ZP/2015**

W dniu ..............................2015r. w Otwocku-Świerku zawarto umowę pomiędzy:

**Narodowym Centrum Badań Jądrowych** wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000171393, NIP 532-010-01-25 z siedzibą w 05-400 Otwock – Świerk ul. Andrzeja Sołtana 7 zwanym w treści umowy Zamawiającym w imieniu którego działają:

 Z-ca Dyrektora NCBJ ds. Administracyjno – Technicznych – mgr Marek Juszczyk

oraz Główny Księgowy – mgr Tadeusz Fedoruk

a

oferentem wybranym w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego……………………………………….wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego............................... z siedzibą ............................... Nr KRS..............................,zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

......................................................................

zwanym dalej „**Wykonawcą”**,

zwanymi dalej łącznie **„Stronami**”

zawarta została umowa w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w  trybie przetargu nieograniczonego na: pełnienie nadzoru inwestorskiego w okresach: projektowania, realizacji oraz przez okres rękojmi zadania inwestycyjnego pn. ”Zaprojektowanie i wykonanie robót wykończeniowych na I piętrze, pomieszczenia clean room-u oraz sali konferencyjnej w budynku Parku Naukowo-Technologicznego”.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie nadzoru inwestorskiego w okresach: projektowania, realizacji oraz przez okres rękojmi zadania inwestycyjnego pn.**”**Zaprojektowanie i wykonanie robót wykończeniowych na I piętrze, pomieszczenia clean room-u oraz sali konferencyjnej w budynku Parku Naukowo-Technologicznego”.**

2. W ramach pełnienia nadzoru inwestorskiego do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

**a) nadzór nad realizacją prac projektowych, odbiorem i ekspertyzami projektów obejmuje:**

* prowadzenie stałego nadzoru nad postępem prac projektowych, egzekwując ustalony z projektantem harmonogram działań – raportowanie 1 raz na miesiąc,
* doradztwo w zakresie rozwiązań technicznych i formalnych proponowanych przez projektanta,
* informowanie Zamawiającego o ewentualnych zagrożeniach oraz przedstawianie sposobu przeciwdziałania zagrożeniom,
* organizowanie cyklicznych narad z projektantem i zamawiającym. Częstotliwość narad winna wynikać z postępu prac projektowych, lecz nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie, chyba, że Zamawiający zadecyduje inaczej,
* odbiór w imieniu Zamawiającego całości dokumentacji projektowej, sprawdzenie poprawności przekazanych dokumentów od strony technicznej i formalnej oraz zgodności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym mając na uwadze założenia realizacji inwestycji, oraz zakres dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę .

**b) zapewnienie Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją prac budowlanych** obejmującego wszystkie zadania i funkcje wynikające z prawidłowej realizacji Kontraktu z Wykonawcą zadania inwestycyjnego, a w szczególności następujące czynności:

* monitoring postępu Kontraktu łącznie z raportowaniem raz na miesiąc,
* zapewnienie profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad robotami, w liczbie pracowników niezbędnych do sprawnego i płynnego realizowania inwestycji,
* nadzór nad odbiorami częściowymi i końcowymi, ze szczególnym uwzględnieniem wszystkich rozruchów technologicznych, a także nadzór na czynnościami odbiorowymi obejmującymi prace projektowe ( projekty wykonawcze),
* zapewnienie przestrzegania i stosowania polskiego prawa przez Wykonawcę, a w szczególności stosowania przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy,
* zapewnienie, że zakończone prace są zgodne z technicznymi i formalnymi wymaganiami Kontraktu,
* wszelkie inne obowiązki związane z nadzorem inwestorskim nad prowadzeniem robót, wynikające z przepisów prawa, uwarunkowań realizowanego Kontraktu, a w szczególności sztuki budowlanej i inżynierskiej.

c) **zapewnienie nadzoru Inwestorskiego w okresie rękojmi za wady obejmującego jedynie okres od uzyskania pozwolenia do użytkowania do 30 września 2015r, w tym:**

* + zgłaszanie Wykonawcy zaistniałych wad i ustalanie terminów ich usuwania,
	+ nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem zaistniałych wad i potwierdzenia ich wykonania.

3. Wykonawca będzie wykonywać swoje obowiązki w ścisłej współpracy z Zamawiającym, zgodnie z jego poleceniami i obowiązującymi przepisami oraz regulacjami stosowanymi dla projektów realizowanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013 współfinansowanych przez Unię Europejską.

4. Zakres usługi obejmuje:

 a) pełnienie funkcji Kierownika nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji inwestycji,

 b) zapewnienie nadzoru budowlanego w branży: konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej, sanitarnej, innych osób niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia,

 c) rozliczenie zadania inwestycyjnego.

5. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy
zgodnie z załącznikami do  niniejszej umowy, projektami wykonawczymi, zasadami wiedzy technicznej i budowlanej oraz właściwymi przepisami i normami, a w szczególności ustawą Prawo Budowlane.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy od dnia podpisania umowy **do dnia** **30 września 2015 r.**

2. Termin, o którym mowa w ust.1 może ulec zmianie stosownie do rzeczywistego terminu zakończenia zadania inwestycyjnego określonego w § 1 ust.1.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

 a) przebywania na terenie budowy przez Kierownika Nadzoru inwestorskiego ............... dni w tygodniu.

1. przybycia do siedziby zamawiającego na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego,
2. udzielania na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót,
3. potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także rozliczanie zadania inwestycyjnego,
4. dokonywanie odbioru robót i wykonywanie innych zadań Kierownika Nadzoru inwestorskiego i inspektorów nadzoru wynikających z umowy na realizację roboty budowlane, Nr 28/ZP/2015 zawartej na realizację zadania inwestycyjnego.
5. Zapewnienie wszelkiego sprzętu oraz środków komunikacji niezbędnych do prawidłowej realizacji usługi.

§ 4

1. Wykonawca ustanawia Kierownika nadzoru inwestorskiego w osobie : .................................
2. Inspektorami nadzoru będą:

 ..........................................,

..............................................

 3. Przedstawicielem Zamawiającego będzie - Łukasz Blachowski

§ 5

Strony zobowiązane są współdziałać przy wykonywaniu umowy w celu terminowego i najlepszego wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Programem funkcjonalno-użytkowym, oraz umową Nr 28/ZP/2015 na realizację zadania inwestycyjnego.
2. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje wykonanie przedmiotu umowy
i wykona przedmiot umowy zgodnie z umową, załącznikami do niej oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz właściwymi przepisami za umówione wynagrodzenie ryczałtowe.

§ 7

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. Udostępnienie Wykonawcy, na czas realizacji przedmiotu umowy Nr 28/ZP/2015 wraz z innymi posiadanymi dokumentami .

2. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z zapisami niniejszej umowy.

§ 8

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiotu umowy zgodnie z załącznikami do niniejszej umowy, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, Prawem Budowlanym i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi realizacji robót będących przedmiotem umowy - z najwyższą starannością i w terminach umownych.

§ 9

 W trakcie realizacji przedmiotu umowy będą się odbywać spotkania informacyjno – koordynacyjne z udziałem Wykonawcy, Zamawiającego, oraz Wykonawcy robót budowlanych, na które mają obowiązek przybywać przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawców. W spotkaniach tych mogą brać udział inne osoby powołane przez Strony. Dzień oraz godzina spotkań będą ustalane przez Strony w zależności od potrzeb. Narady będą protokołowane przez Wykonawcę .

§ 10

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest ryczałtowe i wynosi łącznie:

................................złotych brutto (słownie: ............................................................. )

cena ryczałtowa netto: ............................... zł

kwota podatku VAT: ................................ zł.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 będzie sukcesywnie wypłacane w ratach w równych kwartalnych, do wysokości 95% kwoty określonej w ust.1 zgodnie z ustalonym harmonogramem w okresie realizacji zadań określonych w § 1 ust. 2 pkt. a i b, pozostałe 5% będzie wypłacone jednorazowo, po realizacji zadania określonego § 1 ust. 2 pkt. c.
2. Wynagrodzenie obejmuje łączną cenę usług i innych świadczeń, niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy wraz z wszystkimi kosztami towarzyszącymi w okresie realizacji zamówienia..

§ 11

1. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy przelewem na konto podane na fakturze, w terminie do 30 dni od dnia złożenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej faktury VAT. Koszty przelewu ponosi Zamawiający.
2. Podstawą do wystawienia faktury są zaakceptowane przez Zamawiającego trzy kolejne raporty miesięczne obejmujące okres kwartału.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wszelkich zobowiązań finansowych wobec Zamawiającego wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku nie dokonania płatności w wymaganym terminie Wykonawca upoważniony jest do żądania zapłaty odsetek ustawowych.

§ 12

Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.

§ 13

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy, o którym mowa w§ 1 ust 2 pkt. a) i b) następuje na podstawie protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Odbiór końcowy przedmiotu umowy, o którym mowa w§ 1 ust. 2 pkt. c) następuje na podstawie protokołu odbioru zadania inwestycyjnego po okresie rękojmi. Protokół będzie zawierał decyzję Zamawiającego co do przyjęcia przedmiotu umowy oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
2. Data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy po okresie rękojmi będzie dniem kończącym realizację zamówienia

§ 14

Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na następujących warunkach:

1. zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:

 a) dopuszczonego prawem zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych przez Zamawiającego dla wykonawcy robót, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego realizacji usługi. Zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o okres niezbędny do dokończenie usługi w zmienionym zakresie przedmiotu zamówienia.

 b) uzgodnień pomiędzy Stronami dotyczącymi skrócenia terminu ze względu na skrócenie realizacji robót budowlanych, lub redukcji zakresu usługi budowlanej. Zmiana skutkuje skróceniem terminu o uzgodniony okres.

2. Zmiana wynagrodzenia:

a) w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, z przyczyn określonych w pkt. 1. lit. a), Zamawiający zapłaci Wykonawcy za każdy kolejny rozpoczęty miesiąc średnią stawkę miesięczną przyjętą do rozliczenia umowy podstawowej / z oferty/.

b) zmiana zakresu realizacji usługi będzie szacowana na podstawie zestawienia kosztów przedstawionego przez Wykonawcę, proporcjonalnie do kosztów wskazanych w formularzu ofertowym dotyczących danych czynności.

 c) w przypadku zmniejszenia zakresu usługi wykonawca ma prawo do zwrotu kosztów poniesionych w związku z przygotowaniem do realizacji niniejszego zakresu.

Powyższe zapisy nie dotyczą oddzielnie zawieranych umów uzupełniających oraz dodatkowych na wykonanie usługi.

3. Zmiany osobowe w zakresie personelu wskazanego w ofercie Wykonawcy.

4. Zmiana zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy jeżeli umożliwi to prawidłowa realizacje usługi.

5. W przypadku zmiany danych Zamawiającego lub Wykonawcy dopuszcza się zmianę zawartej umowy celem aktualizacji tych danych (w szczególności poprzez zmianę nazwy firmy, zmianę adresu i siedziby, zmianę formy prawnej, itp.).

6. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług dla robót stanowiących przedmiot zamówienia dopuszcza się zmianę zawartej umowy poprzez zmianę całkowitej ceny brutto i stawki podatku od towarów i usług stosownie do wysokości nowych stawek tego podatku przy zachowaniu niezmienności ceny netto wynikającej z oferty.

 **Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.**

§ 15

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia przedmiotu umowy ze względu na aktualne przepisy, potrzeby lub posiadane środki finansowe na podstawie jednostronnego pisemnego oświadczenia złożonego Wykonawcy.
2. Wykonawca nie może samodzielnie podejmować decyzji co do zmiany zakresu prac projektowych. Wykonawca nie jest stroną w stosunku do wykonawcy prac Projektowych
3. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania usług dodatkowych lub robót zamiennych, w zakresie realizacji projektu, Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zmawiającego. Nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia. Wszelkie samoistne działania Wykonawcy w tym zakresie będą bezskuteczne.

§ 16

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy mogą być kary umowne.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:

a) za opóźnienie w zakończeniu realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości: 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §10 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;

b) za nieprzybycie Kierownika nadzoru inwestorskiego ( lub innej osoby uzgodnionej z Zamawiającym) na teren budowy - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień nieobecności.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy, z winy Wykonawcy w szczególności gdy:

a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy i nie podjął jego wykonywania pomimo wezwania Zamawiającego w okresie 5 dni od daty wezwania,

b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację usługi i nie wznowił ich pomimo wezwania Zamawiającego w okresie 5 dni od daty wezwania,

c) Wykonawca nie wykonuje usługi zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, albo też w inny sposób poważnie naruszy zobowiązania umowne.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §10 ust. 1 umowy.

5. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego
w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §10 ust. 1 umowy.

6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.

7. W terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi protokół stanu realizacji robót i posiadanych dokumentów.

8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

9.Jeżeli szkoda przewyższa wysokość kary umownej, Zamawiającemu przysługuje roszczenie o zapłatę odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w  szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16 poz. 93 wraz z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 207, poz. 2016 z 2003 r. wraz z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 113, poz. 759 z 2010 r. ze zmianami) .

§ 18

1. Wszelkie istotne zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy
 podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności .

2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty,
 na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że możliwość takiej zmiany została przewidziana w umowie, a jej warunki zostały tamże określone.

§ 19

Spory mogące wynikać w związku z realizacją umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie na drodze negocjacji. W razie braku porozumienia - spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 20

Wszelka korespondencja dotycząca umowy będzie prowadzona w języku polskim.

ROZDZIAŁ XV - ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

§ 21

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

Załącznik Nr 1 - Program funkcjonalno-użytkowy

Załącznik Nr 2 - Umowa nr 28 /ZP/2015

§ 22

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz umowy dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA **:**