



Znak: AZP.270.30.2018

Otwock-Świerk, dnia 08.10.2018 r.

**Zamawiający**

Narodowe Centrum Badań Jądrowych  
ul. Andrzeja Sołtana 7  
05-400 Otwock-Świerk

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Remont termomodernizacyjny dachów budynków na terenie Narodowego Centrum Badań Jądrowych w Otwocku – Świerku”.

W związku z pytaniami do SIWZ na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), wyjaśniam, co następuje:

**Pytanie nr 1**

Wobec sprzecznych informacji zawartych w poszczególnych dokumentach przetargowych zwracam się z prośbą o jednoznaczne określenie materiałów jakie mają być zastosowane:

1. Styropapa

W opisie technicznym podana jest styropapa EPS 100-036 a następnie informacja że musi być spełniony warunek aby współczynnik przewodzenia ciepła nie był gorszy niż 0,04 W/m<sup>2</sup>K. Czy wobec powyższego Zamawiający dopuszcza zastosowanie styropapy EPS 100-040?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie papy EPS 100-040.

**Pytanie nr 2**

2. Papa podkładowa

W opisie technicznym podany jest warunek aby papa podkładowa miała grubość 4,5mm, natomiast przedmiar robót i rysunek nr 6 podaje wykonanie warstwy spodniej z papy performowanej. Czy jako pierwszą warstwę papy należy zastosować papę perforowaną (która nie jest papą izolującą - stanowi jedynie pomoc przy odprowadzeniu pary wodnej), czy papę podkładową o grubości min. 4,5 mm

**Odpowiedź:**

Jako pierwszą warstwę należy zastosować papę podkładową o grubości min. 4,5 mm, następnie należy położyć papę nawierzchniową o grubości min. 5,2 mm.

**Pytanie nr 3**

3. Rynny

W przedmiarze robót przewidziano wykonanie rynien z PCV o śr. 150 mm, natomiast rys nr 6 podaje rynny z blachy powlekanej śr. 180 mm.

Z jakiego materiału i o jakiej średnicy należy wykonać rynny?

**Odpowiedź:**

Rynny należy wykonać z blachy powlekanej o średnicy 180 mm.

**Pytanie nr 4**

Przedmiar robót nie przewiduje transportu pionowego rozbieganych materiałów proszę o dopisanie w przedmiar robót.

**Odpowiedź:**

Przedmiar robót został stworzony orientacyjnie. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną i udostępnioną specyfikacją technicznego wykonania i odbioru robót.



Nieujęte pozycje w przedmiarze, a konieczne do wykonania, należy uwzględnić w cenie oferty.

**Pytanie nr 5**

W przedmiarze robót nie przewidziano czasowego zabezpieczenia połaci dachowej i stropu na czynnym obiekcie, czy wykonawca nie będzie ponosił z tego tytułu odpowiedzialności.

**Odpowiedź:**

Przedmiar robót został stworzony orientacyjnie. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną i udostępnioną specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Zgodnie z punktem 3 w opisie technicznym nie przewiduje się przerwania prac wewnątrz budynku. W związku z tym należy zabezpieczyć połac dachową i strop na czynnym obiekcie. Wykonawca będzie ponosił za to odpowiedzialność.

**Pytanie nr 6**

W przedmiarze robót nie przewidziano płyty OSB pod czapki murów ogniowych w celu wykonania spadku, proszę o informację czy Zamawiający przewiduje owy zakres robót?

**Odpowiedź:**

Przedmiar robót został stworzony orientacyjnie. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną i udostępnioną specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. W związku z tym należy ułożyć płyty OSB pod czapki murów ogniowych w celu wykonania spadku.

**Pytanie nr 7**

W przedmiarze nie przewidziano ocieplania murów ogniowych od wewnątrz i na czapce, brak wykonania izolacji może powodować przemarzanie, proszę o informację czy Zamawiający przewiduje owy zakres?

**Odpowiedź:**

Przedmiar robót został stworzony orientacyjnie. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną i udostępnioną specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. W związku z tym należy wykonać izolację murów ogniowych od wewnątrz i na czapce i uwzględnić to w składanej ofercie.

**Pytanie nr 8**

W jaki sposób Zamawiający przewiduje wykończenie podmurowanych murków attykowych od strony zewnętrznej elewacji?

**Odpowiedź:**

Wykończenie podmurowanych murków attykowych od strony zewnętrznej elewacji należy zrobić tynkiem w kolorze zbliżonym do istniejącego lub obróbką blacharską w kolorze jak pozostałe obróbki.

**Pytanie nr 9**

Proszę o informację czy w przypadku zaistnienia robót nieprzewidzianych dodatkowych Zamawiający przewiduje zmianę zakresu robót i wynagrodzenia?

**Odpowiedź:**

Zamawiający określił zmiany umowy w § 16 Wzoru umowy, stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ.

**Pytanie nr 10**

W przedmiarze robót brak wykazania rusztowań potrzebnych do wykonania elementów okapowych na całej długości okapu oraz wykonania podbitki PCV, proszę o dopisanie w przedmiar robót.

**Odpowiedź:**

W opisie technicznym i przedmiarze przyjęto wykonanie wszystkich prac w budynku przy pomocy podnośnika. Zamawiający nie narzuca wykorzystania rusztowań.



**Pytanie nr 11**

W przedmiarze robót brak naprawy istniejącego gzymsu na przewyższeniach dachowych, proszę o informację czy Zamawiający przewiduje wykonanie owego zakresu?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje naprawy istniejącego gzymsu na przewyższeniach dachowych.

**Pytanie nr 12**

W przedmiarze robót nie przewidziano wykonania spadków w częściach wyższych ze świetlikami, brak wykonania spadku może powodować zastoiny wody, istniejący spadek jest znikomym, proszę o dopisanie w przedmiar robót.

**Odpowiedź:**

Prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną i udostępnioną specyfikacją technicznego wykonania i odbioru robót. Nieujęte pozycje w przedmiarze, a konieczne do wykonania, należy uwzględnić w składanej ofercie.

**Pytanie nr 13**

Przedmiar robót nie przewiduje wykonania izolacji przeciwwilgociowej oraz odgrzybiania stropu, proszę o informację czy Zamawiający przewiduje wykonanie owego zakresu?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje wykonania izolacji przeciwwilgociowej oraz odgrzybiania stropu.

**Pytanie nr 14**

W poz. 3 przedmiaru Zamawiający przewiduje zastosowanie podwaliny w ilości 6,81m<sup>3</sup>, zgodnie z przekrojem brak w przedmiarze robót zastosowania słupka drewnianego o wym. 10x10cm, proszę o dopisanie w przedmiar robót.

**Odpowiedź:**

W przedmiarze i opisie technicznym przyjęto zastosowanie słupka drewnianego o wym. 10x10 cm i długości 30 cm. Zostało to uwzględnione w tej ilości 6,81 m<sup>3</sup> drewna.

**Pytanie nr 15**

W przedmiarze robót w poz. 6 Zamawiający przewidział wykonanie podbitki pod okapem, zgodnie z opisem technicznym pkt. 2 należy przewidzieć wykonanie podbitki również na pionowej części pod okapem, proszę o dopisanie w przedmiar robót.

**Odpowiedź:**

Przedmiar robót został stworzony orientacyjnie. Zgodnie z punktem 2 w opisie technicznym powstały okap należy od spodu i z boku wyłożyć podbitką i uwzględnić to w składanej ofercie.

**Pytanie nr 16**

W przedmiarze robót Zamawiający wykazuje wykonanie naprawy wywiewników kominowych poprzez oczyszczenie i pomalowanie, lecz nie przewiduje demontażu i ponownego montażu wraz z wykonaniem kołnierza i obejmy zewnętrznej, proszę o dopisanie w przedmiar robót.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza demontażu i ponownego montażu istniejących wywiewników kominowych. Wykonanie kołnierza i obejmy zewnętrznej jest przedmiotem zamówienia i należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną i udostępnioną specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i uwzględnić to w składanej ofercie.



**Pytanie nr 17**

W przedmiarze robót w poz.11 Zamawiający wykazuje utylizację papy w ilości 66,22tony, podana waga jest dwukrotnie zaniżona do ilości przyjętych demontowanych warstw papy, proszę o zmianę przedmiaru robót.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z wiedzą Zamawiającego w przedmiarze robót przyjęto przewidywaną masę papy do utylizacji.

**Pytanie nr 18**

Proszę o informację dlaczego Zamawiający przewiduje zastosowanie styropianu EPS 100 w 2 warstwach po 6 cm, zamiast zastosowania jednej warstwy 12 centymetrowej powodującej zmniejszenia nakładów robocizny, lepszego wyrównania powierzchni dachowej oraz lepszej twardości nowego podłoża.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie jednej warstwy 12 centymetrowej styropianu EPS100.

**Pytanie nr 19**

W poz. 20, 21, 22, 23 Zamawiający raz opisuje rynny z blachy powlekanej a raz z polichlorku winylu (PCV) proszę o sprecyzowanie czy rynny i rury mają zostać zamontowane z PCV czy z blachy powlekanej?

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć w ofercie rynny z blachy powlekanej. Rury nie stanowią przedmiotu zamówienia.

**Pytanie nr 20**

Zgodnie z dzisiejszą wizją lokalną brak w przedmiarze robót zastosowania zbiorniczków do rur, jak jest to zastosowane na chwile obecną. Proszę o dopisanie w przedmiar robót.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje zastosowania nowych zbiorniczków do rur.

**Pytanie nr 21**

W przedmiarze robót nie przewidziano zastosowania preparatu SiplastPrimer na obróbki blacharskie, celem odpowiedniego przygrzania papy do obróbek blacharskich, proszę o dopisanie w przedmiar robót.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wskazuje użycia konkretnego preparatu w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia.

**Pytanie nr 22**

W przedmiarze robót brak wywinięcia papy na ogniomury i ściany pionowe, proszę o dopisanie w przedmiar robót powyższego zakresu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający uwzględnił w przedmiarze powiększoną ilość papy niezbędną na wykonanie wywinięcia jej na ogniomury i ściany pionowe.



**Pytanie nr 23**

W przedmiarze robót nie przewidziano demontażu i montażu wyłazu dachowego, proszę o informację czy Zamawiający przewiduje wykonanie nowego wyłazu?

**Odpowiedź:**

Przedmiotem zamówienia nie jest demontaż i montaż wyłazu dachowego.

**Pytanie nr 24**

W przedmiarze robót brak wykazania klinów łączących dach z attykami które zmniejszają możliwość przzerwania się papy przy połączeniu attyki i ściany z dachem.

**Odpowiedź:**

Przedmiar robót został stworzony orientacyjnie. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną i udostępnioną specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót więc trzeba zastosować kliny łączące dach z attykami, które zmniejszają możliwość przzerwania się papy przy połączeniu attyki i ściany z dachem.

**Pytanie nr 25**

W przedmiarze robót brak obróbki blacharskiej tzw. listwy dociskowej na ścianie przytrzymującej papę, proszę o dopisanie w przedmiar robót.

**Odpowiedź:**

Przedmiar robót został stworzony orientacyjnie. Zamawiający uwzględnił w przedmiarze łączną ilość obróbek blacharskich, w tym tzw. listwy dociskowe na ścianie przytrzymujące papę.

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część SIWZ.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w związku z udzielonymi wyjaśnieniami przedłuża termin składania ofert do dnia 12.10.2018 r. do godz. 12<sup>00</sup>. Otwarcie ofert nastąpi o godz. 12<sup>05</sup>.

Zastępca Dyrektora  
Narodowego Centrum Badań Jądrowych  
ds. Administracyjno-Technicznych

*mgr Marek Jaszczak*

.....  
(podpis Kierownika Zamawiającego  
lub osoby przez niego upoważnionej)

