



Znak: ZP/20/2016

Otwock-Świerk, dnia 17.08.2016 r.

Zamawiający

Narodowe Centrum Badań Jądrowych
ul. Andrzeja Sołtana 7
05-400 Otwock-Świerk

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na jest „Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji instalacji wewnętrznych budynku laboratoryjnego nr 39 na terenie Narodowego Centrum Badań Jądrowych w Otwocku”

W związku z pytaniami do SIWZ na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, ze zm.), wyjaśniam, co następuje:

Pytanie 1:

Prosimy o oznaczenie na dołączonej do przetargu Inwentaryzacji zakresu pomieszczeń objętych remontem, lub określenie czy w zakresie przedmiotu zamówienia są:

- a. Zgodnie z opisem w PFU punkt 2.1 (strona 5) „... w załączniku graficznym dotyczącym liczby osób, należy zaprojektować odpowiednie instalacje...”, tylko pomieszczenia opisane ilością osób przebywających (brak wtedy korytarzy, łazienek itp.)?
- b. dwa pomieszczenia mające wejście od zewnątrz pomiędzy pom. 59 a 131 (parter A), bez oznaczenia numeru?
- c. przedsiónek pomiędzy pom. 68 a 131 (parter A), bez oznaczenia numeru i powierzchni?
- d. pomieszczenie – pomiędzy pom. 55 a 55a (parter A), bez oznaczenia numeru, powierzchni i drzwi wejściowych?
- e. pomieszczenie – pomiędzy pom. 2 a klatką schodową (parter A), bez oznaczenia numeru i powierzchni?
- f. pomieszczenie – pomiędzy pom. 118 a 119 (I piętro A), bez oznaczenia numeru?

Odpowiedź:

Zamawiający w PFU bardzo dokładnie podał liczbę osób przebywających w budynku (suma osób w poszczególnych pomieszczeniach + dwie sale konferencyjne w ilości do 50 osób). Na korytarzach, łazienkach, itp. pomieszczeniach, Zamawiający nie przewiduje stałych użytkowników.

Pomieszczenia objęte są zakresem remontu instalacji wymienionych w PFU (instalacja elektryczna, sanitarna, teletechniczna). Pomieszczenia te nie zostały oznaczone, ponieważ nie są to pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi.

Pytanie 2:

W punkcie IV PFU (strona 4) wpisano wysokości poszczególnych kondygnacji między innymi piwnic, w innym miejscu (punkt 5.2 – strona 12) jest wpisane „Należy zdemontować wszystkie rurociągi wodne i kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i wentylacyjne.”

- g. Prosimy o określenie, czy prace w poziomie piwnic zostały już wykonane czy też w zakresie przedmiotu zamówienia jest wymiana instalacji sanitarnych i elektrycznych w piwnicy?



h. Czy w zakres Zamówienia wchodzi pomieszczenia w poziomie piwnic? Jeśli tak to prosimy o inwentaryzację piwnic.

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia obejmuje również wymianę instalacji na kondygnacji piwnicy. Na stronie internetowej www.ncbj.gov.pl umieścimy rzut piwnic.

Pytanie 3:

W punkcie 2.1 PFU (strona 5) wpisano „uwzględniając że w budynku mają być dwie sale konferencyjne przewidziane mniej niż 50 osób każda.” Czy w zakresie przedmiotu zamówienia jest wykonanie tych sal? Jeśli tak, to jaki mają mieć standard (podłoga, ściany, sufit, instalacje)?

Odpowiedź:

Nie, w zakresie zamówienia nie jest wykonanie robót budowlanych w salach konferencyjnych. Jedynie wykonanie prac przy instalacjach wewnętrznych.

Pytanie 4:

Prosimy o określenie funkcji pomieszczeń podlegających remontowi (na inwentaryzacji jest tylko pom. nr) wraz ze specyfikacją planowanego wyposażenia w tych pomieszczeniach w celu umożliwienia sporządzenia bilansu mediów.

Odpowiedź:

W obliczeniach do bilansu mediów należy przyjąć wszystkie pomieszczenia objęte zamówieniem jako pomieszczenia biurowe.

Pytanie 5:

W punkcie 5.1.1 PFU (strona 11) opisano stan istniejący kanalizacji sanitarnej, laboratoryjnej i niskoaktywnej. Czy w zakres zamówienia wchodzi zaprojektowanie i wykonanie nowego lub wymianę istniejącego neutralizatora ścieków niskoaktywnych?

Odpowiedź:

Nie, przedmiot zamówienia nie obejmuje neutralizatora ścieków niskoaktywnych.

Pytanie 6:

W punkcie 5.1.1 PFU (strona 11) opisano stan istniejący kanalizacji sanitarnej, laboratoryjnej i niskoaktywnej. Czy ścieki laboratoryjne muszą być podczyszczane? Czy istnieje osobna kanalizacja ścieków laboratoryjnych?

Odpowiedź:

Ścieki laboratoryjne nie muszą być podczyszczane. Istnieje osobna kanalizacja laboratoryjna.

Pytanie 7:

W punkcie 5.1.1 PFU (strona 11) wpisano „ścieki niskoaktywne – były odbierane z urządzeń z dawnej pracowni „radiochemicznej”, natrysku i umywalki oraz zlewu z hali „zestawu mocy zerowej” prowadzone przewodami z rur stalowych kwasoodpornych o średnicach 50 i 40mm podwieszonymi pod stropem piwnicznym do 2 zbiorników kontrolnych umieszczonych pod pomieszczeniem laboratorium następnie do kanalizacji laboratoryjnej.”

a. Czy Zamawiający przewiduje wymianę zbiorników kontrolnych w ramach tego Przetargu?



b. Czy może, z uwagi na określenie „*były odbierane*” Zamawiający przewiduje likwidację instalacji ścieków niskoaktywnych? Jeśli nie, czy w zakresie jest wymiana tej instalacji, z czego ma być wykonana?

Odpowiedź:

- a) Zamawiający nie przewiduje wymiany zbiorników kontrolnych.
- b) W zakresie zamówienia należy wykonać nową instalację do opisanej lokalizacji pomieszczeń laboratoryjnych na poziomie parteru przy halach 39C i do 39A. Natomiast wymianie nie podlega odcinek kanalizacji laboratoryjnej znajdującej się pod posadzką w podpiwniczeniu w kierunku do PZK.

Pytanie 8:

W punkcie 5.2 PFU (strona 12) wpisano „*Wszystkie łazienki są po remoncie i w dobrym stanie, dlatego też należy doprowadzić instalacje tak, aby nie zniszczyć tych pomieszczeń.*” Prosimy o określenie czy w zakresie przeprowadzonego już remontu łazienek nie wymieniono pionów, czy też należy je teraz wymienić?

Odpowiedź:

W ofercie należy uwzględnić wymianę pionów na nowe.

Pytanie 9:

W punkcie 5.2 PFU (strona 12) wpisano „*Należy zlikwidować zlewy i umywalki w pomieszczeniach biurowych.*” Czy po likwidacji urządzeń należy instalacje zlikwidować czy też tylko zaślepić i ukryć w ścianach?

Odpowiedź:

Należy zlikwidować instalacje w pomieszczeniach biurowych poprzez zaślepienie i ukrycie w ścianach oraz wykonanie nowych powłok na przegrodach budowlanych.

Pytanie 10:

W punkcie 5.2 PFU (strona 12) wpisano „*Należy zlikwidować zlewy i umywalki w pomieszczeniach biurowych.*” W jaki sposób są wykończone ściany w tych miejscach? Czy po likwidacji urządzeń należy zlikwidować fartuchy umywalkowe i wykończyć ściany tynkiem i malowaniem?

Odpowiedź:

Przy remoncie instalacji i demontażu urządzeń, należy przewidzieć lokalne naprawy przegród budowlanych w tym powłok malarskich, tynków, itp. Istniejące fartuchy należy zdemontować i uwzględnić w ofercie j.w.

Pytanie 11:

W punkcie 5.3.2.1 (strona 13) PFU wpisano „*zdemontować kanały wentylacji mechanicznej*” prosimy o określenie ilości kanałów lub udostępnienia ich inwentaryzacji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada bieżącej inwentaryzacji kanałów wentylacji mechanicznej, szacuje ich długość na około 500 mb.

Pytanie 12:

Gdzie obecnie stoją urządzenia obsługujące wentylację (centrale itp.)?



Odpowiedź:

Urządzenia obsługujące wentylację obecnie są zdekompletowane i znajdują się głównie w podpiwniczeniu

Pytanie 13:

W punkcie 5.3.2.7 (strona 13) PFU wpisano „zlikwidować kanały wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach w których została zastosowana wentylacja mechaniczna” prosimy o określenie w jaki sposób to wykonać, czy zaślepić i wykończyć powierzchnię czy też może rozebrać kominy.

Odpowiedź:

Należy zaślepić kanały wentylacji i wykończyć powierzchnię.

Pytanie 14:

W punkcie 5.4 PFU (strona 13) wpisano między innymi pomieszczenie kotłowni. Prosimy o określenie czy kotłownia wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia? Jeśli tak, to prosimy o podanie lokalizacji kotłowni, zakresu prac budowlanych, sanitarnych i elektrycznych.

Odpowiedź:

Lokalizacja kotłowni to łącznik pomiędzy cz.39B i 39C. W zakresie przedmiotu zamówienia jest modernizacja wszystkich instalacji w pomieszczeniu kotłowni służących do prawidłowego funkcjonowania kotłowni, a w zakresie instalacji c.o., c.t. i cwu elementy instalacji związane z połączeniem zmodernizowanej instalacji w budynku z kolektorem w kotłowni. Ponadto obejmuje wszystkie roboty towarzyszące tj. naprawy przegród budowlanych - uzupełnienia tynków, malowanie itp. Zamówienie nie obejmuje wymiany kotłów.

Pytanie 15:

W punkcie 7.1 PFU (strona 22) wpisano „wykonanie ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej budynku nr 39...”. Jednocześnie brak wzmianki o ekspertyzie w SIWZ i projekcie umowy. Czy ekspertyza techniczna jest przedmiotem Zamówienia?

Odpowiedź:

Ekspertyza techniczna jest przedmiotem zamówienia, a PFU jest załącznikiem do SIWZ i wzoru umowy.

Pytanie 16:

Prosimy o określenie w jaki sposób obecnie podzielony jest budynek nr 39 na strefy pożarowe.

Odpowiedź:

W przedmiocie zamówienia jest wykonanie ekspertyzy technicznej, która da odpowiedź o podziale obiektu na ewentualne strefy.

Pytanie 17:

W punkcie 7.6 PFU (strona 23) wpisano „oznakowanie obiektu przy pomocy znaków bezpieczeństwa: ewakuacyjnych i ochrony przeciwpożarowej...” prosimy o określenie czy w zakresie oferty są tylko znaki bezpieczeństwa zgodnie z tym punktem, czy też należy wycenić także oznakowanie informacyjne – tabliczki na drzwiach, tablice piętrowe itp.



Odpowiedź:

W ofercie należy wycenić wszystkie wymagane przepisami prawa oznaczenia. Jednocześnie, w ofercie należy uwzględnić oznaczenia technologiczne na instalacji wentylacji, opisy na instalacji teletechnicznej, elektrycznej, zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Pytanie 18:

W punkcie 7.8 PFU (strona 23) wpisano „*Remont wybranych pomieszczeń technicznych z zastosowaniem materiałów wykończenia wewnątrz zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej*”

- a. prosimy o wskazanie tych pomieszczeń.
- b. Prosimy o określenie zakresu prac w tych pomieszczeniach (budowlane, sanitarne, elektryczne).

Odpowiedź:

Pomieszczenia techniczne w tym: kotłownia –nr 75, magazyn oleju opałowego- przy pomieszczeniu nr 75 o powierzchni 23,85 m², serwerownie – pom. 7 , 50 i 51 oraz pomieszczenia OPT nr 73 i 74. Natomiast pozostałe pomieszczenia techniczne takie jak, rozdzielnie elektryczne, pomieszczenie central wentylacyjnych, LPD ich lokalizacja będzie wynikiem projektu, który jest przedmiotem zamówienia. Należy uwzględnić w ofercie wszystkie prace, które są niezbędne do wykonania w zakresie modernizacji instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zaleceń ekspertyzy przeciwpożarowej budynku.

Pytanie 19:

Czy Zamawiający przewiduje wyłączenie całego budynku w całości w trakcie remontu, czy też prace będą prowadzone etapami wyłączając poszczególne części budynku?

Odpowiedź:

Nie, Zamawiający nie przewiduje zamknięcia całego budynku. Prace będą musiały być prowadzone etapami, z uwzględnieniem ścisłej współpracy z Zamawiającym na etapie wymaganych przełączeń poszczególnych części i instalacji budynku.

Pytanie 20:

Prosimy o udostępnienie mapy do celów projektowych lub wskazanie w którym miejscu budynku znajdują się przyłącza.

Odpowiedź:

Mapa umieszczona zostanie na stronie internetowej www.ncbj.gov.pl.

Pytanie 21:

W punkcie 8c PFU (strona 23) wpisano „*Wykonanie napraw przegród budowlanych po modernizacji instalacji wewnątrz budynku w zakresie uzupełniania tynków i spękań, powłok malarskich w obszarze prowadzonych prac.*” Prosimy o uszczegółowienie standardu istniejącego wykończenia pomieszczeń (podłogi, ściany, sufity).

Odpowiedź:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu instalacji i wykonanie wymaganych i potrzebnych napraw po przeprowadzonych pracach. W obecnej chwili standard pomieszczeń jest różny – część pomieszczeń było wyremontowanych, pozostałe nie. W znaczącej przewadze są pomieszczenia , które nie były przez wiele lat remontowane.



Pytanie 22:

W punkcie 8b PFU (strona 23) wpisano „Sufity podwieszane demontowalne w celu ukrycia instalacji zgodnie z wytycznymi specyfikacji – w ciągach komunikacyjnych.” Czy Zamawiający przewiduje wymianę sufitów w ciągach korytarzowych?

Odpowiedź:

Zamawiający nie podaje szczegółowego sposobu wykonania zadania, ale wymaga, aby instalacje które będą przebiegać w ciągach komunikacyjnych zostały schowane w sufitach podwieszanych demontowalnych

Pytanie 23:

Z uwagi na brak oznaczeń pomieszczeń na rysunkach inwentaryzacyjnych prosimy o potwierdzenie że zgodnie z punktem II PFU (strona 3) „Budynek posiada również dwie hale (nie podlegające remontowi)...” w zakres remontu nie wchodzi prace w pomieszczeniach o powierzchni 304,69m² (parter C) i 423,18m² (parter B) oraz przyległe do niego o powierzchni 10,56m² (parter B).

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza te stwierdzenia.

Pytanie 24:

W punkcie 5.2 PFU (strona 12) wpisano „Do hal w części b. 39C i 39A poprowadzić instalacje wod-kan i c.o. i zaślepić je z przeznaczeniem do późniejszego wykorzystania.” Z uwagi na wielkość hal (ponad 300m²) prosimy o wskazanie na rzutach gdzie mają być doprowadzone instalacje.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga doprowadzenia instalacji wod-kan i co oraz ich zaślepienia z przeznaczeniem do późniejszego wykorzystania przy wejściu głównych z korytarza do każdej z hal zgodnie z inwentaryzacją.

Pytanie 25:

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy powierzchnią użytkową objętą adaptacją wpisaną w punkcie II PFU (strona 3) „powierzchnie użytkowe budynku poddane adaptacji o obecnym etapie, a powierzchnią zsumowaną z rzutów inwentaryzacji:

poziom	Zgodnie z PFU	Z inwentaryzacji
Parter	Okolo 2150m ²	1923,50m ² (bez hal), 2651,37m ² (z halami)
I piętro	Okolo 1200m ²	1036,77m ²
II piętro	Okolo 1200m ²	1052,18m ²
III piętro	Okolo 380m ²	451,73m ²
łącznie	Okolo 4930m²	4464,18m² bez hal, 5192,05m² (z halami)



Odpowiedź:

Należy przyjąć wielkości wynikające z inwentaryzacji.

Pytanie 26:

Prosimy o wyjaśnienie czy przedmiotem zamówienia jest tylko modernizacja instalacji wewnętrznych jak to sugeruje nazwa zamówienia wraz pracami dot. poprawy bezpieczeństwa p.poż i warunków ewakuacji, czy także roboty budowlane polegające na remoncie posadzek, zmianie istniejącego układu ścian działowych, remoncie sufitów i niezbędnych prac konstrukcyjnych (wzmocnienia stropów, podkonstrukcje pod urządzenia wentylacyjne, nadproża drzwiowe, okienne) oraz wymianie stolarki okiennej i drzwiowej. Prosimy o uszczegółowienie przedmiotu zamówienia w zakresie robót budowlanych gdyż obecne zapisy nie są precyzyjne.

Odpowiedź:

Nazwa zamówienia nie określa zakresu prac do wykonania. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w PFU.

Pytanie 27:

W PFU jest mowa o tym, że łazienki są po remoncie i w dobrym stanie i należy doprowadzić do nich instalacje, tak żeby nie zniszczyć tych pomieszczeń. Czy w tych pomieszczeniach należy rozprorowadzić instalację mocowaną na powierzchni ściany do punktów poboru, czy należy prowadzić instalacje w ścianach – w takim przypadku zniszczenie jest nieuniknione?

Odpowiedź:

Zamawiający nie podaje szczegółowego rozwiązania dotyczącego wykonania instalacji. Prace należy przeprowadzić w taki sposób, aby ingerencja była jak najmniejsza. W ofercie należy uwzględnić naprawy wyremontowanych pomieszczeń łazienek po ewentualnych demontażach, uszkodzeniach, zniszczeniach. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wykonania instalacji na powierzchni ścian.

Zastępca Dyrektora
Narodowego Centrum Badań Jądrowych
ds. Administracyjno-Technicznych

.....*Mattek Juszczyk*.....

(podpis Kierownika Zamawiającego
lub osoby przez niego upoważnionej)

