



Znak: AZP.270.16.2020

Otwock-Świerk, dnia 23.07.2020 r.

**Zamawiający:**

**Narodowe Centrum Badań Jądrowych**  
05-400 Otwock, ul. Andrzeja Sołtana 7

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Na opracowanie dokumentacji projektowej wykonawczej oraz wykonanie robót budowlanych Etapu 1 obejmujących adaptację i remont (bez zmiany sposobu użytkowania) istniejącego bunkra nr 81A oraz budowę zaplecza techniczno-biurowego na terenie Narodowego Centrum Badań Jądrowych w Otwocku-Świerku wraz z dokumentacją powykonawczą**”.

W związku z pytaniami do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), które wpłynęły do przedmiotowego postępowania zgodnie z art. 38 ust. 1a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843), zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy Pzp przekazuje wyjaśnienia i dokonuje zmiany treści SIWZ.

**Pytanie 1:**

Zgodnie z dokumentem PFU Etap I oznaczony został kolorem czerwonym (w załączniku rysunek poglądowy i sam dokument). Z rysunku wynika, że do tego etapu wlicza się na parterze Bunkier 1, Sterownia 0/04, Klatka schodowa 1/0, Pom. biurowe 0/05, Kotłownia 0/06, Magazyn 0/03, a na piętrze Klistron 1/13, Komunikacja 1/12 i klatka schodowa 1/1. Natomiast z załącznika nr 3 PFU Karty pomieszczeń, wynika, że zakres jest znacznie obszerniejszy i dodatkowo na parterze wliczone są pom.: 0/14, 0/13, 0/12, 0/11, 0/10, 0/09, 0/08, 0/07, 0/02, 0/01, a na piętrze: wszystkie pomieszczenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że w załączniku nr 3 do PFU, została podana lista pomieszczeń przewidzianych do wykonania w 1 Etapie. W PROJEKCIE BUDOWLANYM – ETAP 1 REALIZACJI – z naniesionymi zmianami nieistotnymi zrezygnowano z pomieszczeń budowanych w 1 Etapie. Poniższa tabela zawiera zestawienie pomieszczeń realizowanych w 1 Etapie wg załącznika nr 3 i W PROJEKCIE BUDOWLANYM – ETAP 1 REALIZACJI – z naniesionymi zmianami nieistotnymi.

		<i>wg. załącznika nr 3</i>		<b>PB – ETAP 1 REALIZACJI – z naniesionymi zmianami nieistotnymi</b>	
<i>Lp.</i>	<i>Nazwa pomieszczenia</i>	<i>Nr pom.</i>	<i>Pow. [m<sup>2</sup>]</i>	<i>Nr pom.</i>	<i>Pow. [m<sup>2</sup>]</i>
<b>BUNKIER 1</b>					
1.	Przedsiónek (ze schodami)	0/15	19,12	0/15	26,19
2.	Bunkier 1 (istniejący)	0/16	61,43	0/16	61,43
	<b>Razem (do zbudowania)</b>		<b>19,12</b>		<b>26,19</b>
<b>PARTER</b>					

3.	Wiatrołap	0/01	5,85	0/01	6,0
4.	Komunikacja	0/02	33,80	0/02	14,29
5.	Magazyn	0/03	6,67	n/d w Etapie 1	-
6.	Sterownia	0/04	26,24	0/04	26,24
7.	Pomieszczenie biurowe	0/05	18,75	n/d w Etapie 1	-
8.	<del>Sterownia</del> Rozdzielnia NN	0/07	11,58	0/06	9,0
9.	Pomieszczenie socjalne	0/08	12,75	n/d w Etapie 1	-
10.	Toaleta dla inwalidów	0/09	7,65	0/05 a	5,13
11.	Pomieszczenie biurowe	0/10	12,92	n/d w Etapie 1	-
12.	Pomieszczenie biurowe	0/11	12,92	n/d w Etapie 1	-
13.	Warsztat-narzędziownia	0/12	15,09	n/d w Etapie 1	-
14.	Warsztat ciężki	0/13	15,09	n/d w Etapie 1	-
15.	Komunikacja	0/14	11,91	n/d w Etapie 1	-
16.	Klatka schodowa	KL 0/1	17,85	KL 0/1	17,85
		<b>Razem</b>	<b>209,07</b>	<b>Razem</b>	<b>78,51</b>
PIĘTRO					
17.	Komunikacja	1/01	34,17	Podest komunikacyjny z barierką na dachu	
18.	Serwerownia	1/02	21,06	n/d w Etapie 1	-
19.	Pomieszczenie biurowe	1/03	21,74	n/d w Etapie 1	-
20.	Pomieszczenie biurowe	1/04	22,26	n/d w Etapie 1	-
21.	Sala konferencyjna	1/05	33,49	n/d w Etapie 1	-
22.	Toaleta męska	1/06	4,97	n/d w Etapie 1	-
23.	Pomieszczenie porządkowe	1/07	4,34	n/d w Etapie 1	-
24.	Pomieszczenie biurowe	1/08	22,14	n/d w Etapie 1	-
25.	Magazyn dokumentów	1/09	9,90	n/d w Etapie 1	-
26.	Pomieszczenie biurowe	1/10	17,10	n/d w Etapie 1	-
27.	Pomieszczenie biurowe	1/11	29,27	n/d w Etapie 1	-
28.	Komunikacja	1/12	5,78	n/d w Etapie 1	-
29.	Klistron	1/13	29,62	1/13	29,62
30.	Pom. wentylatorów	1/14	57,79	n/d w Etapie 1	-
31.	Pom. techniczne	-	-	1/12	17,20
		<b>Razem</b>	<b>313,63</b>	<b>Razem</b>	<b>46,82</b>

**Pytanie 2:**

Dodatkowo w załączniku nr 3 PFU Karty pomieszczeń są nieścisłości w porównaniu do projektu:

1. Dla pom. 0/04, 0/10, 0/11 w PFU jest zapis "ogrzewanie 2x klimatyzator 4,5kW", na rysunku brak klimatyzatorów

**Odpowiedź:**

Pomieszczenia 0/10 oraz 0/11 nie są objęte Etapem 1. W PROJEKCIE BUDOWLANYM – ETAP 1 REALIZACJI – z naniesionymi zmianami nieistotnymi 04-INSTALACJE WENTYLACYJNE, w części 546P \_ Opis\_HVAC\_PB\_Etap\_I\_2020.07-02, pkt. 2 jeden klimatyzator w Sterowni, pom. 0/04.

**Pytanie 3.** Kotłownia 0/06. Czy wycena zbiorników na gaz LPG, przyłącza gazu, wody, kanalizacja zrzutowa do studzienki jest po naszej stronie? Ogólnie, czy wszystkie przyłącza są po naszej stronie i czy są one do wyceny dla Etapu I?

**Odpowiedź:**

Zamawiający rezygnuje w Etapie 1 z wykonania kotłowni i tym samym z instalacji zbiorników LPG i przyłącza gazu, pozostałe przyłącza instalacji objęte są zakresem Etapu 1.

**Pytanie 4**

Warsztat 0/12, 0/13 w PFU brak informacji o wentylacji, rozumiem, że jest to poza zakresem Etapu I, ale co z inst. c.o., grzejnikami w tym pomieszczeniu, wliczone do Etapu I czy nie?

**Odpowiedź:**

Pomieszczenia i instalacje, o których mowa w pytaniu są poza zakresem 1 Etapu.

**Pytanie 5**

Komunikacja 1/01, ponownie zapis, że ciepło z 2 klimatyzatorów, których brak na rysunku.

**Odpowiedź:**

Komunikacja 1/01 w Etapie 1 dotyczy przejścia z klatki schodowej do pomieszczenia technicznego 1/12 po odkrytym podejściu technicznym ustawionym na dachu- zatem bez klimatyzatorów

**Pytanie 6**

Serwerownia 1/02 ponownie zapis, że ciepło z 2 klimatyzatorów oraz grzejników przyściennych, na rysunku 1 szt. klimatyzatora i brak grzejników.

**Odpowiedź:**

Serwerownia nie jest objęta Etapem 1 - nie będą realizowane.

**Pytanie 7**

Pom. biurowe 1/03, 1/04, 1/08, 1/10, 1/11 ponownie zapis, że ciepło z 2 klimatyzatorów, których brak na rysunku.

**Odpowiedź:**

Pomieszczenia biurowe na piętrze nie są objęte Etapem 1 - nie będą realizowane.

**Pytanie 8**

Magazyn dokumentów 1/09, zapis, że tylko inst. wywiewna oraz grzejnik, a na rysunku inst. nawiewu i wywiewu, brak grzejnika.

**Odpowiedź:**

Pomieszczenie 1/09 nie jest objęte Etapem 1 - nie będzie realizowane.

**Pytanie 9**

Klustron 1/13, zapis, że jest grzejnik, którego brak na rysunku.

**Odpowiedź:**

Ogrzewanie pom. Klustronu 1/13 ogrzewane z centrali wentylacyjnej ustawionej na dachu.

**Pytanie 10**

Pom. wentylatorów 1/14. Czy dla Etapu I dostarczamy wszystkie centrale wentylacyjne, czy tylko tę dla Bunkra 1 NBK1 oraz centralę dla stref biurowych NB1/WB1?

**Odpowiedź:**

Dla bunkra i pomieszczenia klistronu projektuje się oddzielny system wentylacyjny nawiewny o symbolu projektowym NBK.1. Oparty będzie o centralę blokową zawierającą sekcję filtracji powietrza, nagrzewnicę wodną, chłodnicę DX i blok wentylatorowy. Zimą nawiew ciepłego powietrza zapewni ogrzewanie powietrzne kubatury bunkra i klistronu. Wywiew powietrza zapewni instalacja wywiewna o symbolu projektowym WBK.1. Dla pozostałych pomieszczeń projektuje się system wentylacji grawitacyjnej.

**Pytanie 11**

Co z agregatami wody lodowej? Czy wszystkie wliczają się do wyceny Etapu I? Czy bez jednej sztuki, która ma zasilać urządzenie w Bunkrze 2?

**Odpowiedź:**

Urządzenia technologiczne wody lodowej dostarcza Inwestor, w zakresie wykonawcy jest wykonanie przepustów

**Pytanie 12**

Czy instalacja sprężonego powietrza jest w Etapie 1?

**Odpowiedź:**

Tak, Etap 1 obejmuje instalację sprężonego powietrza. W projekcie wyposażenie techniczne przyjęto zastosowane kompletnej stacji sprężarkowej z osuszaczem ziębniczym i zbiornikiem o wydajności 0,24 m<sup>3</sup>/min przy ciśnieniu 10bar ze zbiornikiem o pojemności 200l. Nawiew i wywiew powietrza będzie uwzględniał parametry sprężarki. Instalację wykonać z rur polipropylenowych zgrzewanych w systemie PP-R przeznaczonych do przesyłu sprężonego powietrza. Dopuszcza się zastosowanie innych rur po uzgodnieniu z Inwestorem. Doprowadzenie instalacji do urządzenia zostanie zaprojektowane na etapie projektu wykonawczego po wykonaniu projektu technologii ze wskazaniem lokalizacji modulatora i króćców dla instalacji zasilających.

**Pytanie 13**

Czy instalacja c.o. - rozprowadzenie i grzejniki na parterze i piętrze do wyceny Etapu I? Co z instalacją ciepła technologicznego dla pomieszczeń hali logistycznej- wycenić tylko doprowadzenie do pomieszczeń bez urządzeń?

**Odpowiedź:**

W 1 Etapie nie wykonujemy instalacji grzewczej grzejnikowej. Nie będzie również wykonane pomieszczenie kotłowni.

**Pytanie 14**

Co z instalacją kanalizacji deszczowej? Czy wlicza się do Etapu I? Czy wyceniać przyłącznie?

**Odpowiedź:**

Tak. Kanalizacja deszczowa do wykonania w Etapie 1 .

**Szczegółowy zakres prac Etapu 1 został opisany Projektem Budowlanym - Etap 1 Realizacji z naniesionymi zmianami nieistotnymi.**

**Jednocześnie Zamawiający informuje, że wydłuża termin składania ofert do dnia 4 sierpnia br. do godz. 12. Otwarcie ofert nastąpi o godz. 12.15. Powyższe stanowi integralną część SIWZ.**

.....  
(podpis Zamawiającego  
lub osoby przez niego upoważnionej)