

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

dla zadania

„Budowa dwóch wiat nad bramami wjazdowymi na terenie Narodowego Centrum Badań Jądrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą”

Adres inwestycji: 05-400 Otwock – Świerk ul Andrzeja Sołtana 7

Nazwa oraz adres zamawiającego:

**Narodowe Centrum Badań Jądrowych
05-400 Otwock , ul. Andrzeja Sołtana 7**

Nazwy i kody CPV:

Usługi projektowe:

71320000-7 – usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71220000-6 – usługi projektowania architektonicznego

74222100-2 – usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

Roboty budowlane:

45100000-8 - przygotowanie terenu pod budowę

45111300-1 - roboty rozbiórkowe

45000000-7 - Roboty budowlane

45000000-7 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45223100-7 – Konstrukcje stalowe

45311000-0 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektryczne

45453000-7 - Roboty remontowe

Program funkcjonalno-użytkowy opracowało:

Narodowe Centrum Badań Jądrowych

I. Spis treści

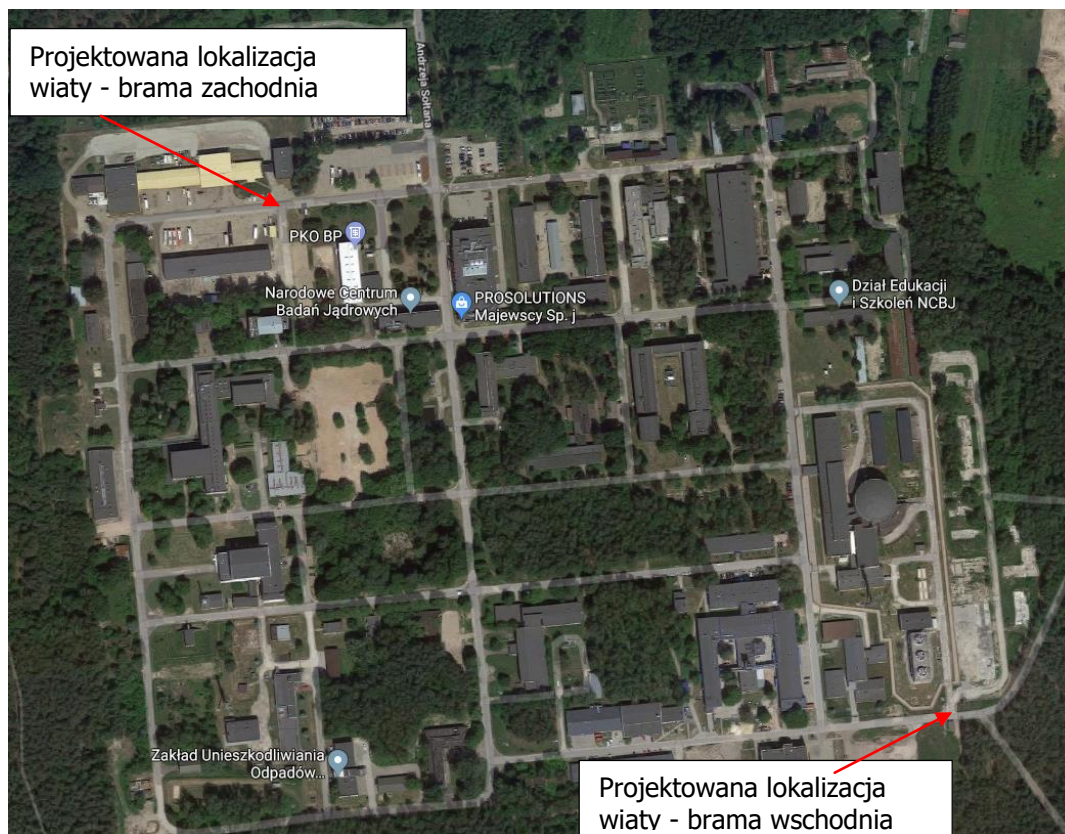
I.	Spis treści	2
II.	Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego	3-12
1.	Wstęp:	
1.1.	Orientacja na mapie	
1.2.	Przedmiot zamówienia	
1.3.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	
1.3.1.	Stan istniejący	
1.3.2.	Charakterystyczne parametry określające wielkości obiektu i zakres robót	
1.3.3.	Zakres zamówienia	
1.3.4.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	
1.3.5.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	
1.3.6.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	
2.	Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:	
2.1	Wymagania Zamawiającego dotyczące dokumentacji projektowej	
2.2	Wymagana forma i treść dokumentacji	
2.3.	Wymogi Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji.	
2.4.	Wymagania Zamawiającego dotyczące przygotowania terenu	
2.5.	Wymagania Zamawiającego dotyczące architektury	
2.6.	Wymagania Zamawiającego dotyczące konstrukcji	
2.7.	Wymagania Zamawiającego dotyczące instalacji elektrycznych	
2.8.	Warunki realizacji robót.	
2.9.	Wymagania Zamawiającego w zakresie odbiorów.	
2.10.	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)	
III.	Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego	12-13
1.	Nazwy własne urzędzeń.	
2.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego	
3.	oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	
4.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	
5.	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	

II. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1 Wstęp

1.1 Orientacja na mapie

Zakres opracowania obejmuje budowę dwóch wiat o konstrukcji stalowej wraz z niezbędną infrastrukturą nad bramami wjazdowymi na terenie NCBJ w Otwocku przy ul. Sołtana 7.



Rysunek nr 1. Orientacja

1.2 Przedmiot opracowania

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj polegających na budowie dwóch wiat nad bramami wjazdowymi wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie Narodowego Centrum Badań Jądrowych w Otwocku ul. Andrzeja Sołtana 7. W zakresie budowy założono m.in. roboty rozbiórkowe, roboty ziemne, fundamentowanie, montaż konstrukcji stalowej, wykonanie instalacji elektrycznej i odgromowej, przebudowa istniejącej instalacji kontroli dostępu i instalacji monitoringu, ułożenie rur osłonowych na potrzeby instalacji dozymetrycznej oraz uporządkowanie terenu po robotach.

1.3 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę oraz wykonanie robót budowlanych dla potrzeb budowy dwóch wiat nad bramami wjazdowymi wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie Narodowego Centrum Badań Jądrowych w Otwocku.

1.3.1. Stan istniejący

Inwestycja będzie zlokalizowana w obrębie działki nr ew. 17 w obr. 257 przy ul. A. Sołtana w Otwocku na terenie Narodowe Centrum Badań Jądrowych. Działka w rozumieniu przepisów ewidencji gruntów oznaczona jest jako Bi (inne tereny zabudowane).

W stanie istniejącym bramy wjazdowe nad którymi będą projektowane wiaty pełnią następujące funkcje:

- 1) brama wjazdowa zachodnia (od strony Zakładu Transportu Samochodowego (ZTS)) obecnie stanowi główny wjazd na teren NCBJ. Wyposażona jest w urządzenia kontroli dostępu, w tym szlabany. Bezpośrednio przy bramie znajduje się budynek służby ochrony NCBJ.
- 2) brama wjazdowa wschodnia służy obecnie jako awaryjna brama wjazdowa na teren ośrodka. Bezpośrednio przy bramie znajduje się budynek służby ochrony. Docelowo omawiana brama służyć będzie jako główna brama wjazdowa dla samochodów ciężarowych.

W obrębie projektowanych wiat znajduje się istniejąca infrastruktura techniczna: liczne sieci energetyczne, sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej.

Teren inwestycji nie jest na chwilę obecną objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzenia na podstawie przepisów odrębnych.

Projektowane wiaty należy połączyć komunikacyjnie i funkcjonalnie z istniejącym zagospodarowaniem terenu NCBJ.

1.3.2. Charakterystyczne parametry określające wielkości obiektu i zakres robót

Planuje się wykonanie dwóch wiat stalowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą nad bramami wjazdowymi na teren NCBJ.

Powierzchnia każdego nowoprojektowanego obiektu:

- powierzchnia zabudowy: ok. 150 m²
- wysokość: min. 4,5m + wysokość w szczycie dachu (kął nachylenia do 25 stopni lub tzw. dach płaski - dobrać do konstrukcji dachu).

1.3.3. ZAKRES ZAMÓWIENIA:

Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na budowę oraz wykonanie robót budowlanych polegających na budowie dwóch wiat nad bramami wjazdowymi wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie Narodowego Centrum Badań Jądrowych w Otwocku ul. Andrzeja Sołtana 7.

W ZAKRESIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ :

Należy zaprojektować nowe obiekty powiązane komunikacyjnie i funkcjonalnie z istniejącą zabudową z uwzględnieniem:

- a) wiaty o konstrukcji stalowej,
- b) wysokość wiat min. 4,5 m i wymiarach 12 m x 12 m,
- c) wyposażenia obiektów w instalację elektryczną, odgromową,
- d) wykonanie niezbędnej przebudowy instalacji kontroli dostępu wraz z wyprowadzeniem okablowania pod nowe projektowane urządzenia (rozmięszczeni zgodnie z załączonymi koncepcjami),
- e) ułożenie rur osłonowych na potrzeby instalacji dozymetrycznej,
- f) w zakresie zagospodarowania terenu:
 - wykonanie przyłączy energii elektrycznej,
 - uporządkowanie terenu i wykonanie/odtworzenie nawierzchni po robotach ziemnych/fundamentowych,
- g) usunięcie wszelkich kolizji z instalacjami, sieciami, oświetleniem i przyłączami istniejącej zabudowy z nowoprojektowanym obiektem,

Uwaga:

1. Zaplecze budowy i obsługa komunikacyjna budowy po stronie Wykonawcy i wymaga szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym
2. Projektując wiaty stalowe należy uwzględnić przyszłościowe obciążenie konstrukcji aparatami dozymetrycznymi o wadze ok. 200 kg.

W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH:

Zakres obejmuje:

- a. Roboty budowlane, w tym:
 - roboty budowlano-montażowe:
 - Roboty rozbiórkowe, ziemne, fundamentowanie,
 - kompleksowa budowa obiektu wraz z wykonaniem wszystkich robót wykończeniowych,
- b. Roboty instalacyjne, w tym :
 - instalację oświetlenia ogólnego,
 - wymiana istniejących rozdzielni elektrycznych, z których zasilane będą instalacje wiat,
 - instalacja uziemienia i instalacji odgromowej,
 - przebudowa instalacji kontroli dostępu oraz monitoringu,
 - ułożenie rur osłonowych na potrzeby instalacji dozymetrycznej,
- c. Zagospodarowanie terenu, w tym:
 - budowę przyłączy i sieci zewnętrznych tj. eN i inne niezbędne,
 - usunięcie wszelkich kolizji z instalacjami, sieciami i przyłączami istniejącej zabudowy z nowoprojektowanym obiektem,
 - naprawę, uporządkowanie nawierzchni po wykonywanych robotach.

1.3.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- teren inwestycji nie jest na chwilę obecną objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzenia na podstawie przepisów odrębnych.
- wiatę należy połączyć funkcjonalnie i komunikacyjne z istniejącym układem zabudowy,
- dla potrzeb przeprowadzenia procedury uzgodnieniowej oraz uzyskania zezwoleń i zatwierzeń Zamawiający przygotowuje stosowne Pełnomocnictwo dla osób wskazanych przez Wykonawcę,

UWAGA!

Zamawiający informuje, że jest w posiadaniu ostatecznych decyzji o warunkach zabudowy:

1. Decyzja nr 101/2018 z dnia 01.08.2018 ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wiaty nad brama wjazdową wschodnią na terenie Narodowego Centrum Badan Jądrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą na terenie części dz. Nr ew. 17 obr. 257 przy ul. A. Sołtana w Otwocku,
2. Decyzja nr 102/2018 z dnia 01.08.2018 ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wiaty nad brama wjazdową zachodnią na terenie Narodowego Centrum Badan Jądrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą na terenie części dz. Nr ew. 17 obr. 257 przy ul. A. Sołtana w Otwocku.

1.3.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zakłada się budowę dwóch wiat nad bramami wjazdowymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie NCBJ.

1.3.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”:

A. wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe:

Rodzaj powierzchni	Powierzchnia
powierzchnia zabudowy każdej z wiat	ok. 150 m ²

B. określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

wg wymogów przepisów i norm

Zamawiający dopuszcza $\pm 5\%$ odchylenia parametrów powierzchni i kubatur, pod warunkiem, że uzyskane powierzchnie i kubatury spełniają wymogi przepisów i norm posiadanych decyzji administracyjnych. Każdorazowa zmiana wymaga zatwierdzenia na piśmie przez zamawiającego.

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Opis wymagań obejmuje:

- a) cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych,
- b) warunki wykonania i odbioru dokumentacji projektowej i robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

2.1. Wymagania Zamawiającego dotyczące dokumentacji projektowej

Zakres opracowania dokumentacji projektowej winien uwzględniać:

- a) Materiały przygotowawcze:
 - mapa do celów projektowych,
 - koncepcja rozwiązań technicznych dla planowanej inwestycji,
 - wykonanie badań geotechnicznych określających warunki gruntowo-wodne obszaru posadowienia projektowanych wiat,
 - opracowanie bilansów zapotrzebowania energii,
- b) Projekt budowlany z przyłączami i planem BIOZ/Projekt zagospodarowania terenu:
 - dla wiat i terenu objętego opracowaniem,
 - dla przyłączy: energii elektrycznej.
- c) Projekty wykonawcze w branżach:
 - projekt konstrukcyjny,
 - projekt przyłączy,
 - projekt instalacji elektrycznych: oświetlenie ogólne,
 - projekt instalacji kontroli dostępu i monitoringu,
 - projekt instalacji dozymetrycznej (przebieg rur osłonowych).
- d) inne opracowania niezbędne do realizacji robót i zatwierdzenia dokumentacji, w tym rozwiązania kolizji z sieciami
- e) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

1.	mapa do celów projektowych kolorowa	4 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
2.	projekt budowlany/projekt zagospodarowania terenu	4 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
3.	projekty wykonawcze w podziale na branże	4 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
4.	inne opracowania niezbędne do realizacji robót	4 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD

2.2. Wymagana forma i treść dokumentacji:

- a) projekt budowlany i wykonawcze należy opracować zgodnie z :
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2017 poz. 1332 z późniejszymi zmianami),
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422 z późniejszymi zmianami),
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2015 poz. 1554 z późniejszymi zmianami)
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

- wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013r. poz. 1129 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650).
 - Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów (Dz.U. z 2012r., poz. 463),
 - Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 23 grudnia 2011r. w sprawie odpowiadać dokumentacji hydrogeologicznej i geologiczno – inżynierskiej (Dz.U. 2016 poz. 2033),
 - Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dn. 24 sierpnia 1991 r. (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 620)
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. nr 120, poz. 1126),
 - Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r. nr 109, poz. 719),
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 24 czerwca 2003 r. w sprawie obiektów szczególnie ważnych dla bezpieczeństwa i obronności państwa oraz ich szczególnej ochrony (Dz. U. 2003 Nr 116 poz. 1090).
 - Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2003 nr 121 poz. 1139),
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004r. nr 130, poz. 1389),
 - Innymi obowiązującymi przepisami.
- b) Projekt wykonawczy należy opracować z bardzo dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia. Dokumentacja winna zawierać:
- optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe,
 - rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji (ilość w tonach),
 - informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz o konieczności opracowania planu „bioz” (art. 21 a ust. 2 prawa budowlanego),

2.3. Wymogi Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji:

- a) Na etapie opracowania koncepcji i projektu - robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych, standardów wykończenia,
- b) Uzyskanie wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opinii i zatwierdzeń (do obowiązków Wykonawcy będzie należało również uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń Urzędu Zatwierdzającego w terminie ustalonym przez Zamawiającego),
- c) Uzyskanie wszystkich koniecznych odstępstw od obowiązujących przepisów – jeśli będą konieczne,
- d) Uzgodnienie dokumentacji przez wszystkich rzeczoznawców, w tym: bhp, ppoż. – jeśli wymagane,
- e) **Uzyskanie pozwolenia na budowę,**
- f) Zakres opracowania dokumentacji projektowej winien uwzględniać rozwiązania wszelkich kolizji z sieciami,
- g) Uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń jednostek uzgadniających,
- h) Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj.: Budowa wiat nad bramami wjazdowymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie NCBJ,
- i) Każdy tom opracowania powinien być zapisany do pojedynczego pliku w formacie PDF – nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania, pliki muszą być wgrane do katalogu o nazwie określającej lokalizację opracowania, w tym samym katalogu musi być

- umieszczony plik w formacie tekstowym o nazwie "SPIS.TXT", zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań w nich zawartych;
- j) Pliki muszą być zoptymalizowane pod względem rozmiaru jako że zeskanowane lub wygenerowane dokumenty, rysunki techniczne i zdjęcia powinny umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech, a jednocześnie uwzględniać i nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych. Część rysunkowa projektu powinna być zapisana w plikach formatu dwg - edytowalnych.
 - k) Na poszczególnych etapach wykonywania dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację zamawiającego odnośnie zastosowanych w projekcie rozwiązań (rozplanowania przestrzennego, formy, użytych materiałów, itp.).
 - l) Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do projektu budowlanego, i weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z umową i programem funkcjonalno-użytkowym – przed skierowaniem projektu do realizacji. Wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów pozyska Wykonawca we własnym zakresie.
 - m) Materiały i wyroby budowlane zastosowane w trakcie budowy muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do obrotu na terenie Polski.
 - n) Projektant zobowiązany jest do wykonania projektu budowlanego i projektów wykonawczych w oparciu o pisemne uzgodnienia z Zamawiającym
 - o) Uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń jednostek uzgadniających.
 - p) Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia,
 - q) Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego,
 - r) W zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych),
 - s) Dokumentacja podlegała będzie odbiorowi przez Zamawiającego.

2.4. Wymagania Zamawiającego dotyczące przygotowania terenu

- a) zorganizowanie placu budowy leży po stronie wykonawcy i wymaga szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym. Strony powinny działać wspólnie w celu zapewnienia Wykonawcy dostępu do mediów.
- b) zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa z bezwzględnym ograniczeniem dostępu osób trzecich,
- c) koszty naprawy ewentualnych uszkodzeń nawierzchni dróg, chodników, stolarki, przejść transportowych, nasadzeń i zieleni ponosi Wykonawca i powinien uwzględnić je w cenie oferty,
- d) utrzymywanie terenu prac w czasie realizacji robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i właściwe składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
- e) wszystkie prace powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać pracy wykonywanej w budynkach, pozostających w bezpośrednim sąsiedztwie. Wszystkie wyłączenia, przełączenia należy zgłaszać Zamawiającemu w terminie siedmiu dni przed rozpoczęciem robót, w celu uzyskania zgodny na wyłączenia.
- f) przygotowanie dojazdu na plac budowy na podstawie uzgodnień z Użytkownikiem terenu,
- g) zagospodarowanie placu budowy w tym: przyłączenie mediów na podstawie uzyskanych przez Wykonawcę warunków od Zamawiającego będącego gestorem sieci,
- h) Wykonawca powinien zabezpieczyć systematyczny wywóz gruzu oraz innych odpadów powstałych w trakcie realizowanych robót budowlanych uwzględniając koszty z tym związane w ofercie.
- i) Wykonawca powinien zabezpieczyć przed uszkodzeniami istniejące w sąsiedztwie projektowanych wiat drzewa i krzewy.
- j) unikanie kolizji z sieciami poprzez zachowanie bezpiecznych odległości od istniejącej infrastruktury sieciowej,
- k) uporządkowanie terenu prac po zakończeniu robót.

2.5. Wymagania Zamawiającego dotyczące architektury

- a) Budynek wiaty powinien być zaprojektowany i wykonany w sposób trwały, estetyczny, z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla bezpieczeństwa, higieny i zdrowia użytkowników i był funkcjonalny oraz ekonomiczny w eksploatacji,
- b) wiaty i działka powinny stanowić funkcjonalną całość z istniejącą zabudową,

2.6. Wymagania Zamawiającego dotyczące konstrukcji

- a) Wiaty o konstrukcji stalowej, montowane na betonowym fundamencie,
- b) Konstrukcja wiat odpowiednio zabezpieczona do wymogów przeciwpożarowych dla tego rodzaju obiektów,
- c) Typ dachu: jedno lub wielospadowy,
- d) nachylenie dachu do 25 % lub tzw. dach płaski,
- e) szerokość zewnętrzna ok. 12m
- f) długość zewnętrzna ok. 12m
- g) powierzchnia ok. 150 m²
- h) wewnętrzna wolna wysokość użytkowa – min. 4,5m
- i) Przeznaczenie docelowe: wiaty pełnić będzie następującą funkcję: osłona przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi pracowników służby ochrony NCBJ w trakcie kontroli pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających z terenu NCBJ,
- j) Należy uwzględnić dodatkowe obciążenie działające na konstrukcję wiaty w postaci planowanego do zamontowania przez Zamawiającego aparatu dozymetrycznego o wadze ok. 200 kg.
- k) Stosować rozwiązania zapewniające wymaganą przepisami izolacyjność cieplną.

2.7. Wymagania Zamawiającego dotyczące instalacji

A) STANDARD WYKOŃCZENIA:

- Instalacje ukryte (w obudowach), zabezpieczone przed działaniem szkodliwych warunków.
- Instalacja ppoż. zgodna z obowiązującymi przepisami

B) WYMAGANE INSTALACJE:

1. Instalacje elektryczne:

- brama zachodnia:

Zasilanie należy doprowadzić z rozdzielni RB01 umieszczonej przy ogrodzeniu koło bramy wjazdowej. Należy wymienić kabel z OPT-13 do RB01 (60m) z istniejącego YKY 5x6 na nowy YKY 5x16. Wymienić rozdzielnie RB01 na nową wyposażoną w osprzęt zgodny ze stanem istniejącym oraz projektowanym. Dodatkowo rozdzielnia powinna posiadać gniazda: 32A, 16A oraz 230V.

Oświetlenie strefy kontroli zrealizować w technologii LED, minimalne natężenie oświetlenia 500lx.

- brama wschodnia:

Zasilanie należy doprowadzić z rozdzielni przy bud. nr 57. Wymienić rozdzielnie w budce wartowniczej (budynek 57) na nową wyposażoną w osprzęt zgodny ze stanem istniejącym oraz projektowanym.

Oświetlenie strefy kontroli zrealizować w technologii LED, minimalne natężenie oświetlenia 500lx.

2. Instalacje kontroli dostępu oraz monitoringu – podane wytyczne należy zastosować dla każdej z wiat:

Zakres prac obejmuje wykonanie przebudowy istniejącej instalacji kontroli dostępu oraz monitoringu. Należy przebudować instalacje zgodnie z przedstawionymi lokalizacjami na załączonych koncepcjach.

Kable jakie należy zastosować dla kamer, KD i sterowania szlabanami to skrętka kabel FTP kat. 6_A. w ilości:

- 2 szt kabli dla każdej wskazanej przez WSO kamery zakończone gniazdem,
- 2 szt dla każdego czytnika KD - bez zakończenia
- 2 szt dla każdego skrzydła szlabanu - bez zakończenia

Wszystkie kable zakończone w obecnej budce wartowniczej zamknięte w wiszącej szafie rack 9U i zakończone panelem krosowym kat6.

Uwaga:

Montaż szlabanów oraz kamer monitoringu nie jest objęty niniejszym postępowaniem – Zamawiający dokona ich we własnym zakresie.

3. Instalacja dozymetryczna:

Należy przewidzieć ułożenie rur osłonowych umożliwiających późniejsze wykonanie instalacji dozymetrycznej w lokalizacji urządzeń zgodnej z załączoną koncepcją.

Uwaga:

Zakres prac nie obejmuje ułożenia kabli zasilających oraz dostawy i montażu aparatów dozymetrycznych – Zamawiający dokona ich we własnym zakresie.

UWAGI:

- **Wymagane jest bezwzględnie uzgodnienie kolorystyki wiat z Zamawiającym (zgodnie z paletą podstawową kolorów RAL)**
- **Wszystkie materiały i wyroby budowlane zastosowane w trakcie budowy muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do obrotu na terenie Polski.**
- **Przedstawione w PFU opracowania są tylko materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy do sporządzenia własnego opracowania wykonania zadania wchodzącego w skład przedmiotu zamówienia. Przedstawione w PFU wielkości i miary są parametrami szacunkowymi. Ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. W przypadku rozbieżności Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia**

2.8. Warunki realizacji robót:

1. Wykonawca może przystąpić do robót budowlano-montażowych po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej, uznaniu jej przez Zamawiającego za zgodną z zapisami SIWZ i umownymi oraz przekazaniu Zamawiającemu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
2. Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca jest zobowiązany opracować system organizacji robót, który powinien uwzględniającego wewnętrzne regulacje prawne dotyczące zasad funkcjonowania na terenie Ośrodka Jądrowego w Świerku. Dotyczy to w szczególności: systemów przepustkowych normujących ruch osobowy i obrót materiałowy, instrukcje dotyczące ruchu pojazdów mechanicznych, instrukcja postępowania na wypadek pożaru itp.
3. Roboty będą prowadzone zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.
4. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją projektową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych oraz wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożeń dla osób przebywających na terenie inwestycji. Szczególnie jest odpowiedzialny za:
 - a) sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót, „plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (art. 21 ust. 3 prawa budowlanego), tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art.45 ust.4 prawa budowlanego) – jeden egzemplarz planu „bioz” należy przekazać Zamawiającemu,
 - b) Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2017 poz. 519 z późniejszymi zmianami)
 - c) prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. Nr 47 z 2003r).

6. Do zakresu obowiązków Wykonawcy przedmiotu zamówienia w ramach **ceny ryczałtowej** wchodzić będzie również :
- a) zorganizowanie i zagospodarowanie placu budowy wraz z zapleczem budowy, warunki obsługi komunikacyjnej placu budowy, ponoszenie kosztów zużycia wody, zrzutu ścieków, kosztów energii i ogrzewania dla potrzeb budowy itp.,
 - b) wykonanie obsługi geotechnicznej i geodezyjnej, w tym:
 - wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu w 3 egzemplarzach,
 - Wykonanie niezbędnych prób, badań, uzgodnień nadzorów i odbiorów z użytkownikami infrastruktury.
 - c) natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - d) w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z innymi instalacjami/sieciami prowadzenie prac bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności.
 - e) przed rozpoczęciem robót :
 - zabezpieczenie, wygradzenie terenu przed dostępem osób trzecich,
 - nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy,
 - pomiar z natury wszystkich elementów wymagających pomiaru dla potrzeb prawidłowej realizacji inwestycji – w szczególności dla potrzeb zamówienia elementów wymagających wykonania z dostosowaniem do istniejących gabarytów,
 - zapewnienie awaryjnego dojazdu w miarę postępu robót,
 - zabezpieczenie wykopów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - f) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.
 - g) opracowanie inwentaryzacji powykonawczej, dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu w 2 egzemplarzach,
 - h) wykonania niezbędnych prób, badań uzgodnień, nadzorów i odbiorów, w tym m.in.:
 - roboty elektryczne
 - pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
 - pomiary rezystancji izolacji, uziemień ochronnych i roboczych.
 - i) skompletowanie i przekazanie właścicielowi lub zarządcy obiektu za pośrednictwem Inwestora dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej, jak i podlegające przekazaniu inne dokumenty i decyzje dotyczące obiektu, a także, w razie potrzeby, instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem (art.60. Prawa Budowlanego). Przekazaniu podlegać będzie także lista czynności serwisowych jakie należy przeprowadzać na wbudowanych urządzeniach i systemach,
 - j) Wykonawca ma obowiązek unieszkodliwienia powstałych odpadów, jako wytwórca tych odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt 22 ustawy o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz.628 z późniejszymi zmianami). Wykonawca ma obowiązek uwzględnić koszt składowania, wywozu i utylizacji odpadów w cenie ryczałtowej. Ilość oraz miejsce wywozu odpadów należy zgłosić odpowiednim organom, do wiadomości Inwestora.
 - k) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją przetargową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych oraz sztuką budowlaną. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia nowe, odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej, ponadto:
 - oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,
 - umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
 - oznakowane z zastrzeżeniem art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2016 poz. 1570), znakiem budowlanym, którego wzór określa załącznik nr 1 do niniejszej ustawy.
 - l) Przed dokonaniem zamówienia materiałów do wbudowania i wykończeniowych Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu i użytkownikowi propozycje materiałowe i próbki kolorystyczne celem akceptacji.

2.9 Wymagania Zamawiającego w zakresie odbiorów:

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbiór końcowy robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Wykonawca stwierdza całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego o czym bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.

W przypadku niewykonania wyznaczonych wcześniej robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego.

Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

2.10. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)

Specyfikacje mają być ściśle powiązane z Dokumentacją projektową, Przedmiarem robót, a także opracowane zgodnie z wymaganiami Zamawiającego dla wszystkich branż i asortymentów robót. STWiORB powinny zawierać m.in. wytyczne i wymagania do projektów technologicznych wykonania robót budowlanych. Należy uwzględnić wszystkie występujące w przedmiocie zamówienia roboty.

III. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

- Użyte w dokumentacji przetargowej nazwy własne urządzeń i materiałów określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard i wygląd. Mogą być zastąpione przez inne równoważne, z tym, że obowiązek udowodnienia równoważności należy do Wykonawcy.**
- Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
- Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
Zamawiający po podpisaniu umowy z Wykonawcą przekaże oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki obwodu drogowego.
- Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

Projekt budowlany i projekty wykonawcze należy opracować zgodnie z :

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2017 poz. 1332 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2015 poz. 1554 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013r. poz. 1129 z późniejszymi zmianami),

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650).
 - Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów (Dz.U. z 2012r., poz. 463),
 - Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 23 grudnia 2011r. w sprawie odpowiadać dokumentacji hydrogeologicznej i geologiczno – inżynierskiej (Dz.U. 2016 poz. 2033),
 - Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dn. 24 sierpnia 1991 r. (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 620)
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. nr 120, poz. 1126),
 - Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r. nr 109, poz. 719),
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 24 czerwca 2003 r. w sprawie obiektów szczególnie ważnych dla bezpieczeństwa i obronności państwa oraz ich szczególnej ochrony (Dz. U. 2003 Nr 116 poz. 1090).
 - Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2003 nr 121 poz. 1139),
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004r. nr 130, poz. 1389),
 - Innymi obowiązującymi przepisami.
5. **Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych (załączono wersję elektroniczną):**
- Mapy poglądowe z istniejącą infrastrukturą,
 - Decyzję nr 101/2018 z dnia 01.08.2018 o warunkach zabudowy,
 - Decyzję nr 102/2018 z dnia 01.08.2018 o warunkach zabudowy,
 - Koncepcje rozmieszczenia urządzeń kontroli dostępu, monitoringu i aparatów dozymetrycznych.