

## Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

### I. Centrala wentylacyjna na dachu bud. Nr 1

1. Opis: centrala nawiewno-wywiewna REMAK typ AeroMaster XP06 - 1 szt. dach.
2. Termin: przegląd letni/zimowy i konserwacja - I połowa czerwca i II połowa listopada.
3. Zakres czynności serwisowych

#### Filtry

Wymiana filtrów na nowe raz na pół roku na koszt wykonawcy.

#### Nagrzewnica wodna

- kontrola nagrzewnicy i rurociągów przyłączeniowych ( wizualna)
- sprawdzenie i ewentualna likwidacja wycieków
- w przypadku stwierdzenia zabrudzenia powierzchni wymiennika nagrzewnicy oczyścić za pomocą sprężonego powietrza i odpowiednich preparatów chemicznych

#### Chłodnica

- kontrola chłodnicy i rurociągów przyłączeniowych ( wizualna)
- sprawdzenie i ewentualna likwidacja wycieków
- sprawdzenie i ewentualne uzupełnienie ilości czynnika chłodniczego
- Sprawdzenie poprawności działania regulatora prędkości obrotowej wentylatorów.
- w przypadku stwierdzenia zabrudzenia powierzchni wymiennika nagrzewnicy oczyścić za pomocą sprężonego powietrza i odpowiednich preparatów chemicznych
- Sprawdzenie poprawności odprowadzania skroplin
- sprawdzenie działania przepustnic

#### Rekuperator

- sprawdzenie działania wymiennika obrotowego rekuperatora
- w przypadku stwierdzenia zabrudzenia powierzchni wymiennika nagrzewnicy oczyścić za pomocą sprężonego powietrza i odpowiednich preparatów chemicznych

#### Zespoły wentylatorowe

- sprawdzenia mocowania, pozycji w stosunku do leja wlotowego , bicia itp.
- smarowanie łożysk

#### Instalacja elektryczna

- Sprawdzenie połączeń elektrycznych w obwodzie zasilania , sterowania i kontroli
- pomiary elektryczne raz do roku
- sprawdzenie zadziałania zabezpieczeń urządzeń

Po sprawdzeniu działania centrali i negatywnej ocenie usunięcie drobnych usterek na koszt wykonawcy.

Koszty materiałów eksploatacyjnych wg DTR ponosi wykonawca.

## II. Agregat wody lodowej na dachu bud. Nr 1

1. Opis: Chiller SYSTEMAIR typ SyScrollAir 35 CO - 1 szt. dach
2. Termin: letni przegląd i konserwacja - I połowa czerwca
3. Zakres czynności serwisowych
  - a) Sprawdzenie ogólnego stanu urządzenia
  - b) Sprawdzenie stanu zabrudzenia skraplacza i jego ewentualnych uszkodzeń , ew. oczyszczenie.
  - c) Sprawdzenie historii alarmów i pracy urządzenia .
  - d) Sprawdzenia układu sterowania i ewentualna konfiguracja systemu.
  - e) Sprawdzenie połączeń elektrycznych w obwodzie zasilania , sterowania i kontroli.
  - f) Sprawdzenie szczelności instalacji chłodniczej i ewentualne uzupełnienie czynnika chłodniczego.
  - g) Sprawdzenie zawilgocenia czynnika.
  - h) Pomiar parametrów pracy instalacji chłodniczej(temperatury, ciśnienia) i ewentualna regulacja.
  - i) Sprawdzenie poziomu oleju w sprężarkach.
  - j) Sprawdzenie poprawności działania grzałek w karterach sprężarek.
  - k) Pomiar natężenia prądu sprężarek, wentylatorów, pomp obiegowych.
  - l) Sprawdzenie pracy urządzenia na pełnym obciążeniu.
  - m) Sprawdzenie poprawności działania czujnika przepływu.
  - n) Sprawdzenie poprawności działania regulatora prędkości obrotowej wentylatorów.

Po sprawdzeniu i negatywnej ocenie usunięcie drobnych usterek na koszt wykonawcy.

Koszty materiałów eksploatacyjnych wg DTR ponosi wykonawca.

## III. Urządzenia klimatyzacyjne f-my Daikin w bud. Nr 1

1. Wykaz:

### Pomieszczenie techniczne nr 1.26

- Klimatyzator ścienny jednostka wewnętrzna FAQ100C - 2szt.  
Zewnętrzny agregat sprężarkowy pompa ciepła grz/ch RZQG100LV1 - 2 szt. dach

### Pomieszczenie techniczne nr 1.13

- Klimatyzator ścienny jednostka wewnętrzna FAQ71C - 2szt.  
Zewnętrzny agregat sprężarkowy pompa ciepła grz/ch RZQG71LV1 - 2 szt. dach

### Pomieszczenie techniczne nr 2.19

- Klimatyzator ścienny jednostka wewnętrzna FAQ71C - 2szt.  
Zewnętrzny agregat sprężarkowy pompa ciepła grz/ch RZQG71LV1 - 2 szt. dach

### Pomieszczenie monitoringu nr 1.25

Klimatyzator ścienny jednostka wewnętrzna FAQ71B	- 1szt.
Zewnętrzny agregat sprężarkowy pompa ciepła grz/ch RZQG71LV1	- 1 szt. dach
<u>Pomieszczenie dyrektorskie nr 3.20, 3.21</u>	
Klimatyzator ścienny jednostka wewnętrzna FTXS50J	- 1szt.
Klimatyzator ścienny jednostka wewnętrzna FTXS35J	- 1szt.
Zewnętrzny agregat sprężarkowy MULTI grz/ch 4MXS80E	- 1 szt. dach
<u>Pomieszczenie dyrektorskie nr 3.24, 3.26</u>	
Klimatyzator ścienny jednostka wewnętrzna FTXS50J	- 2szt.
Zewnętrzny agregat sprężarkowy MULTI grz/ch 5MXS90E	- 1szt. dach
<u>Pomieszczenie dyrektorskie nr 3.22, 3.23</u>	
Klimatyzator ścienny jednostka wewnętrzna FTXS50J	- 1szt.
Klimatyzator ścienny jednostka wewnętrzna FTXS35J	- 1szt.
Zewnętrzny agregat sprężarkowy MULTI grz./chl. 4MXS80E	- 1 szt. dach

2. Termin: letni przegląd i czynności serwisowe -I połowa czerwca.

### 3. Zakres czynności serwisowych

- a) 1.Sprawdzenie ogólnego stanu urządzenia.
- b) 2.Sprawdzenie stanu zabrudzenia skraplacza i jego ewentualnych uszkodzeń.
- c) 3.Oczyszczenie ,odgrzybianie, sprawdzenie poprawności działania, ewentualna wymiana filtra.
- d) 4.Sprawdzenie połączeń elektrycznych w obwodzie zasilania , sterowania i kontroli.
- e) Sprawdzenie szczelności instalacji chłodniczej i ewentualne uzupełnienie czynnika chłodniczego.
- f) Sprawdzenie poziomu oleju w sprężarkach.
- g) 7.Sprawdzenie poprawności działania grzałek w karterach sprężarek.
- h) 8. Sprawdzenie poprawności działania regulatora prędkości obrotowej wentylatorów.
- i) 9. Sprawdzenie pracy urządzenia na pełnym obciążeniu.
- j) 10. Sprawdzenie poprawności odprowadzania skroplin z jednostek wewnętrznych.
- k) 11. Inne niezbędne czynności zgodne z DTR urządzenia.

Po sprawdzeniu i negatywnej ocenie usunięcie drobnych usterek na koszt wykonawcy.

Koszty materiałów eksploatacyjnych wg DTR ponosi wykonawca.

