***Załącznik nr 2 do AZP.273.206.2018***

***Część I***

....................................................................

....................................................................

*(nazwa i adres Wykonawcy)*

*Tel:...........................................*

*Fax:.........................................*

*e-mail:……………………………………* ...........................................................

*(miejscowość i data)*

**FORMULARZ OFERTY**

W odpowiedzi na ogłoszenie o zaproszeniu do składania ofert na **wykonanie adaptacji hali w budynku nr 82 wraz z wyposażeniem meblowym w Narodowym Centrum Badań Jądrowych w Otwocku-Świerku ; część I - Adaptacja hali nr 209 w budynku nr 82 NCBJ** składam niniejszą ofertę:

1. Oferuję wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w ogłoszeniu do zaproszenia do składania ofert za cenę całkowitą:

|  |  |
| --- | --- |
| **CENA OFERTOWA NETTO** | ............................................................................*złotych* (*słownie*: ......................................................................... ..........................................................................................*zł*) |
| **VAT** | ............................................................................*złotych* (*słownie*: ......................................................................... ......................................................................................*zł*) |
| **CENA OFERTOWA BRUTTO** | ............................................................................*złotych* (*słownie*: ......................................................................... .............................................................................................*zł*) |

1. Oświadczam, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym (w tym z wzorem umowy) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.
2. Oświadczam, że oferowany w załączniku Nr A przedmiot umowy spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia(zał. Nr 1 do ogłoszenia).
3. Oferuję wykonanie niniejszego zamówienia w terminie określonym w zapytaniu ofertowym.
4. **Oświadczam, że oferowany okres gwarancji wynosi ................ \*lat** *(minimalny okres gwarancji 2 lata).*

***\**** *w przypadku nie wypełnienia pola, Zamawiający przyjmie minimalny okres gwarancji*

1. Oświadczam, że cena brutto podana w pkt 1 niniejszego formularza zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.
2. W przypadku udzielenia zamówienia, zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik Nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.
3. Na podstawie art. 91 ust.3a ustawy PZP oświadczam, że wybór mojej oferty będzie prowadził/ nie będzie prowadził \*) do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego na podstawie przepisów o podatku od towarów i usług. Poniżej wykaz dostaw i usług, od których powstaje u Zamawiającego obowiązek podatkowy.

*\*) niepotrzebne skreślić*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa towaru lub usługi | Wartość netto bez podatku VAT |
|  |  |  |

1. Oświadczam, że jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
2. Oferta wraz z załącznikami została złożona na ….... stronach.
3. Oświadczam, że jestem mikro\*/ małym\*/średnim\* przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. 2004r. Nr 173 poz. 1807). - TAK/NIE \*\*)

*\*/\*\*) niepotrzebne skreślić*

1. Dane teleadresowe do prowadzenia korespondencji:

Nazwa Firmy \*):

Adres \*)…………….. ...

tel. \*) , fax. \*)

e-mail\*) …………………………………………………………

NIP:……………………………………………. REGON…………………………………………

Dane osoby do kontaktu:…………………………………………………………………………..

*\*)w przypadku składania oferty wspólnej proszę podać dane ustanowionego pełnomocnika)*

1. Do oferty załączamy następujące dokumenty:

1) ……………………………………………...............................................................

......................................................................................  
*(podpis osoby uprawnionej*

*do reprezentacji Wykonawcy)*

***Załącznik Nr 3 do AZP.273.198.2018***

**Wzór umowy**

**UMOWA Nr AZP.271…..2018.S**

W dniu 2018 r. w Otwocku zawarto umowę pomiędzy:

**Narodowym Centrum Badań Jądrowych** wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000171393, NIP 532-010-01-25 z siedzibą w 05-400 Otwock – Świerk ul. Andrzeja Sołtana 7 zwanym w treści umowy Zamawiającym w imieniu którego działa:

Z-ca Dyrektora NCBJ ds. Administracyjno – Technicznych – mgr Marek Juszczyk

a

oferentem wybranym w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie zaproszenia do składania ofert,

………………………..prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ………………………………………. z siedzibą ………………………………...**, NIP:** …………………………..**REGON:**

……………………zwanym dalej Wykonawcą,

reprezentowanym przez:

…………………………………………………

o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **adaptacja hali nr 209 w budynku nr 82 Narodowego Centrum Badań Jądrowych.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowej realizacji i oddania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową oraz zasadami wiedzy technicznej i budowlanej oraz właściwymi przepisami i normami, a w szczególności ustawą Prawo Budowlane.

§ 2

**Termin realizacji**

Termin realizacji przedmiotu umowy : **do ……………………..** od daty podpisania umowy

**§ 3**

**Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

a) wykonywanie robót przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia,

b) wykonanie przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót budowlanych,

c) zabezpieczenie terenu robót oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż,

d) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru poszczególnych robót,

e) uporządkowanie terenów sąsiadujących, usunięcie wszelkich urządzeń związanych z  
realizacją robót, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci do dnia odbioru poszczególnych robót,

f) wykonanie innych obowiązków związanych z realizacją robót.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu realizacji robót.

b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego poprzez ustanowienie przedstawiciela zamawiającego.

c) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z zapisami niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

2. Strony zobowiązane są współdziałać przy wykonywaniu umowy w celu terminowego i najlepszego wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

**Nadzór wykonania umowy**

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie …………………………………….
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie ……………………………………..

§ 6

**Wynagrodzenie i płatność**

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 jest ryczałtowe i wynosi: ……………………… PLN netto + VAT 23%– łącznie brutto ………………….. **PLN** (słownie: ………………………….).Powyższa kwota obejmuje łączną cenę robót i innych świadczeń, niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy wraz z wszystkimi kosztami towarzyszącymi. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia .

§ 8

1. Zapłata dokonana będzie jednorazowo przelewem na konto podane na fakturze, w terminie do 30 dni od dnia złożenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej faktury VAT. Koszty przelewu ponosi Zamawiający
2. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku nie dokonania płatności w wymaganym terminie Wykonawca upoważniony jest do żądania zapłaty odsetek ustawowych.

§ 9

Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.

§ 10

**Odbiór**

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy stanowiącego umówiony przedmiot odbioru, po sprawdzeniu zgodności wykonania z umową. Przed zgłoszeniem odbioru Wykonawca ma obowiązek dostarczenia dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.

2. Strony zobowiązane są oddelegować do odbiorów wymienionych w ust. 2  upoważnionych przedstawicieli.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania, a także braku dokumentacji, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub usterki:

a)   nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek,

b)  nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie Zamawiający zażąda ich ponownego wykonania na koszt Wykonawcy.

5. W przypadku odmowy odbioru z przyczyn, o których mowa w ust. 3, nowy   termin   zgłoszenia   gotowości   do   odbioru   ustala   się   zgodnie   z postanowieniami ust. 1 i 2 co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych i dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.

6. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do czynności odbioru z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca upoważniony jest do wyznaczenia dodatkowego terminu odbioru z zagrożeniem dokonania odbioru przez powołaną przez siebie komisję, przy zachowaniu obowiązku pisemnego powiadomienia Zamawiającego o nowym terminie odbioru.

§ 11

1. Protokół odbioru będzie zawierał decyzję Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
2. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji jakości przedmiotu umowy.

§ 12

**Gwarancja i rękojmia**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres ………………….. od daty podpisania protokołu odbioru.

§ 13

**Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:

a) za opóźnienie w zakończeniu realizacji zamówienia w wysokości: 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,

c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1.

2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w pkt § 6 ust. 1.

3. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w ust 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp,

5. Limit kar umownych, jakich Wykonawca może żądać od Zamawiającego z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w pkt § 6 ust. 1 umowy.

6. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w ust 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

7. Kara umowna z tytułu opóźnienia przysługuje za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.

8. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie pisemnego wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia

9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 14

**Odstąpienie od Umowy**

* 1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 10 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

1. z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
2. bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 10 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
3. podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego.
   1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za wykonaną część umowy.

3. Odstąpienie od Umowy następuje z zachowaniem formy pisemnego oświadczenia przesłanego za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

Odstąpienie od umowy wymaga podania przyczyny odstąpienia.

4. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 10 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie , w przypadku, gdy:

a) zwłoka w przekazaniu terenu realizacji robót wynosi 5 dni od wskazanego przez Wykonawcę terminu przekazania,

b) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 10 dni.

5. Odstąpienie od Umowy następuje z zachowaniem formy pisemnego oświadczenia przesłanego za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

6. W terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W razie niewykonania w/w obowiązku Zamawiający dokona czynności spisu inwentaryzacyjnego jednostronnie bez wyznaczania dodatkowego terminu.

7. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu robót urządzenie zaplecza jeżeli zostało przez niego dostarczone  lub wzniesione oraz przekaże Przedstawicielowi Zamawiającego teren realizacji robót. W przypadku nie wykonania ww. obowiązków Zamawiający wykona te prace na koszt Wykonawcy.

8. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.

9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych.

10. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§ 16

**Zmiana umowy**

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w zakresie:

1. ceny całkowitej brutto i stawki VAT wynikającej ze zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług,

2. zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w następujących przypadkach:

a) z powodu konieczności wykonania robót zamiennych lub wystąpienia robót dodatkowych, koniecznych do wykonania zamówienia podstawowego. Zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o okres konieczny do wykonania robót dodatkowych lub zamiennych;

b) przestojów i opóźnień nie zawinionych przez Wykonawcę, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót. Zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o okres przestojów i opóźnień.

c) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, zdarzenia losowe, katastrofy, strajki generalne lub lokalne, i inne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót. Zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o czas odpowiadający okresowi ich występowania.

**Powyższe postanowienia pkt.2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.**

§ 17

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
3. Spory mogące wynikać w związku z realizacją umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie na drodze negocjacji. W razie braku porozumienia - spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Wszelka korespondencja dotycząca umowy będzie prowadzona w języku polskim.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz umowy dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy
6. Integralną część niniejszej umowy stanowi załącznik Nr 1 „Szczegółowy zakres przedmiotu umowy ”.

**ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA**