Narodowe Centrum Badań Jądrowych

05-400 Otwock (Świerk) ul. Andrzeja Sołtana 7

Oznaczenie sprawy: ZP/20/2016

**SPECYFIKACJA  ISTOTNYCH WARUNKÓW  ZAMÓWIENIA**

**na wykonanie zadania pn.**

**„**Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji instalacji wewnętrznych budynku laboratoryjnego nr 39 na terenie Narodowego Centrum Badań Jądrowych w Otwocku**”**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 5 225 000 euro

prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego

Specyfikację zatwierdzono: 27.07.2016r.

**UWAGI OGÓLNE**

1. Postępowanie niniejsze prowadzone jest na zasadach przewidzianych przez ustawę z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) zwaną dalej ustawą oraz w przepisach wykonawczych do niej.
2. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzania aukcji elektronicznej.
3. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców, o którym mowa w art. 38 ust. 3 ustawy.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
6. Zamawiający przewiduje udzieleniezamówień uzupełniających, o których mowa w art.67 ust.1 pkt. 6.
7. Treść złożonych ofert musi być zgodna z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) pod rygorem ich odrzucenia.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

**1. ZAMAWIAJĄCY**

NARODOWE CENTRUM BADAŃ JĄDROWYCH

05-400 Otwock ul. Andrzeja Sołtana 7

www.ncbj.gov.pl , e-mail: ncbj@ ncbj.gov.pl , zp@ncbj.gov.pl

tel.: 22 273 1614, 22 2731630 fax 22 2731653

**2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 5 225 000 euro zgodnie z art. 39 ustawy.

**3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

3.1. Przedmiotem zamówienia jest **zaprojektowanie i wykonanie modernizacji instalacji wewnętrznych budynku laboratoryjnego nr 39 na terenie Narodowego Centrum Badań Jądrowych** zlokalizowanego na terenie Ośrodka Świerk w Otwocku ul. Andrzeja Sołtana 7, w tym:

1. Opracowanie koncepcji rozwiązań technicznych dla planowanej inwestycji.
2. opracowanie dokumentacji projektowej: dokumentacji wykonawczej dla wszystkich branż (trzy egzemplarze papierowe oraz wersja elektroniczna w formie dwg., doc., pdf.) i powykonawczej (trzy egzemplarze papierowe oraz wersja elektroniczna w formie dwg., doc., pdf.).
3. wykonawstwo polegające na: wykonaniu modernizacji instalacji wewnętrznych budynku.

3.2. Zakres rzeczowy obejmuje w szczególności:

**W zakresie zaprojektowania:**

1. opracowanie koncepcji projektowej dla wszystkich kondygnacji o przeznaczeniu administracyjno-biurowym i laboratoryjnym, oraz uzyskanie pozytywnej akceptacji Zamawiającego wszystkich przedstawionych koncepcji,
2. Budynek planowany jest dla 226 osób w podziale procentowym 50/50 w relacji mężczyźni / kobiety.
3. w oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcję wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) i uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, zgody i pozwoleń.
4. dokumentacja projektowa musi składać się z:

* projektu architektonicznego poprawy bezpieczeństwa w zakresie ochrony p.poż., poprawy warunków ewakuacji,
* projektów wykonawczych w zakresie instalacji wodno – kanalizacyjnych, grzewczych, sanitarnych w tym klimatyzacji i wentylacji,
* projektów wykonawczych w zakresie instalacji elektrycznych, uwzględniających wytyczne dotyczące badań i pomiarów instalacji i ochrony przeciwporażeniowej,
* projektów wykonawczych w zakresie instalacji okablowania strukturalnego, systemów przeciwpożarowych oraz elektronicznych systemów zabezpieczeń,
* uzyskanie niezbędnych w procesie inwestycyjnym decyzji i uzgodnień ,

1. wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Dokumentacja powinna zawierać zgodnie z obowiązującymi przepisami także:

* plan bioz,
* wytyczne dla projektu organizacji placu budowy, technologii wykonania i montażu,
* projekty obiektów tymczasowych i towarzyszących,
* opracowanie systemu obiegu dokumentacji na budowie i sprawdzenia dokumentacji projektowej.

**W zakresie robót budowlanych:**

Wykonanie na podstawie projektu wykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego:

1. wykonanie zaprojektowanych robót modernizacyjnych oraz wszystkich niezbędnych robót towarzyszących

3.3. Szczegółowy zakres prac oraz opis zamówienia zawiera: program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik Nr 1 do SIWZ.

3.4. Przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3.5. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej.

3.6. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż 36 miesięcy, licząc od terminu odbioru końcowego.

3.7. Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45214000-0 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie budynków

7122100-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

3.8 Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych, w przypadkach, w których wskazuje znaki towarowe, patent lub pochodzenie przedmiotu zamówienia z zachowaniem przez wykonawcę zasad i wymogów opisanych w specyfikacji. Użyte w specyfikacji określenia wskazujące znaki towarowe, patent lub pochodzenie przedmiotu zamówienia należy odczytywać z wyrazami „lub równoważne”. Wykonawca oferując przedmiot równoważny do opisanego w specyfikacji jest zobowiązany zachować równoważność w zakresie parametrów użytkowych, funkcjonalnych i jakościowych, które muszą być na poziomie nie niższym od parametrów wskazanych przez Zamawiającego.

**4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.**

4.1. Wykonawca przystąpi do realizacji zamówienia niezwłocznie po zawarciu umowy.

4.2. Termin realizacji przedmiotu umowy:

a) **termin realizacji koncepcji rozwiązań technicznych inwestycji** – nie dłużej niż **6 tygodni** od podpisania umowy,

b) termin wykonania dokumentacji wykonawczej – **nie dłużej niż 30.11.2016r**.

c) termin realizacji robót budowlanych oraz dokumentacji powykonawczej ustala się **do 15 listopada 2017r**.

4.3. Termin zakończenia przedmiotu umowy: **do 15 listopada 2017 r.**

**5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW**

5.1.O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art.22 ust.1 ustawy PZP i nie podlegają wykluczeniu na podstawie art.24 ust.1 ustawy PZP.

5.2. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu

a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności:

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Ocena warunku nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art.22 ust.1 ustawy PZP

b) posiadania wiedzy i doświadczenia:

1) warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się wykonaniem w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie :

- co najmniej 2 robót budowlanych polegających na wykonaniu robót instalacyjnych w budynkach, o wartości robót nie mniejszej niż 2 200 000,00 zł (wraz z należnym podatkiem VAT) każda, oraz

2) warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się wykonaniem w ciągu ostatnich trzech latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie :

- co najmniej po 1 usłudze polegających na zaprojektowaniu instalacji wewnętrznych:

a) elektrycznych o kosztorysowej wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 900 000,00 zł (wraz z należnym podatkiem VAT),

b) sanitarnych o kosztorysowej wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 700 00,00 zł (wraz z należnym podatkiem VAT),

c) teletechnicznych o kosztorysowej wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 500 000,00 zł (wraz z należnym podatkiem VAT).

Zamawiający dopuszcza łączne spełnienie w/w warunków udziału w postępowaniu poprzez wykonanie w ostatnich pięciu latach przed dniem składania ofert w niniejszym postępowaniu, w trybie „zaprojektuj i wybuduj” robót budowlanych o parametrach :

- co najmniej 2 robót budowlanych polegających na zaprojektowaniu i budowie instalacji wewnętrznych, o wartości robót nie mniejszej niż 2 200 000,00 mln zł (wraz z należnym podatkiem VAT) każda, w tym:

po jednej robocie w zakresie instalacji:

a) elektrycznej o kosztorysowej wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 900 000,00 zł (wraz z należnym podatkiem VAT),

b) sanitarnej o kosztorysowej wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 700 00,00 zł (wraz z należnym podatkiem VAT),

c) teletechnicznej o kosztorysowej wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 500 000,00 zł (wraz z należnym podatkiem VAT).

Za roboty wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo zakończone Zamawiający uważa roboty, dla których wydano końcowe świadectwo odbioru, po zakończeniu całości robót budowlanych dla danego kontraktu.

Za usługę projektowania wykonaną w sposób należyty Zamawiający uważa usługę zakończoną uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę.

Za definicję budynku - należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;

1. potencjału technicznego:

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Ocena warunku nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art.22 ust.1 ustawy PZP

1. dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

warunek zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że będzie dysponował na etapie realizacji umowy lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia takich osób - co najmniej następującymi osobami:

1) projektantami posiadającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalnościach: architektonicznej, budowlano-konstrukcyjnej, telekomunikacyjnej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz w instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych oraz doświadczenie zawodowe na stanowisku Projektanta we wskazanej specjalności przy realizacji co najmniej 1 zakończonej usługi dotyczącej projektowania budynków o wartości kosztorysowej robót budowlanych nie mniejszej niż 2 200 000,00 zł (wraz z należnym podatkiem VAT).

2) kierownikami robót, którzy posiadają:

- uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalnościach: budowlano-konstrukcyjnej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych oraz

- uprawnienia do kierowania budową i robotami oraz nadzorowania i kontrolowania robót w określonych specjalnościach bez ograniczeń,

- doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót we wskazanej specjalności przy realizacji co najmniej 1 zakończonego kontraktu w zakresie budowy budynku o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 2 200 000,00 zł (wraz z należnym podatkiem VAT)

3) specjalistą ds. teleinformatyki, który posiada wyższe wykształcenie techniczne oraz 5-letnie doświadczenie w budowie lokalnych sieci komputerowych opartych na systemie okablowania strukturalnego i nowoczesnym systemie instalacyjnym, posiadającym elementy aktywne do sterowania i zarządzania siecią LAN oraz rozległej sieci komputerowej.

e) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

warunek zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na **kwotę nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł**

3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

4. W przypadku złożenia przez Wykonawcę dokumentu, oświadczenia na potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu, z którego wynikać będą kwoty wyrażone w innych walutach niż PLN, Zamawiający dokona przeliczenia na PLN wg średniego kursu Narodowego Banku Polskiego z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych

6. **INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIE PODLEGANIU WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

6.1 W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa **w art.22 ust.1** ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu wg wzoru załącznik Nr 3 do SIWZ, należy przedłożyć:

a) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujący, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.-załącznik nr 6

Dowodami, o których mowa powyżej są:

1) poświadczenie, z tym że w odniesieniu do nadal wykonywanych dostaw lub usług okresowych lub ciągłych, poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

2) inne dokumenty - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w ppkt. 1).

3) W przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie , o którym mowa w pkt. b), zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o którym mowa powyżej,

b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informację   
o podstawie do dysponowania tymi osobami – wzór wykazu osób stanowi Załącznik nr 7 do SIWZ,

c) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia - wzór oświadczenia o posiadaniu wymaganych uprawnień zawodowych stanowi załącznik nr 8 do SIWZ,

d) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowe-kredytowej, w której wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert.

6.2 W zakresie potwierdzenia nie podlegania wykluczeniu na podstawie **art. 24 ust.1** ustawy należy przedłożyć:

a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia wg wzoru załącznik Nr 4 do SIWZ,

b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

c) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

d) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy

Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

e) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

f) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

g) aktualnej informacji z z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

h) wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy w pkt. 2.

6.3 Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przedkłada:

1. dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że:

* nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
* nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
* nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie- wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

b) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo miejsca zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt. 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

c) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo miejsca zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt. 10 i 11 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ppkt a, b i c, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub przed notariuszem.

6.4 Wykonawca wraz z ofertą składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp., albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej – załącznik nr 5 do SIWZ.

6.5 W przypadku, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając:

* 1. pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia;
  2. dokumentów dotyczących w szczególności:
     1. zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
     2. sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonaniu zamówienia,
     3. charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
     4. zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

6.6 Wykonawca zobowiązany jest wykazać odpowiednio, nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp. Oraz brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

6.7 Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

6.8 Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

6.9 Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

6.10 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

6.11 W przypadku, o którym mowa w ust. 10, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika   
do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

6.12 Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców, o których mowa w ust. 10.

6.13 Jeżeli oferta wykonawców, o których mowa w ust. 10, zostanie wybrana, Zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

6.14 Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunków o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust.2b ustawy, a pod mioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że w stosunku do tych podmiotów brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez złożenie razem z ofertą dokumentów wymienionych w pkt. 2 dotyczących każdego z tych podmiotów.

* 1. Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP.

**7. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**

7.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w formie pisemnej. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną - adres: zp@ncbj.gov.pl lub za pomocą faksu - numer +4822 273 1653.

7.2 Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

7.3 Za datę powzięcia wiadomości, o których mowa powyżej, uważa się dzień, w którym strony postępowania mogły zapoznać się z przekazaną faksem lub drogą elektroniczną wiadomością.

7.4 Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować: Narodowe Centrum Badań Jądrowych Dział Zamówień Publicznych i Umów 05-400 Otwock ul. Andrzeja Sołtana 7

z dopiskiem: Korespondencja dotycząca przetargu na „...................................” – Nr referencyjny ZP/ 20 /2016.

7.5 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ na zasadach określonych w art. 38 ustawy Pzp, w takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza formę pisemną lub faksową.

7.6 Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami i do udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania są:

Danuta Jastrzębska - zp@ncbj.gov.pl lub faksem – numer +4822 2731653;

7.7 Wyjaśnienia treści SIWZ oraz wszelkie informacje dotyczące przedmiotowego postępowania zamieszczane będą na stronie internetowej Zamawiającego [www.ncbj.gov.pl/przetargi](http://www.ncbj.gov.pl/przetargi).

7.8 Godziny pracy Zamawiającego: od poniedziałku do piątku 6:30-14:30, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

7.9 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.

**8. PODWYKONASTWO**

* + - * 1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
        2. W przypadku zamiaru powierzenia zamówienia podwykonawcy, Zamawiający żąda:

1. wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy,
2. podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art.26 ust. 2b ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy PZP.
   * + - 1. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powołał się na zasadach określonych w art.26 ust,2b, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy PZP, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
         2. W przypadku, gdy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
         3. Zamawiający, w terminie 10 dni roboczych zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
         4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni roboczych, uważa się za akceptację projektu umowy bez zastrzeżeń.
         5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
         6. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać min.:
3. zakres robót powierzonych podwykonawcy,
4. kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty,
5. termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy,
6. warunki dokonania płatności wynagrodzenia,
7. termin dokonania płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy który, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, pod podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
8. numer rachunku bankowego na które należy dokonać zapłaty za wykonane zamówienia.
   * + - 1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
         2. Z obowiązku przedłożenia, o którym mowa w pkt.7 wyłączone są umowy o dostawy lub usługi:
9. o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy,
10. wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
    * + - 1. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
          2. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni roboczych, o których mowa powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

**9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.**

9.1 Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **100 000,00** **PLN (słownie złotych: sto tysięcy)**, przed upływem terminu składania ofert.

9.2 Formę wniesienia wadium wybiera Wykonawca spośród przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy Pzp.

9.3. Wadium w pieniądzu (PLN) należy wnieść przelewem na konto: Narodowego Centrum Badań Jądrowych w Otwocku Nr konta PKO BP XII O/W-wa 58 1020 1127 0000 1902 0007 3015 z dopiskiem „Wadium, nr sprawy ZP/ 20 /2016”.

9.4 W przypadku wnoszenia wadium w innych formach niż pieniężna oryginał dowodu ich wniesienia należy włożyć do koperty z ofertą w osobnej koszulce (nie wpinać trwale do oferty).

9.5 Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.

9.6 W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, poręczenia z ich treści musi jednoznacznie wynikać: nazwa zlecającego, beneficjenta gwarancji, gwaranta wraz z adresami ich siedzib, określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją; kwota gwarancji; termin ważności gwarancji, bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w art. 46 ust. 5 ustawy Pzp.

9.7 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art.26 ust.3, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art.25 ust.1, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art.24 ust.2 pkt.5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art.87 ust.2 pkt.3, **co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.**

9.8 Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium wraz z odsetkami w przypadku gdy: **odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie** lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**10. ZALICZKI**

Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

**10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

10.1 Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

10.2 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10.3 Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

**11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

11.1. Oferta powinna zawierać:

* 1. Wypełniony i podpisany formularz oferty zgodny ze wzorem formularza oferty stanowiącym załącznik do SIWZ. Zamawiający informuje, że w przypadku złożenia oferty bez użycia załączonych formularzy złożona oferta musi zawierać wszelkie informacje wymagane SIWZ i wynikające z zawartości formularzy.
  2. Wszystkie dokumenty i oświadczenia, których złożenia żąda Zamawiający zgodnie z postanowieniami rozdziału 6. niniejszej SIWZ.

c) W przypadku oferty składanej wspólnie do oferty musi być załączone pełnomocnictwo lub inny dokument ustanawiający pełnomocnika konsorcjum do reprezentowania uczestników konsorcjum w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

d) Pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile umocowanie do dokonania przedmiotowej czynności nie wynika z dokumentów rejestrowych .

11.2 Ofertę należy przygotować według wymagań określonych w niniejszej SIWZ.

11.3 Każdy Wykonawca powinien przedstawić tylko jedną ofertę pod rygorem odrzucenia.

11.4 Oferta powinna być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e w dokumentach rejestrowych podmiotu do reprezentacji Wykonawcy lub posiadającą odpowiednie pełnomocnictwo do dokonania niniejszej czynności prawnej udzielone przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentacji podmiotu.

11.5 Każda strona oferty była parafowana przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentacji Wykonawcy.

11.6 Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem maszynowym lub inną trwałą, czytelną techniką.

11.7 Zaleca się ponumerowanie stron i ich spięcie w sposób uniemożliwiający przypadkowe zdekompletowanie.

11.8 Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów albo poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentacji Wykonawcy, z wyłączeniem pełnomocnictw, o których mowa w ust. 1 pkt c i d, które muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez notariusza.

11.9 Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości co do jej prawdziwości.

11.10 Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści muszą być parafowane przez osobę/y uprawnione do reprezentacji.

11.11 Wzory formularzy należy wypełnić ściśle według wskazówek określonych w SIWZ. Zamawiający nie dopuszcza dokonywania w treści załączonych formularzy jakichkolwiek zmian. W przypadku złożenia przez Wykonawcę własnych formularzy ich treść musi być tożsama z treścią formularzy załączonych do niniejszej SIWZ.

11.12 Żadne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również przedstawione w formie oryginałów, nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego.

11.13 Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie (opakowaniu). Na kopercie (opakowaniu) powinny widnieć nazwa i adres Zamawiającego oraz następujące oznaczenie:

*„Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na …….. ………….. .” oraz „Nie otwierać przed dniem .................................... . godz. .......”.*

Na kopercie należy podać również nazwę i adres Wykonawcy oraz opatrzyć ją pieczęcią Wykonawcy.

11.4 Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

**12. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

12.1 Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie (opakowaniu) w siedzibie Zamawiającego:

Narodowe Centrum Badań Jądrowych 05-400 Otwock – Świerk ul. Andrzeja Sołtana 7

Budynek nr 28, pokój nr 114.

nie później niż do dnia **26.08.2016 r**. do godziny **12.00**

Dla ofert przesłanych do Zamawiającego liczy się data i godzina dostarczenia oferty do siedziby Zamawiającego.

12.2 Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego:

Narodowe Centrum Badań Jądrowych 05-400 Otwock – Świerk ul. Andrzeja Sołtana 7

Budynek nr 28, pokój nr 6.

W dniu **26.08.2016 r**. o godzinie **12.05**

12.3 Oferty otrzymane przez Zamawiającego po tym terminie zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcy.

12.4 Otwarcie ofert jest jawne.

**13. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Wykonawca oblicza cenę zgodnie z opisem na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik do SIWZ.
2. Cena musi obejmować wszystkie elementy składające się na przedmiot zamówienia wraz   
   z uwzględnieniem podatku od towarów i usług.
3. Cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN).
4. Cena ta będzie brana pod uwagę przy wyborze najkorzystniejszej oferty.
5. Wartość cenową należy wpisać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Cena przez okres trwania umowy jest stała i nie podlega negocjacji.
7. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami
8. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich (PLN)

**14. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.**

14.1. Kryterium oceny:

* cena „C” - 90%,
* okres gwarancji „G” - 10%.

2. Sposób oceny ofert

a) **Kryterium cena „C**”– maksymalnie 90 punktów

Cena oferty najniższej x 90

Liczba punktów oferty badanej =

Cena oferty badanej

1. **Kryterium okres gwarancji „G”** - maksymalnie 10 punktów

Liczba punktów oferty badanej wg poniższej punktacji:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp** | **Oferowany okres gwarancji** | **Ilość punktów** |
| 1 | 3 lata | 0 |
| 2 | 4 lata | 5 |
| 3 | powyżej 5 lat | 10 |

3. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która uzyska największą sumę punktów „C”+”G”.

**15. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

15.1 Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, powiadomiony będzie pisemnie lub telefonicznie o terminie i miejscu podpisania umowy.

15.2 W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądz, wymaga się przesłania treści dokumentu gwarancyjnego do akceptacji przed wyznaczonym terminem podpisania umowy

15.3 W przypadku wyboru jako oferty najkorzystniejszej oferty składanej przez konsorcjum, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązani są przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego przedstawić zamawiającemu umowę konsorcjum.

**16 . WZÓR UMOWY**

16.1 Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych w we wzorze umowy stanowiącym załącznik Nr 9 do niniejszej SIWZ.17.

16.2 Zamawiający powiadomi odrębnym pismem o miejscu i terminie podpisania umowy**,** określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

16.3 W przypadku, gdy wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy na warunkach wynikających z SIWZ, zamawiający wybierze ofertę spośród pozostałych ofert, która uzyskała najwyższą ocenę.

**17 . ZMIANA UMOWY**

17.1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie dokonano wyboru wykonawcy w zakresie:

* + 1. ceny ofertowej brutto i stawki VAT, w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług,

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę

2. zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w następujących przypadkach:

a) z powodu konieczności wykonania robót zamiennych lub wystąpienia robót dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego wykonawcę robót, od wykonania których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego. Zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o okres konieczny do wykonania robót dodatkowych lub zamiennych ;

b) z powodu konieczności wykonania robót zamiennych lub innych

c) przestojów i opóźnień nie zawinionych przez Wykonawcę, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót. Zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o okres przestojów i opóźnień.

d) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, zdarzenia losowe, katastrofy, strajki generalne lub lokalne, i inne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót. Zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o czas odpowiadający okresowi ich występowania.

e). innych przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o czas odpowiadający zaistniałym przerwom.

f) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

g) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

* + 1. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

3. Zmiany zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy jeżeli umożliwi to prawidłową realizację usługi.

4. Zmiany osób, którym wykonawca zamierza powierzyć funkcję kierownika budowy lub kierownika robót wskazanych w wykazie osób, o którym mowa w pkt. 6.1. lit. b), może nastąpić wyłącznie na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), pod warunkiem że osoby te spełnią wymogi określone dla tych funkcji na etapie składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

5. Dopuszcza się możliwość wprowadzania robót zamiennych, w szczególności w przypadku:

* konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
* pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
* pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
* konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;

6. Zakres rzeczowy zamówienia określony umową może zostać ograniczony przez Zamawiającego, bez skutków finansowych i prawnych dla Zamawiającego, w przypadku:

* + gdy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
  + gdy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z rozwiązaniami określonymi w dokumentacji projektowej i w przyjętym w niej zakresie, jest niezasadne z punktu widzenia ekonomicznego i gospodarczego;

**Powyższe postanowienia ppkt. 1-5 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.**

**18. WYMAGANIADOTYCZACE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

18.1 Wybrany Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem” w wysokości w wysokości 10% ceny oferty.

18.2 Formę wniesienia zabezpieczenia Wykonawca wybiera spośród przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy. Jednocześnie informujemy, że Zamawiający nie dopuszcza wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie weksla z poręczeniem wekslowym banku, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego, przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

18.3 Zabezpieczenie w pieniądzu (PLN) należy wnieść przelewem na konto: Narodowego Centrum Badań Jądrowych w Otwocku Nr konta 58 1020 1127 0000 1902 0007 3015 IPJ. Za datę wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej przyjmuje się, potwierdzoną przez Zamawiającego, datę uznania rachunku.

18.4 Za datę wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej uważa się datę złożenia stosownego ważnego (spełniającego wymogi, o których w pkt 8.6., 16.2. SIWZ), dokumentu u Zamawiającego oraz jego kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

18.5 W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej (gwarancja i poręczenie), powinno ono obejmować przynajmniej okres zakończenia wykonania zamówienia (w tym okres rekojmi) oraz 14-dniowy okres przewidziany na zwrot zabezpieczenia oraz umożliwiać zwrot części zabezpieczenia zgodnie z warunkami zawartymi w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.

18.6 Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank/poręczyciel/ ubezpieczyciel zapłaci na rzecz Zamawiającego w terminie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.

18.7 Formę wniesienia zabezpieczenia określa Wykonawca przed podpisaniem umowy, a sposób jego zwrotu określa projekt umowy stanowiący załącznik do SIWZ.

18.8 Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia, pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

19 **POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

1. Środki ochrony prawnej, zgodnie z Działem VI ustawy PZP, przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

3. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu,

- wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,

- odrzucenia oferty odwołującego.

4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowane go certyfikatu.

6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 ustawy Pzp.

7. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Pzp., albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

8. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

9. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego.

10. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

11. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529) jest równoznaczne z jej wniesieniem.

12. Prezes Krajowej Izby Odwoławczej przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego właściwemu sądowi w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

13. W terminie 21 dni od dnia wydania orzeczenia skargę może wnieść także Prezes Urzędu. Prezes Urzędu może także przystąpić do toczącego się postępowania. Do czynności podejmowanych przez Prezesa Urzędu stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o prokuratorze generalnym.

14. Skarga powinna czynić zadość wymaganiom przewidzianym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonego orzeczenia, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także wniosek o uchylenie orzeczenia lub o zmianę orzeczenia w całości lub w części.

***Załącznik Nr 2 do SIWZ***

....................................................................

....................................................................

....................................................................

*(nazwa i adres Wykonawcy)* ...........................................................

*(miejscowość i data)*

**FORMULARZ OFERTY**

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu na wykonanie zadania pn. **„Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji instalacji wewnętrznych budynku laboratoryjnego nr 39 na terenie Narodowego Centrum Badań Jądrowych w Otwocku”** zgodnie z wymaganiami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla tego postępowania składamy niniejszą ofertę.

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia za cenę całkowitą :

|  |  |
| --- | --- |
| **CENA OFERTOWA BRUTTO** | ............................................................................PLN (*słownie*: ......................................................................... ............................................................................................................................................................................PLN) |
| **VAT** | ............................................................................PLN (*słownie*: ......................................................................... ............................................................................................................................................................................PLN) |
| **CENA OFERTOWA NETTO** | ............................................................................PLN (*słownie*: ......................................................................... ............................................................................................................................................................................PLN) |

w tym :

a) za opracowanie projektów wykonawczych

cena ryczałtowa brutto………………………PLN (słownie: ……………………….. ) – nie więcej niż **6%** ceny całkowitej brutto

cena ryczałtowa netto: ………………………PLN

kwota podatku VAT: …...............................PLN

b) za wykonanie robót budowlanych oraz dokumentacji powykonawczej

cena ryczałtowa brutto……………………………PLN(słownie: ……………………………. )

cena ryczałtowa netto: ………………………… PLN

kwota podatku VAT: …....................................PLN.

1. Oferujemy wykonanie niniejszego zamówienia w terminie określonym w SIWZ.

3. Udzielamy gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia na okres ………………….., licząc od terminu odbioru końcowego.

4. Oświadczam, że cena brutto podana w pkt 1 niniejszego formularza zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.

5. Oświadczam, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (w tym z wzorem umowy) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte**.**

6**.** W przypadku udzielenia zamówienia, zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 9 do niniejszej SIWZ.

1. Oświadczam, że jestem związany niniejsząofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
2. Wadium o wartości ....................PLN (słownie: .....................................................................) zostało wniesione w dniu ........................ , w fomie..................................................................
3. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać sami/ przewidujemy powierzyć podwykonawcom.\*). Wykaz robót powierzonych podwykonawcom – załącznik do formularza ofertowego.

*\*) niepotrzebne skreślić*

1. Oferta wraz z załącznikami została złożona na ….. stronach.

12. Niniejszym informuję, że informacje składające się na ofertę, zawarte na stronach ............ stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być ogólnie udostępnione.

13. Dane teleadresowe do prowadzenia korespondencji:

Nazwa firmy \*):

Adres \*)…………….. ...

tel. \*) , fax. \*)

*\*)w przypadku składania oferty wspólnej proszę podać dane ustanowionego pełnomocnika)*

14. Do oferty załączamy następujące dokumenty:

a) ……………………………………………...............................................................................

b) ……………………………………………...............................................................................

c) ……………………………………………...............................................................................................

d)......................................................................................................................................................................

.....................................................................  
*(podpis osoby uprawnionej*

*do reprezentacji Wykonawcy)*

***Załącznik nr 3 do SIWZ***

…......................….........................

*(miejscowość i data)*

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

w imieniu

…….............................................................................................................................................................................

...................…..............................................................................................................................................................

*(nazwa Wykonawcy)*

**Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. , poz. 2164) dotyczące:**

1. posiadania uprawnień do wykonania zamówienia określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej .

.................................................

*(podpis osoby uprawnionej*

*do reprezentacji Wykonawcy)*

***Załącznik nr 4 do SIWZ***

…......................….........................

*(miejscowość i data)*

**OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA ZGODNIE Z W ART. 24 ust. 1 USTAWY**

z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na ………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………

w imieniu

……...........................................................................................................................................................................

...................….............................................................................................................................................................

*(nazwa Wykonawcy)*

**Oświadczam, że brak jest podstaw do wykluczeniu nas/mnie z postępowania o udzielenie zamówienia na mocy art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164)**

.................................................

*(podpis osoby uprawnionej*

*do reprezentacji Wykonawcy)*

***Załącznik nr 5 do SIWZ***

…......................….........................

*(miejscowość i data)*

**OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na. ............................... ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… w imieniu ……..............................................................................................................................................

...................…................................................................................................................................

*(nazwa Wykonawcy)*

**Oświadczam, że w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007r o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 331 z poźn. zmianami):**

1. należę do grupy kapitałowej (\*)

2. nie należę do grupy kapitałowej (\*)

*(\*) – niepotrzebne skreślić*

W przypadku gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 Pzp

.................................................

*(podpis osoby uprawnionej*

*do reprezentacji Wykonawcy)*

***Załącznik Nr 6 do SIWZ***

.........................................

( pieczęć Wykonawcy

…......................….........................

*(miejscowość i data)*

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH I USŁUG**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa Zamawiającego na rzecz, którego została wykonana robota budowlana lub usługa | Przedmiot zamówienia | Wartość brutto w PLN | Data (dzień , miesiąc i rok) wykonania | Uwagi |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

.....................................................................

*(podpis osoby uprawnionej*

*do reprezentacji Wykonawcy*

***Załącznik nr 7 do SIWZ***

…......................….........................

*(miejscowość i data)*

**WYKAZ OSÓB, KTORE BĘDĄ WYKONYWAĆ ZAMÓWIENIE**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Imię i nazwisko | Zakres wykonywanych czynności w zamówieniu | Kwalifikacje - uprawnienia | Posiadane wykształcenie .  Doświadczenie | Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami |
|  |  |  |  |  |  |

.....................................................................

*(podpis osoby uprawnionej*

*do reprezentacji Wykonawcy* )

***Załącznik Nr 8 do SIWZ***

…......................….........................

*(miejscowość i data)*

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia pn. ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….., posiadają wymagane uprawnienia.

.................................................

*(podpis osoby uprawnionej*

*do reprezentacji Wykonawcy)*

***Załącznik Nr 9 do SIWZ***

**U M O W A NR ……………….**

zawarta w dniu .................................... pomiędzy:

..................................................................................................................................................................

NIP: ………………….., REGON…………, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez …………………………………… pod numerem KRS ………………………. / wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej w  …………………………………………. pod numerem ………………………….,

reprezentowanym przez:

....................................................................................................

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....................................................................................................

NIP: ………………….., REGON…………, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez …………………………………… pod numerem KRS ………………………. / wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej w  …………………………………………. pod numerem ………………………….,

reprezentowanym przez:

..............................................................................................

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 2164), w  trybie przetargu nieograniczonego na:

………………………………………………………………………………………………

**Przedmiot umowy**

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **zaprojektowanie i wykonanie modernizacji instalacji wewnętrznych budynku laboratoryjnego nr 39 na terenie Narodowego Centrum Badań Jądrowych w Otwocku** zlokalizowanego na terenie Ośrodka Świerk w Otwocku ul. Andrzeja Sołtana 7, w tym:

1. Opracowanie koncepcji rozwiązań technicznych dla planowanej inwestycji.
2. opracowanie dokumentacji projektowej: dokumentacji wykonawczej dla wszystkich branż (trzy egzemplarze papierowe oraz wersja elektroniczna w formie dwg., doc., pdf.) i powykonawczej (trzy egzemplarze papierowe oraz wersja elektroniczna w formie dwg., doc., pdf.).
3. wykonawstwo polegające na: wykonaniu modernizacji instalacji wewnętrznych budynku.
4. Zakres rzeczowy obejmuje w szczególności:

**W zakresie zaprojektowania:**

1. opracowanie koncepcji projektowej dla wszystkich kondygnacji o przeznaczeniu administracyjno-biurowym i laboratoryjnym, oraz uzyskanie pozytywnej akceptacji Zamawiającego wszystkich przedstawionych koncepcji,
2. Budynek planowany jest dla 226 osób w podziale procentowym 60/40 w relacji mężczyźni / kobiety.
3. w oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcję wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) i uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, zgody i pozwoleń.
4. dokumentacja projektowa musi składać się z:

* projektu architektonicznego poprawy bezpieczeństwa w zakresie ochrony p.poż., poprawy warunków ewakuacji,
* projektów wykonawczych w zakresie instalacji wodno – kanalizacyjnych, grzewczych, sanitarnych w tym klimatyzacji i wentylacji,
* projektów wykonawczych w zakresie instalacji elektrycznych, uwzględniających wytyczne dotyczące badań i pomiarów instalacji i ochrony przeciwporażeniowej,
* projektów wykonawczych w zakresie instalacji okablowania strukturalnego, systemów przeciwpożarowych oraz elektronicznych systemów zabezpieczeń,
* uzyskanie niezbędnych w procesie inwestycyjnym decyzji i uzgodnień ,

1. wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Dokumentacja powinna zawierać zgodnie z obowiązującymi przepisami także:

* plan bioz,
* wytyczne dla projektu organizacji placu budowy, technologii wykonania i montażu,
* projekty obiektów tymczasowych i towarzyszących,
* opracowanie systemu obiegu dokumentacji na budowie i sprawdzenia dokumentacji projektowej.

**W zakresie robót budowlanych:**

Wykonanie na podstawie projektu wykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego:

1. wykonanie zaprojektowanych robót modernizacyjnych oraz wszystkich niezbędnych robót towarzyszących

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony jest w „Programie funkcjonalno-użytkowym” stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowej realizacji i oddania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, Programem funkcjonalno-użytkowym oraz innymi dokumentami stanowiącymi integralne załączniki do  niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej i budowlanej oraz właściwymi przepisami i normami, a w szczególności ustawą Prawo Budowlane.

4. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać w imieniu Zamawiającego pozwolenie na budowę oraz pozwolenie na użytkowanie obiektu. Prawomocna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie będzie załącznikiem do  protokołu odbioru końcowego obiektu.

**Termin realizacji**

**§ 2**

Ustala się następujące terminy umowne:

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:

a) termin realizacji koncepcji rozwiązań technicznych inwestycji – **nie dłużej niż 6 tygodni od podpisania umowy,**

b) termin wykonania projektów wykonawczych – **nie dłużej niż 30.11.2016r.**

c) termin realizacji robót budowlanych oraz dokumentacji powykonawczej ustala się **do 15 listopada 2017r**.

2. Termin zakończenia przedmiotu umowy: **do 15 listopada 2017 r.**

§ 3

**Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

a) wykonywanie robót przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie ze sztu­ką budowlaną, wiedzą techniczną, przepisami i normami,

b) wykonanie przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót budowlanych,

c) zabezpieczenie terenu robót oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż,

d) dostarczenie niezbędnych protokołów, atestów, prób, badań, sprawozdań dotyczących rzeczy i robót oraz gwarancji producenta na wbudowane materiały,

e) zawiadomienie użytkowników obiektów, w których będą prowadzone roboty o ewentu­alnych utrudnieniach wynikających z prowadzonych robót, wyłączeniach urządzeń, no­śników energii, dopływu wody – z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem (z wyjąt­kiem sytuacji awaryjnych). Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe z braku właści­wego powiadomienia,

f) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru poszczególnych robót,

g) uporządkowanie terenów sąsiadujących, usunięcie wszelkich urządzeń związanych z  
realizacją robót, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci do dnia odbioru poszczególnych robót,

h) kompletowanie na bieżąco w trakcie wykonywania robót dokumentacji, w tym protokołów niezbędnych przy odbiorze,

i) usuwanie wad i usterek w wyznaczonym terminie w czasie trwania robót oraz w okresie gwarancyjnym i rękojmi,

j) wykonanie innych obowiązków związanych z realizacją robót.

2. Materiały dostarczone przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny:

a) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. Zm.) oraz specyfikacji technicznej wyko­nania i odbioru robót budowlanych,

b) być nowe oraz odpowiedniego rodzaju i jakości,

c) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty do­puszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej,

d) być dobrane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,

e) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu ro­bót,

f) być wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich w dacie ich wbudowania.

3. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

a) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu realizacji robót nie później niż w ciągu 2 dni od podpisania umowy.

b). Zapewnienie nadzoru inwestorskiego poprzez ustanowienie przedstawiciela zamawiającego.

c). Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z zapisami niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca użyje do wykonania robót materiały i urządzenia spełniające wymogi jakościowe dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z 2003r. wraz z późn. zmianami).

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów i urządzeń, nie spełniających wymogów norm, obowiązujących przepisów oraz wymagań wynikających ze Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dodatkowych wytycznych i wymagań Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać sukcesywnie Inspektorowi nadzoru niezbędne atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty na materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy wydane przez uprawnione jednostki, najpóźniej w dniu odbioru danego elementu robót. Komplet tych dokumentów Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do protokołu odbioru końcowego robót.

4. Strony zobowiązane są współdziałać przy wykonywaniu umowy w celu terminowego i najlepszego wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

**Potencjał Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.

2.Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci …………. (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ………………….. (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez …………… (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

5. Wykonawca zapewnia, że …………. (podmiot trzeci), na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając Ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu Umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i …………….. (podmiot trzeci) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.

6. Dokument potwierdzający zobowiązanie ………. (podmiot trzeci) do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie zasobów finansowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, określający szczegółowo wysokość zobowiązania oraz zasady wypłaty świadczenia stanowi załącznik do Umowy.

§ 6

**Nadzór wykonania umowy**

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót w osobie : …………………………………….

posiadającego uprawnienia budowlane nr : …………………………………………………

upoważniające do kierowania robotami budowlanymi wydane przez ………………………

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie .......................zwany przedstawicielem zamawiającego.

§ 7

**Zmiany dotyczące personelu Wykonawcy**

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Inspektorowi nadzoru inwestorskiego propozycje zmian, o których mowa w pkt 1. nie później niż w terminie 5 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia Terminu zakończenia robót.

3. Zmiana osób, o których mowa w pkt 1 i 2 ., wymaga zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i nie wymaga zmiany Umowy.

4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na Terenie budowy.

5. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:

- uporczywie wykazuje rażący brak staranności,

- wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,

- nie stosuje się do postanowień Umowy

- stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt 5., Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w pkt 1 i 2.

§ 8

**Podwykonawcy**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy wykonywany będzie :
2. osobiście przez Wykonawcę,
3. z udziałem podwykonawców – w następującym zakresie:…….
4. Zawarcie lub zmiana umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą jest możliwa tylko w zakresie wynikającym z ust.1 pkt. b) za zgodą Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności w stosunku do Zamawiającego.
5. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art.26 ust,2b ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy PZP, Wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. W przypadku, gdy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający, w terminie 10 dni roboczych zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni roboczych, uważa się za akceptację projektu umowy bez zastrzeżeń.
9. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać min.:
10. zakres robót powierzonych podwykonawcy,
11. kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty,
12. termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy,
13. warunki dokonania płatności wynagrodzenia,
14. termin dokonania płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy który, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, pod podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
15. numer rachunku bankowego na które należy dokonać zapłaty za wykonane zamówienia.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
17. Z obowiązku przedłożenia, o którym mowa w ust.7 wyłączone są umowy o dostawy lub usługi:
18. o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy,
19. dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
20. usługi niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, określone w STWiOR,
21. wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł.
22. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od przedłożenia:
23. zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
24. wzywa Wykonawcę do dostosowania przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, do wymogu określonego w ust.5 pkt.e).
25. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni roboczych o których mowa powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

§ 9

**Harmonogram rzeczowo-finansowy**

1. Harmonogram realizacji robót określa Harmonogram rzeczowo – finansowy stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

2. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Zamawiającym.

3. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał w szczególności:

a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy;

b) szacowanie przerobu i płatności (brutto) w układzie miesięcznym.

4. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w pkt 1., w ciągu 5 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SIWZ lub Umowie.

5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.

6. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w pkt 4 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo - finansowego.

7. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowo – finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

§ 10

**Wynagrodzenie i płatność**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 jest ryczałtowe i wynosi: …………………. PLN brutto (słownie: ...................................................)

cena ryczałtowa netto: …………………………………PLN

kwota podatku VAT: ….............................................PLN

w tym:

a) za opracowanie projektów wykonawczych

cena ryczałtowa brutto………………………PLN (słownie: ……………………….. )

cena ryczałtowa netto: ………………………PLN

kwota podatku VAT: …...............................PLN,

c) za wykonanie robót budowlanych oraz dokumentację powykonawczą

cena ryczałtowa brutto……………………………PLN(słownie: ……………………………. )

cena ryczałtowa netto: ………………………… PLN

kwota podatku VAT: …....................................PLN

1. Powyższa kwota obejmuje łączną cenę robót i innych świadczeń, niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy wraz z wszystkimi kosztami towarzyszącymi. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia .
2. Wykonawca traci prawo do wynagrodzenia w odpowiedniej części w razie dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (jeśli Wykonawca wyraził zgodę na dalsze podwykonawstwo) zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych albo złożenia do depozytu sądowego z godnie z art.143c Prawa zamówień publicznych.

§ 11

1. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy przelewem na konto podane na fakturze, w terminie do 30 dni od dnia złożenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej faktury VAT. Koszty przelewu ponosi Zamawiający.
2. W zakresie realizacji wszystkich robót budowlanych Zamawiający wymaga fakturowania zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym wykonania robót. Podstawą do wystawienia faktury jest zaakceptowany przez Zamawiającego raport kwartalny, określający stopień zaawansowania robót.
3. Zapłata kwoty wynagrodzenia za opracowanie projektów wykonawczych koniecznych do realizacji inwestycji nastąpi jednorazowo na podstawie protokołu odbioru dokumentacji podpisanego przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru .

5. Zapłata kwoty wynagrodzenia podczas realizacji robót budowlanych będzie realizowana w transzach kwartalnych w wysokości proporcjonalnej do stopnia zaawansowania robót określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, do wysokości 80% wartości wynagrodzenie za roboty budowlane. Pozostałe 20 % wynagrodzenia zostanie wypłacone po podpisaniu protokołu końcowego.

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wszelkich zobowiązań finansowych wobec Zamawiającego wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku nie dokonania płatności w wymaganym terminie Wykonawca upoważniony jest do żądania zapłaty odsetek ustawowych.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązany jest do składania kopii faktur VAT do Kierownika nadzoru inwestorskiego wraz z  zakresem rzeczowo-finansowym robót wykonanych przez podwykonawców, a ujętych w fakturach Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.

§ 13

**Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia poinformowania go przez Zamawiającego o zamiarze dokonania płatności w sposób określony w ust.1 uprawniony jest do zgłoszenia pisemnych uwag Zamawiającemu dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust.1.
5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust.1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
6. Wykonawca obowiązany jest najpóźniej w dacie wymagalności płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przedstawić Zamawiającemu dowód dokonania płatności dla Podwykonawcy oraz oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności – pod rygorem wstrzymania płatności należnych Wykonawcy.

§ 14

**Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:

a) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto;

b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy oraz szkody inne spowodowane przez Wykonawcę lub osoby za które ponosi odpowiedzialność, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 10 mln zł,

c) odpowiedzialność za mienie otaczające w wysokości 10 mln zł.

2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w pkt 1. muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.

3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w pkt 1. w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia podpisania umowy .

5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w pkt 1- 4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w pkt 1 – 4 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w pkt 4., Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w pkt 1-4, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 15

**Odbiór**

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy lub jego części, stanowiącej umówiony przedmiot odbioru, po sprawdzeniu zgodności wykonania z umową.Przed zgłoszeniem odbioru Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach prawa lub niniejszej umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy lub jego części oraz dołączenia niezbędnych atestów, certyfikatów itp.

2. Zamawiający będzie dokonywał następujących rodzajów odbiorów dotyczących prac projektowych:

1. Odbiorów częściowych elementów dokumentacji projektowych przekazanych do weryfikacji Zamawiającemu podczas procesu projektowania - potwierdzone protokołem przekazania.
2. Odbioru końcowego zakresie dokumentacji projektu budowlano-wykonawczego wraz z pozwoleniem na budowę - potwierdzone protokołem odbioru.
3. Odbioru końcowego w zakresie dokumentacji powykonawczej – potwierdzone protokołem odbioru.

3. Zamawiający będzie dokonywał następujących rodzajów odbiorów dotyczących robót budowlanych:

a)  robót zanikających lub podlegających zakryciu nie później niż 3 dni od daty   zgłoszenia gotowości do odbioru wpisanej do Dziennika Budowy przez Kierownika Budowy. Odbiór będzie potwierdzony przez Inspektora nadzoru wpisem do Dziennika Budowy.

b)  etapów  robót budowlanych  wymienionych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, nie później niż 7 dni od daty zgłoszenia gotowości  odbioru  robót   wpisanej   do  Dziennika Budowy przez Kierownika Budowy i  potwierdzonej wpisem Inspektora nadzoru. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru jest protokół odbioru podpisany przez Inspektora nadzoru , Kierownika nadzoru inwestorskiego i Wykonawcę.

c)  odbioru końcowego obiektu nie później niż 7 dni od uzyskania prawomocnej decyzji   
o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego obiektu podpisze Zamawiający, Kierownik nadzoru inwestorskiego  i Wykonawca.

 4. Strony zobowiązane są oddelegować do odbiorów wymienionych w ust. 2 i 3  upoważnionych przedstawicieli.

5. W czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez Strony.

6. W kwestiach spornych dotyczących jakości wykonanych robót Kierownik nadzoru inwestorskiego  może zlecić wykonanie niezależnych badań, prób, ekspertyz i opinii. W przypadku stwierdzenia w ww. opracowaniach, że powstałe wady wynikły z winy Wykonawcy Kierownik nadzoru inwestorskiego  obciąży Wykonawcę kosztami  tych opracowań.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, zastosowania niezgodnego z umową materiału, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wymaganych prób   i sprawdzeń, a także braku dokumentacji, Kierownik nadzoru inwestorskiego  lub Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub usterki:

a)   nadające się do usunięcia – Kierownik nadzoru inwestorskiego  lub Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek,

b)  nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie Kierownik nadzoru inwestorskiego   lub Zamawiający zażąda ich ponownego wykonania na koszt Wykonawcy.

9. W przypadku odmowy odbioru z przyczyn, o których mowa w ust. 6, nowy   termin   zgłoszenia   gotowości   do   odbioru   ustala   się   zgodnie   z postanowieniami ust. 1 i 2 co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych i dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.

10. W przypadku nie przystąpienia przez Kierownika nadzoru inwestorskiego  lub Zamawiającego do czynności odbioru z przyczyn leżących po stronie Kierownika nadzoru inwestorskiego  lub Zamawiającego, Wykonawca upoważniony jest do wyznaczenia dodatkowego terminu odbioru z zagrożeniem dokonania odbioru przez powołaną przez siebie komisję, przy zachowaniu obowiązku pisemnego powiadomienia Kierownika nadzoru inwestorskiego  i Zamawiającego o nowym terminie odbioru.

§ 16

1. Przed odbiorem końcowym Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wymagane próby techniczne instalacji i urządzeń oraz uzyskać w imieniu Zamawiającego dopuszczenia do eksploatacji instalacji i urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Kierownika nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o terminie przeprowadzenia prób technicznych instalacji i urządzeń z  co  najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
3. Wykonanie prób technicznych instalacji i urządzeń nie zwalnia Wykonawcy  
    z odpowiedzialności za wady konstrukcji, instalacji i urządzeń.
4. Przed odbiorami robót, dla których wymagane jest wykonanie operatów geodezyjnych Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Kierownikowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu tych operatów.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia wszelkich ekspertyz prowadzących do  sprawdzenia zgodności założonych w projekcie parametrów technicznych materiałów, urządzeń, pomieszczeń i całego obiektu, z faktycznie zrealizowanymi. W wypadku niespełnienia tych parametrów, koszty przeprowadzenia tych badań poniesie Wykonawca.

§ 17

1. Odbiór końcowy obiektu następuje na podstawie protokołu odbioru końcowego etapu wymienionego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Protokół będzie zawierał decyzję Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
2. Data podpisania protokołu odbioru końcowego obiektu będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji jakości przedmiotu umowy.

§ 18

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy przez okres ….. lat od daty Odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w KC.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres ………… lat, licząc od daty Odbioru końcowego robót .

* 1. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
  2. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 10 dni roboczych.
  3. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  4. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§ 19

**Zabezpieczenie wykonania umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy złożył bezwarunkowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ...................................   
   w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 10 ust. 1, tj. .....................................PLN (słownie: .........................................................) na czas realizacji przedmiotu umowy.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.

4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.

5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

6. Kwota w wysokości … (słownie: …) PLN stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego robót.

7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady fizyczne, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. … (słownie: …) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.

8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.

10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w pkt 6 i pkt 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.

13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w pkt 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.

14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

§ 20

**Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:

a) za zwłokę w zakończeniu realizacji zamówienia w wysokości: 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;

b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.

c) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wartości umowy, której dotyczy zwłoka, za każdy dzień zwłoki,

d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 10 ust. 1,

e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 10 ust. 1,

f) za nie dostosowanie umowy o podwykonawstwo do wymogów określonych w § 8 ust. 7 pkt e) w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 10 ust. 1.

3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 10 % Ceny ofertowej brutto określonej w pkt § 10 ust. 1.

4. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w pkt 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % Ceny ofertowej brutto. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp,

b) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

6. Limit kar umownych, jakich Wykonawca może żądać od Zamawiającego z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 10 % Ceny ofertowej brutto określonej w pkt § 10 ust. 1. Umowy.

7. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w pkt 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

8. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 8 ust. 1 umowy.

10. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 8 ust. 1 umowy.

11. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia

12. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

13. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 21

**Prawa autorskie**

Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach Ceny ofertowej brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy.

§ 22

**Odstąpienie od Umowy**

* 1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca:

1. z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
2. bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 10 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
3. z przyczyn zawinionych nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót,
4. podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
5. w razie konieczności:

- 2 – krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub

- konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

* 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

3. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

a) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy przekracza 5dni;

4. Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

5. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.

6. W terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W razie niewykonania w/w obowiązku Zamawiający dokona czynności spisu inwentaryzacyjnego jednostronnie bez wyznaczania dodatkowego terminu.

8.Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu robót urządzenie zaplecza jeżeli zostało przez niego dostarczone  lub wzniesione oraz przekaże Inspektorowi nadzoru teren budowy. W przypadku nie wykonania ww. obowiązków Zamawiający wykona te prace na koszt Wykonawcy.

9. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.

10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.

11. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§ 23

**Zmiana umowy**

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie dokonano wyboru wykonawcy w zakresie:

* + 1. ceny ofertowej brutto i stawki VAT, w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług,

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę

2 zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w następujących przypadkach:

a) z powodu konieczności wykonania robót zamiennych lub wystąpienia robót dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego wykonawcę robót, od wykonania których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego. Zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o okres konieczny do wykonania robót dodatkowych lub zamiennych ;

b) z powodu konieczności wykonania robót zamiennych lub innych

c) przestojów i opóźnień nie zawinionych przez Wykonawcę, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót. Zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o okres przestojów i opóźnień.

d) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, zdarzenia losowe, katastrofy, strajki generalne lub lokalne, i inne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót. Zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o czas odpowiadający okresowi ich występowania.

e). innych przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o czas odpowiadający zaistniałym przerwom.

f) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

g) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

* + 1. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

3. Zmiany zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy jeżeli umożliwi to prawidłową realizację usługi.

4. Zmiany osób, którym wykonawca zamierza powierzyć funkcję kierownika budowy lub kierownika robót wskazanych w wykazie osób, o którym mowa w pkt. 6.1. lit. b), może nastąpić wyłącznie na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), pod warunkiem że osoby te spełnią wymogi określone dla tych funkcji na etapie składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

5. Dopuszcza się możliwość wprowadzania robót zamiennych, w szczególności w przypadku:

* konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
* pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
* pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
* konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;

6. Zakres rzeczowy zamówienia określony umową może zostać ograniczony przez Zamawiającego, bez skutków finansowych i prawnych dla Zamawiającego, w przypadku:

* + gdy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
  + gdy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z rozwiązaniami określonymi w dokumentacji projektowej i w przyjętym w niej zakresie, jest niezasadne z punktu widzenia ekonomicznego i gospodarczego;

**Powyższe postanowienia ppkt.1-5 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.**

§ 24

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności .
3. Spory mogące wynikać w związku z realizacją umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie na drodze negocjacji. W razie braku porozumienia - spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Wszelka korespondencja dotycząca umowy będzie prowadzona w języku polskim.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz umowy dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
   * 1. Harmonogram rzeczowo-finansowy
     2. Program Funkcjonalno-Użytkowy,
     3. Polisy ubezpieczeniowe.

**ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA**