



Znak: AZP.270.17.2018

Otwock-Świerk, dnia 19.07.2018r.

Zamawiający

Narodowe Centrum Badań Jądrowych
05-400 Otwock-Świerk
ul. Andrzeja Sołtana 7

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynkach Narodowego Centrum Badań Jądrowych w Otwocku - Świerku”.

W związku z pytaniami do SIWZ na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), wyjaśniam, co następuje:

Pytanie nr 1

Przedstawiony przez Państwa „Program funkcjonalno – użytkowy” przewiduje w okresie udzielonej gwarancji wykonanie 2 razy w roku (w miesiącach kwiecień i sierpień) przeglądu konserwacyjno – serwisowego wszystkich zainstalowanych w ramach zadania urządzeń klimatyzacyjnych. Podobny zapis został umieszczony w tabeli formularza cenowego w załączniku do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Natomiast we wzorze umowy o roboty budowlane (§13 „Gwarancja i rękojmia” pkt. 2b) stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ, został umieszczony zapis o konieczności wykonania przeglądów i konserwacji systemów min. co 3 miesiące, chyba że producent sprzętu wymaga częściej. Proszę o wyjaśnienie powyższej rozbieżności. Proszę o sprecyzowanie wymogu częstotliwości wykonywania przeglądów konserwacyjno – serwisowych dla obu zadań.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia odpowiednie zapisy we wzorze umowy stanowiącym załącznik Nr 9 do SIWZ po zmianie z dnia 19.07.2018r.

Pytanie nr 2

We wzorze umowy o roboty budowlane (§13 „Gwarancja i rękojmia” pkt. 2a) stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ, został umieszczony zapis o wymogu przyjmowania zgłoszeń przez 24 godziny na dobę i rozwiązanie problemów do 8 godzin. Czy jest to wymóg konieczny? W naszej opinii klimatyzacja komfortu pomieszczeń biurowych nie jest instalacją strategiczną i nie powinny być stosowane aż takie wymogi dotyczące reakcji serwisowej.

Wnioskujemy o usunięcie zapisu w załączniku nr 9 do SIWZ (Wzór umowy o roboty budowlane §13 „Gwarancja i rękojmia” pkt. 2a) stanowiącym o wymogu przyjmowania zgłoszeń przez 24 godziny na dobę i rozwiązaniu problemów do 8 godzin.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia odpowiednie zapisy we wzorze umowy stanowiącym załącznik Nr 9 do SIWZ po zmianie z dnia 19.07.2018r.

Pytanie nr 3

Proszę o wyjaśnienie czy w przypadku wykonywania części robót poza godzinami pracy NCBJ Zamawiający zapewni ochronę budynku, czy też jakieś koszty związane z ochroną ponosić będzie Wykonawca?

Odpowiedź:

W przypadku wykonywania części robót poza godzinami pracy NCBJ Zamawiający zapewni ochronę budynku. Wykonawca nie będzie ponosił dodatkowych kosztów z tytułu ochrony.



Pytanie nr 4

Proszę o sprecyzowanie kiedy Zamawiający będzie dokonywał zapłaty za usługi serwisowe. Czy płatność za przeglądy konserwacyjno – serwisowe będzie dokonywana przez cały okres gwarancji każdorazowo po wykonaniu przeglądu? Czy może płatność za wszystkie przeglądy będzie uregulowana jednorazowo w całości w momencie odbioru robót na początku okresu gwarancyjnego?

Odpowiedź:

Płatność za usługi serwisowe będzie dokonywana przez cały okres gwarancji każdorazowo po wykonaniu usługi serwisowej, zgodnie z § 8 ust. 3 załącznika nr 9 do SIWZ po zmianie z dnia 19.07.2018 r.

Pytanie nr 5

Proszę o wyjaśnienie dotyczące sposobu oceny oferty (SIWZ dział XVI Kryteria i sposób oceny oferty). Czy do obliczenia kryterium cena „C” zostanie przyjęta cena całej oferty tj. dla cz. I projekt i wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku nr 1 wraz z serwisem / dla cz. II dostawa i montaż klimatyzatorów w budynku RII wraz z serwisem ?

Czy może do obliczenia kryterium cena „C” zostanie przyjęta cena oferty bez kosztów przeglądów serwisowych tj. dla cz. I projekt i wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku nr 1 bez serwisu / dla cz. II dostawa i montaż klimatyzatorów w budynku RII bez serwisu ?

Odpowiedź:

Zamawiający zgodnie z opisem na formularzu ofertowym wymaga składania odrębnie formularza oferty dla części I i II.

Sposób ustalenia ceny określa formularz A stanowiący załącznik do formularza oferty.

Pytanie nr 6

Czy elementy systemu klimatyzacji oferowane do przetargu, powinny posiadać certyfikat EUROVENT? Pytanie wynika z faktu występowania wspomnianej certyfikacji w wielu postępowaniach o zakresie zgodnym z przedmiotowym postępowaniem.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga posiadania certyfikatu EUROVENT dla elementów systemu klimatyzacji.

Pytanie nr 7

Czy Zamawiający wskazuje wymagania co do współczynnika EER? Jeśli tak, prosimy o wskazanie dopuszczalnego przedziału współczynnika.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający stawia wymagania co do współczynnika EER - klasa energetyczna min. C, EER nie mniejsze niż 2,80.

Pytanie nr 8

Jakie jest dopuszczalny przez Zamawiającego poziom hałasu jednostek/jednostki zewnętrznej? Prosimy o podanie, jeśli Zamawiający stawia wymóg dopuszczalnego poziomu hałasu.

Odpowiedź:

Zamawiający stawia wymóg dopuszczalnego poziomu hałasu jednostki wewnętrznej nie większy niż 41,0 dB na max. biegu, zewnętrznej 55dB.

Pytanie nr 9

Czy Zamawiający wymaga użycia jednej czy dwóch lub więcej jednostek zewnętrznych klimatyzacji?

Odpowiedź:

Zgodnie z PFU Zamawiający wymaga dwie jednostki zewnętrzne.

Pytanie nr 10



Narodowe Centrum Badań Jądrowych
National Centre for Nuclear Research
ŚWIERK

Czy Zamawiający dopuszcza grawitacyjny system odprowadzania skroplin jeśli projekt wykonawczy potwierdza możliwość takiego rozwiązania?

Odpowiedź:

Nie, Zamawiający wymaga pompowego systemu odprowadzania skroplin.

Pytanie nr 11


Prosimy o podanie wymaganych zakresów temperatur pracy dla jednostki/ek zewnętrznych klimatyzacji.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga łączny zakres temperatury pracy dla jednostek zewnętrznych przyjąć od -20 do +43°C

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część SIWZ.

Zastępca Dyrektora
Narodowego Centrum Badań Jądrowych
ds. Administracyjno-Technicznych


mgr. Marek Juszczak.....

(podpis Kierownika Zamawiającego
lub osoby przez niego upoważnione)

Załącznik:

- Załącznik nr 9 do SIWZ po zmianie z dnia 19.07.2018 r.