



Znak: **AZP.270.67.2020**

Otwock-Świerk, dnia 07.09.2020r.

Zamawiający

**Narodowe Centrum Badań Jądrowych
05-400 Otwock-Świerk
ul. Andrzeja Sołtana 7**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Opracowanie dokumentacji projektowej dla budynków laboratoryjnych Polskiego Lasera na Swobodnych Elektronach – PoIFEL**”

Zamawiający przytacza treść zapytań oraz na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) udziela wyjaśnień treści SIWZ:

Pytanie 1

Czy projektant musi wykonać nową inwentaryzację czy projektant ma skorzystać z inwentaryzacji dostarczonej przez Zamawiającego?

Odpowiedź

Zamawiający dysponuje archiwalną dokumentacją budowlaną budynku nr 5 oraz wykonaną inwentaryzacją obiektu, na podstawie której opracowana została koncepcja przedmiotu postępowania. Wyłoniony w postępowaniu projektant powinien dokonać ostatecznej oceny i weryfikacji pod kątem uwzględnienia użyteczności udostępnionej dokumentacji i informacji niezbędnych na etapie wykonania projektu budowlanego.

Pytanie 2

Czy Zamawiający posiada edytowalne pliki jako wynik inwentaryzacji?

Odpowiedź

Tak. Posiadane przez Zamawiającego rysunki inwentaryzacji w formacie *.DWG mogą zostać udostępnione na wniosek Wykonawcy.

Pytanie 3

Czy Wykonawca musi wykonywać nowe badania podłoża czy może się opierać na badaniach dostarczonych przez Zamawiającego?

Odpowiedź

Na wczesnym etapie przygotowania koncepcji zostało wykonane rozpoznanie geotechniczne sondą dynamiczną w rejonie planowanego bunkra akceleratora. Dla celów projektu budowlanego konieczne jest wykonanie pełnych badań geotechnicznych o parametrach adekwatnych do przyjętego modelu posadowienia wszystkich obiektów, w tym dla budynku kriogeniki, budynku infrastruktury technicznej oraz hali eksperymentalnej.

Pytanie 4

Czy Wykonawca musi wykonywać nową ekspertyzę techniczną czy może się opierać na badaniach dostarczonych przez Zamawiającego?

Odpowiedź

Zakres wykonanej na zlecenie Zamawiającego ekspertyzy technicznej budynku nr 5 stanowi przesłankę dla przyjętego ostatecznie modelu koncepcyjnego przedsięwzięcia, polegającego na umieszczeniu konstrukcji bunkra osłonowego akceleratora poza istniejącym budynkiem nr 5 oraz wykorzystaniu istniejącego budynku na potrzeby infrastruktury technicznej akceleratora. Decyzja odnośnie ewentualnej potrzeby wykonania dodatkowych ekspertyz należy do Wykonawcy.

Pytanie 5

Czy posiadana przez Zamawiającego decyzja środowiskowa będzie wystarczająca, czy też po stronie Wykonawcy będzie pozyskanie nowej decyzji?

Odpowiedź

Posiadana przez Zamawiającego decyzja środowiskowa jest wystarczająca dla wykonania projektu budowlanego.

Pytanie 6

W związku z zapisami SIWZ Rozdział V termin wykonania zamówienia zwracamy się z wnioskiem o wydłużenie Etapu I- Wykonanie projektu budowlanego z terminu 4 miesiące do 7 miesięcy, gdyż wskazany przez Zamawiającego termin jest zdecydowanie za krótki, zwłaszcza biorąc pod uwagę, że etap ten obejmuje również czas potrzebny na wniesienie uwag jak i wprowadzenie zmian, co wg. wzoru Umowy §8 ust. 2 oraz 3 może trwać nawet 21 dni łącznie. Wykonawca wskazuje tu, że wskazany przez Zamawiającego zakres prac jest nierealny do wykonania, co już na etapie składania ofert powoduje, że ceny ofertowe składane przez Wykonawców będą zawyżane o kwoty kar za opóźnienie w realizacji etapu II. Sytuacja ta jest sprzeczna z zasadą gospodarności wydatków publicznych narzuconą przez Art. 44 Ustawy o finansach publicznych (Dz.U.2019.869) .

Odpowiedź

Założony przez Zamawiającego harmonogram realizacji zamówienia jest zdeterminowany całościowym terminarzem realizacji projektu PolFEL. Biorąc pod uwagę fakt, iż kluczowe dla realizacji aspekty techniczne, przede wszystkim w zakresie oston radiologicznych, są opracowywane przez wyspecjalizowane zespoły Zamawiającego, Zamawiający nie przewiduje na obecnym etapie istotnych zmian, a co za tym idzie – także zwłoki w uzgadnianiu szczegółów technicznych. Zamawiający podtrzymuje podane w SIWZ terminy realizacji zamówienia.

Pytanie 7

W związku z zapisami SIWZ Rozdział XIX Pkt 1. zwracamy się z wnioskiem o zmianę wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wartości 5% na wartość 2% celem minimalizacji kosztów, jakie muszą być wygenerowane przez Wykonawcę na poczet realizacji projektu.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości zabezpieczenia z tytułu należytego wykonania umowy.

Pytanie 8

W związku z obowiązkiem pełnienia przez Wykonawcę nadzorów autorskich zwracamy się z prośbą o wskazanie ilości nadzorów autorskich jakie zakłada Zamawiający w ramach realizacji zamówienia gdyż jest to element niezbędny celem wyceny.

Odpowiedź

Zagadnienie pełnienia nadzorów autorskich zostało opisane w § 5 wzoru Umowy *Nadzór nad realizacją robót budowlanych*, stanowiącej integralną część SIWZ:

Na podstawie Umowy Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonawczych z zachowaniem czasu reakcji zadeklarowanego w ofercie złożonej przez Wykonawcę, wynoszącego [...] dzień / dni na podstawie opracowanej dokumentacji będącej Przedmiotem Umowy, a w szczególności:

Na etapie postępowania przetargowego dotyczącego robót budowlanych(...)

Na etapie realizacji robót budowlanych:

*W tym udział projektanta/ów z uprawnieniami projektowymi w naradach technicznych na budowie na wezwanie kierownika robót lub uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego (**maksymalnie 8 wizyt na budowie**)*

Pytanie 9

W związku z zapisami wzoru umowy § 11 Kary umowne Wykonawca wnosi o zmiany w zakresie:

- Pkt 1. a) za opóźnienie w realizacji Przedmiotu umowy z wartości 0,1% na wartość 0,01%
- Pkt. 1. b) za opóźnienie w usunięciu wad z wartości 0,1% na wartość 0,01%
- Pkt. 1 c) za każdy dzień opóźnienia z wartości 0,5% na wartość 0,05%
- Pkt. 1 d) z tytułu odstąpienia od umowy z wartości 10% na wartość 5% oraz adekwatnie w Pkt. 2 z wartości 10% na 5%.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości kar umownych.

Pytanie 10

W odniesieniu do zapisów wzoru Umowy §13 wnosimy o uzupełnienie zapisu o stwierdzenie: „pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania” w pkt. 10 a), 10 b), 10 c), 10 d) oraz 10 e).

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wnioskowanych zapisów wzoru Umowy w zakresie §13.

Pytanie 11

W związku z zapisami PFU Pkt. 1. 1.2. zwracamy się z pytaniem jaki obszar będzie podlegał projektowaniu?

Odpowiedź

Projekt budowlany musi spełniać wymagania rozporządzenia dotyczące projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z brzmieniem przepisu **art. 34 projekt budowlany** ust. 2 ustawy PB, **uwzględniając w szczególności właściwości danego obiektu budowlanego, takie jak przeznaczenie, sposób użytkowania, usytuowanie, rozmiary, sposób i zakres oddziaływania na otoczenie i złożoność rozwiązań technicznych oraz rodzaj i specyfikę obiektu budowlanego**

Obszar opracowania projektu został określony w załączniku graficznym do decyzji o warunkach zabudowy.

Pytanie 12

Prosimy o wyjaśnienie nieścisłości w obszarze zakresu przewidywanych prac projektowych. W zapisach SIWZ (m.in. przy wskazanych etapach czy też w opisie) Zamawiający informuje o projekcie budowlanym wchodzącym w zakres opracowania, natomiast w PFU Pkt. 1. 1.2. wskazany jest również projekt wykonawczy w zakresie konstrukcji i instalacji wodno-kanalizacyjnych, grzewczych, sanitarnych, klimatyzacji i wentylacji. Prosimy o określenie który zakres jest właściwym do opracowania.

Odpowiedź

W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający oczekuje wykonanie projektów technicznych architektury, konstrukcji, zagospodarowania i instalacji wymaganych w określonych przepisami zawartości projektu budowlanego, z uwzględnieniem właściwości danego obiektu budowlanego, takich jak przeznaczenie, sposób użytkowania, usytuowanie, rozmiary, sposób i zakres oddziaływania na otoczenie i złożoność rozwiązań technicznych oraz rodzaj i specyfika obiektu budowlanego. Projekty wykonawcze będą wykonywane w kolejnej fazie realizacji przedsięwzięcia (budowy).

Pytanie 13

W związku z zapisami PFU Wykonawca zwraca się z zapytaniem czy po stronie projektanta będzie również dokonywać jakichś pomiarów czy też badań?

Odpowiedź

Zakres koniecznych pomiarów i badań będzie wynikać z przyjętych przez projektanta rozwiązań technicznych, sposobów spełnienia wymagań zamawiającego przede wszystkim w zakresie ochrony przed wibracjami.

Pytanie 14

Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu zawartego w dokumencie siwz punkt IV podpunkt 2: „c) zdolności technicznej lub zawodowej:

1) Wykonawca wykaże się doświadczeniem należytego wykonania w okresie ostatnich **pięciu lat** przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej:

- dwóch usług w zakresie projektowania obiektów akceleratorów liniowych bądź synchrotronowych o energii wiązki min 10 MeV, w tym w szczególności w zakresie ochrony radiacyjnej (bunkrów) lub

- dwóch usług w zakresie projektowania obiektów ochrony radiacyjnej (bunkrów) o kubaturze min. 800 m³

na

„c) zdolności technicznej lub zawodowej:

1) Wykonawca wykaże się doświadczeniem należytego wykonania w okresie ostatnich **dziesięciu lat** przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej:

- dwóch usług w zakresie projektowania obiektów akceleratorów liniowych bądź synchrotronowych o energii wiązki min 10 MeV, w tym w szczególności w zakresie ochrony radiacyjnej (bunkrów)

lub

- dwóch usług w zakresie projektowania obiektów ochrony radiacyjnej (bunkrów) o kubaturze min. 800 m³"

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że prawidłowe wykonanie zamówienia, wymaga od Wykonawcy dysponowania kwalifikacjami technicznymi i doświadczeniem uwzględniającym zastosowanie najnowszych rozwiązań technologicznych w obszarze objętym projektem, czego wyrazem jest m.in. warunek zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawcy określony w SIWZ. Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowaną zmianę tego warunku.

Pytanie 15

Czy przedmiotem przetargu jest tylko Projekt Budowlany, czy również projekty wykonawcze, STWOiR, przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie opisane w PFU.

Pytanie 16

Program funkcjonalno-użytkowy zawiera szereg stwierdzeń, które dotyczą przygotowania inwestycji i jej prowadzenia. Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotowa dokumentacja projektowa w zakresie projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych we wszystkich branżach wraz z STWOiR, przedmiarami będą opisem przedmiotu zamówienia dla robót budowlanych będących przedmiotem innego postępowania.

Odpowiedź łączna na pytania 15 i 16.

Przedmiotem przetargu jest Projekt Budowlany, w zakresie określonych przepisami zawartości projektu budowlanego, z uwzględnieniem właściwości danego obiektu budowlanego, takich jak przeznaczenie, sposób użytkowania, usytuowanie, rozmiary, sposób i zakres oddziaływania na otoczenie i złożoność rozwiązań technicznych oraz rodzaj i specyfika obiektu budowlanego, a także przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie iSTWOiR opisane w PFU. Projekty wykonawcze będą wykonywane w kolejnej fazie realizacji przedsięwzięcia (budowy).

Pytanie 17

Prosimy o potwierdzenie, że opisane w PFU metody ochrony przed wibracjami są obligatoryjne i wystarczające dla spełnienia wymagań Zamawiającego.

Odpowiedź

W PFU zostało opisane przykładowe rozwiązanie ochrony przed wibracjami wypracowane w trakcie wcześniejszych konsultacji projektowych. Może zostać ono zmodyfikowane/optimalizowane lub zmienione przez Wykonawcę pod warunkiem przedłożenia pełnej dokumentacji technicznej i obliczeniowej potwierdzającej założoną skuteczność ochrony i gwarancję bezawaryjnej funkcjonalności przez okres min. 30 lat. Zasadność przyjęcia innych rozwiązań technicznych musi zostać zweryfikowana pod kątem parametrów ekonomicznych.

Pytanie 18

Czy na etapie projektu budowlanego należy przedłożyć analizę oddziaływań dynamicznych od przewidywanych źródeł drgań (opracowanie charakterystyki prognozowanych wpływów komunikacyjnych, model analizy dynamicznej konstrukcji budynku).

Odpowiedź

Na etapie projektu budowlanego należy przedłożyć analizę oddziaływań dynamicznych od przewidywanych źródeł drgań oraz sposobów szczególnej ochrony instalacji badawczych przed ich wpływem.

Pytanie 19

Prosimy o określenie wymaganych/oczekiwanych kryteriów VC wibracji dla pracy z wrażliwym sprzętem. Czy należy spełnić osiągnięcie warunków VC-D czy też VC-E ?

Odpowiedź

Oczekiwany poziom zabezpieczeń przed wibracjami musi spełniać warunki graniczne określone dla kryterium VC-E.

Pytanie 20

Prosimy o określenie oczekiwanej wartości przemieszczenia RMS – poziom [nm @ 1 Hz]

Odpowiedź

Dopuszczalna maksymalna amplituda RMS 3,12 μm/s mierzona w pasmach o częstotliwości jednej



trzeciej oktawy w zakresie częstotliwości od 1 do 80 Hz (od VC-C do VC-G).

Pytanie 21

Czy projekt instalacji przygotowania wody uzdatnionej dla inst. Technologicznych jest po stronie oferenta, czy po stronie zamawiającego / dostawcy technologii (urządzeń) jako element składowy dostawy technologii?

Pytanie 22

Prosimy o określenie punktu styku do którego oferent ma wykonać dokumentację np. wymienniki z inst. chłodniczymi obsługującymi bezpośrednio inst. Technologiczne.

Pytanie 23

Czy instalacje technologiczne ujęte w pkt. 7.5.2 – 7.5.5 w PFU są po stronie oferenta czy po stronie zamawiającego / dostawcy technologii. Są to między innymi :

- Instalacje do bezpośredniego zasilania wodą urządzeń technologicznych
- Instalacje wody chłodzącej dla pomieszczeń z urządzeniami technologicznymi (pośredniego chłodzenia wodą) instalacji kriogenicznej w budynku kriogeniki
- Woda zmiękczona/stacja dla celów technologicznych

Odpowiedź łączna na pytania 21, 22 i 23.

Instalacja do przygotowania wody ultra-czystej przewidziana do zainstalowania w pomieszczeniu A11 ma zawierać dwa zbiorniki wody do układu chłodzenia komponentów akceleratora i innych układów chłodzących. Jej projekt i wykonanie należy do Zamawiającego. Do zakresu opracowania Projektu Budowlanego należy zasilanie instalacji wodą miejską, jak również rozprowadzenie wody przygotowanej do celów chłodniczych zarówno w budynkach akceleratora, budynku Nr 5 i budynku kriogeniki, jak i pozostałych obiektach i instalacjach technicznych.

Pytanie 24

Czy projekt technologii hali kriostatu (urządzeń) jest po stronie Zamawiającego i zostanie dostarczony w dniu podpisania umowy przez Zamawiającego?

Pytanie 25

Prosimy o podanie wymagań dla Kriostatu: ilość i objętości dewarów, sposób przetaczania helu ze zbiornika do kriostatu roboczego, odparowywanie i odzysk helu, docelowe parametry instalacji etc.

Odpowiedź łączna na pytania 24 i 25.

Kompletny projekt w zakresie technologii kriogenicznych (hel ,azot) leży po stronie Zamawiającego i zostanie dostarczony bezzwłocznie po podpisaniu umowy. Zakres projektu budowlanego budynku kriogeniki obejmuje pełną architekturę, konstrukcję budynku i linii transferowych, posadowienie urządzeń i zbiorników, ochronę w zakresie wibracji oraz technologie zasilania, wentylacji i chłodzenia.

Pytanie 26

Prosimy o jednoznaczne określenie (tabela, lista) urządzeń technologicznych dostarczanych przez Zamawiającego, których DTR-ki zostaną przekazane przez Zamawiającego na etapie Projektowania (w dniu rozpoczęcia prac projektowych)

Odpowiedź

Zamawiający dostarczy Wykonawcy bezzwłocznie po podpisaniu umowy wszystkie niezbędne dokumenty odnośnie planowanych urządzeń technologicznych (DRT-ki urządzeń lub precyzyjne wytyczne konieczne do zaprojektowania instalacji).

.....
(podpis Kierownika Zamawiającego
lub osoby przez niego upoważnionej)