***Załącznik Nr 4 do AZP.273.55.2018***

**UMOWA Nr AZP.271….2018.S**

W dniu 2018r. w Otwocku-Świerku zawarto umowę pomiędzy:

**Narodowym Centrum Badań Jądrowych** wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000171393, NIP 532-010-01-25 z siedzibą w 05-400 Otwock – Świerk ul. Andrzeja Sołtana 7 zwanym w treści umowy Zamawiającym, w imieniu którego działa:

Z-ca Dyrektora NCBJ ds. Administracyjno – Technicznych – mgr Marek Juszczyk

a

oferentem wybranym w wyniku udzielenia zamówienia w trybie zapytania ofertowego – …………………………….**,**  wpisaną do ……………………. prowadzonego przez …………………….pod numerem …………………., posiadającą Nr NIP: ………………..….; REGON ………………………., zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez: ...............................………….

zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie przeglądu centrali klimatyzacyjnej, chillera oraz klimatyzatorów ściennych**, wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy.

2. Opis przedmiotu umowy, zakres przeglądów serwisowych i konserwacji, oraz zasady ich wykonywania, zostały zawarte w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 2**

**Warunki realizacji przedmiotu umowy**

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **wg częstotliwości określonych w poniższej tabeli:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nazwa przeglądu** | **Opis zakresu przeglądu** | **Wymagany termin przeglądu** |
| 1. | Przegląd letni | **Urządzenia klimatyzacyjne (klimatyzatory) firmy Daikin** | 1 raz w roku  do 30 czerwca 2022r |
| 2. | Przegląd letni i zimowy | **Centrala wentylacyjna na dachu budynku Nr 1** | 2 razy w roku  do 30 czerwca 2022 r |
| 3. | Przegląd letni | **Agregaty wody lodowej na dachu budynku Nr 1** | 1 raz w roku  do 30 czerwca 2022r. |

1. Do wykonania przeglądów serwisowych i konserwacji Wykonawca powinien użyć tylko i wyłącznie środków zalecanych lub wskazanych przez producentów poszczególnych urządzeń (filtry, zestawy części zamiennych, środki czyszczące i konserwujące, itp). Sposób przeprowadzenia czynności konserwacyjnych i serwisowych powinien być zgodny z DTR urządzeń, z obowiązującymi przepisami i normami, oraz z instrukcjami i zaleceniami producentów urządzeń
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji i oddania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, zasadami wiedzy technicznej oraz właściwymi przepisami i normami.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów i urządzeń, nie spełniających wymogów norm, obowiązujących przepisów oraz dodatkowych wytycznych i wymagań Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania certyfikatu autoryzowanego partnera, uprawnionego do serwisowania urządzeń klimatyzacyjnych firmy Daikin, REMAK i SYSTEMAIR, wystawionego przez producenta finalnego tych agregatów.
5. Wykonawca zobowiązany jest, aby wszelkie prace serwisowe, konserwacyjne i naprawcze wykonywane były przez osoby posiadające kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania takich prac. Wykonawca zobowiązany jest, żeby zawsze w trakcie wykonywania prac serwisowych obecna była osoba, posiadająca uprawnienia:
6. wystawione zgodnie z Ustawą z 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych [Dz.U. 2015.881];
7. określone w Rozporządzeniu MGPiPS z dn. 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2003, Nr 89, poz. 828; z późn. zm.).
8. Odbioru przedmiotu zamówienia, o którym mowa §1 w dokonywać będzie Zamawiający w obecności Wykonawcy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Przyjęcie odbioru nastąpi w formie protokołu odbioru podpisanego przez strony umowy.
9. W przypadku negatywnej oceny i stwierdzenia wad w trakcie odbioru przedmiotu umowy, koszt usunięcia wszelkich usterek ponosi Wykonawca.
10. Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia:

- Ze strony Zamawiającego: ……………………………………….; tel. ………………………

- Ze strony Wykonawcy:............................................ ; tel. …………….…………

**§ 3**

**Cena i warunki płatności**

1. Strony ustalaj za wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 przysługuje Wykonawcy łączne wynagrodzenie netto w wysokości …………………. PLN plus podatek VAT 23% ……………..PLN razem brutto ………………..PLN (słownie: ……………………………………………….).
2. Ceny jednostkowe netto za wykonanie poszczególnych przeglądów serwisowych i konserwacyjnych urządzeń klimatyzacyjnych (Załącznik nr 1 do Umowy) wynoszą:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nazwa przeglądu** | **Opis zakresu przeglądu** | **Cena netto [PLN] za wykonanie jednorazowego przeglądu** |
| 1 |  |  |  |
| 1. | Przegląd letni i zimowy | Centrala wentylacyjna na dachu budynku Nr 1 |  |
| 2. | Przegląd letni | Agregaty wody lodowej na dachu budynku Nr 1 |  |
| 3. | Przegląd letni | Urządzenia klimatyzacyjne (klimatyzatory) firmy Daikin |  |

Cena wymienionych powyżej przeglądów zawiera koszty wszelkich innych prac serwisowych i konserwacyjnych, zgodnych z harmonogramem i zakresami przewidzianymi przez producentów urządzeń, należących do przedmiotu umowy, które wykonane zostały przez Wykonawcę w okresie od poprzedniego przeglądu okresowego.

1. Wykonawca będzie rozliczał wykonanie usługi fakturami częściowymi, wystawionymi na podstawie protokołu z wykonanych wszystkich prac przeglądu serwisowego, podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Należności pieniężne wynikajce z niniejszej umowy podlegaj zapłacie w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy.
3. Za dzień zapłaty uznany będzie dzień dokonania obciążenia rachunku bankowego.

**§ 4**

**Gwarancja**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy określony w § 1, na okres ………………………… od daty podpisania protokołu odbioru.

**§ 5**

**Kary umowne**

1. W razie opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,2% wartości umowy brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.
2. Jeżeli opóźnienie w realizacji usługi przekroczy 10 dni Zamawiający może odstąpić od umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 10% ceny oferty brutto określonej w § 3 ust.1
3. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie faktur .
4. Kary umowne nie wykluczają dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody.

**§ 6**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe na tle realizacji umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla każdej strony.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**