



Narodowe Centrum Badań Jądrowych
National Centre for Nuclear Research
ŚWIERK

Zamawiający:

Narodowe Centrum Badań Jądrowych
05-400 Otwock, ul. Andrzeja Sołtana 7

Nr referencyjny: **IZP.270.117.2020**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na

**Prace remontowo – budowlane wybranych pomieszczeń budynku nr 39 dla potrzeb nowej
serwerowni CIŚ II w Narodowym Centrum Badań Jądrowych**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 5 350 000 euro
prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego

Specyfikację zatwierdzono: 24.11.2020 r.



I. UWAGI OGÓLNE

1. Postępowanie niniejsze prowadzone jest na zasadach przewidzianych przez ustawę z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) zwaną dalej ustawą oraz w przepisach wykonawczych do niej.
2. Zamówienie nie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej.
3. Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych, wywieszone w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego oraz umieszczone na stronie internetowej www.ncbj.gov.pl.
4. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
5. Nie ogranicza się możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, o których mowa w art.22 ust.2 ustawy.
6. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzania aukcji elektronicznej.
7. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców, o którym mowa w art. 38 ust. 3 ustawy.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
10. Treść złożonych ofert musi być zgodna z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) pod rygorem ich odrzucenia.
11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

II. ZAMAWIAJĄCY

NARODOWE CENTRUM BADAŃ JĄDROWYCH

ul. Andrzeja Sołtana 7
05-400 Otwock (Świerk)
www.ncbj.gov.pl , e-mail: zp@ncbj.gov.pl
tel.: 22- 273 1630,
REGON: 001024043

III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 5 350 000,00 euro.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są **prace remontowo – budowlane wybranych pomieszczeń budynku nr 39 dla potrzeb nowej serwerowni CIŚ II w Narodowym Centrum Badań Jądrowych**.
2. Zakres robót do wykonania i warunki realizacji dotyczące przedmiotu zamówienia określa dokumentacja stanowiąca **Załącznik nr 1 do SIWZ**. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa **Załącznik nr 1A do SIWZ**.



3. Załącznik nr 1 obejmuje:
 - 1) Projekt budowlany wymiany stropu nad pomieszczeniem podziemia w wydzielonej części budynku nr 39;
 - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla wymiany stropu nad pomieszczeniem podziemia w wydzielonej części budynku nr 39 na terenie NCBJ;
 - 3) Przedmiar robót – prace remontowo – budowlane wybranych pomieszczeń budynku nr 39 dla potrzeb nowej serwerowni CIŚ II w Narodowym Centrum Badań Jądrowych.
 - 4) Załącznik 4 – Rzut piwnicy budynku w skali 1:100
 - 5) Załącznik 5 – Rzut piwnicy budynku w skali 1:100
4. Wykonawca jest zobowiązany do analizy całości dokumentacji projektowej załączonej przez Zamawiającego do niniejszego postępowania, poprzez wykonanie własnej wyceny zadania. Przedstawione przedmiary mają charakter pomocniczy i są materiałami wyjściowymi dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wyceny zadania. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w przedmiarach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku nie zgłoszonych rozbieżności w przedmiarach przedstawionych przez Zamawiającego, a opracowanymi przez Wykonawcę, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia. W ofercie cenowej należy uwzględnić całość zakresu prac określonego w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej wykonanego przedmiotu zamówienia.
6. Przedmiot zamówienia będzie wykonywany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach ustalonych z Wykonawcą na podstawie umowy.
7. Przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów, urządzeń i wyrobów równoważnych do wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia, pod warunkiem uzyskania parametrów technicznych, eksploatacyjnych i montażowych nie gorszych niż wymagane w dokumentacji technicznej oraz ich zastosowanie nie spowoduje konieczności dokonania zmian w dokumentacji, a także zostanie zatwierdzone przez Zamawiającego.
9. Zgodnie z art. 30 ust.5 ustawy Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Decyzję czy zaoferowany materiał lub wyrób jest zgodny z wymogami SIWZ podejmie Zamawiający na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę informacji o materiałach lub wyrobach (np. katalogi, certyfikaty).
10. W przypadku, gdy Zamawiający powołuje się na normy, atesty lub certyfikaty, Wykonawca może wykorzystać normy, atesty lub certyfikaty do nich równoważne.
11. W trakcie przygotowywania oferty Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej na terenie prowadzenia przyszłych prac, wszelkie niezgodności projektu ze stanem istniejącym są ryzykiem Wykonawcy i nie są podstawą do roszczeń o dodatkowe koszty.
12. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia, **na okres nie krótszy niż 36 miesięcy**, licząc od terminu odbioru końcowego.



13. Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

CPV 45214000-0 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami.

14. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub (podwykonawcę), następujących osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie robót ogólnobudowlanych, z wyłączeniem kadry kierowniczej.

15. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 14 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

16. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 14 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub Podwykonawcy;
- b) poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopie umów o pracę** osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego wraz z kopią dokumentów określających zakres obowiązków tych osób, jeżeli został sporządzony. Kopie umów o pracę i dokumentów określających zakres obowiązków powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników). Imiona i nazwiska pracowników nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) **zaświadczenie wydane przez właściwy oddział Zakładu Ubezpieczeń Społecznych**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopie dokumentów potwierdzających zgłoszenie osób wykonujących czynności, których dotyczy**



wezwanie Zamawiającego, jako pracowników do ubezpieczeń społecznych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, jako pracodawcę, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, z zastrzeżeniem, że imiona i nazwiska pracowników nie podlegają anonimizacji.

17. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 14, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości i na zasadach określonych we wzorze umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a Ustawy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 14.
18. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

V. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH NA PODSTAWIE ART. 67 UST.1 USTAWY PZP

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **do 28.02.2021 r.**

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy:
 - a) nie podlegają wykluczeniu,
 - b) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w ogłoszeniu o zamówieniu oraz niniejszej SIWZ.
2. **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie:**
 - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie.

 - b) sytuacji finansowej i ekonomicznej:

Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie.
 - c) zdolności technicznej lub zawodowej:
 - 1) Wykonawca wykaże się doświadczeniem należytego wykonania w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej:



- dwóch robót budowlanych, których przedmiotem była budowa, przebudowa lub remont budynku o wartości co najmniej **250 000,00 zł brutto każda**,

oraz

- 2) Wykonawca będzie dysponował na etapie realizacji zamówienia osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które spełniają następujące wymagania:
 - **Kierownik robót** - posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, w zakresie pełnionej funkcji, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.
4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
5. Z zobowiązania lub innych dokumentów potwierdzających udostępnienie zasobów musi wynikać:
 - a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
 - c) zakres i udział innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
 - d) czy podmiot, na zdolnościach, którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
6. Zamawiający oceni, czy udostępnienie wykonawcy przez inne podmioty zdolności technicznej lub zawodowej lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu **oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art.24 ust.1 pkt.12-23 ustawy.**
7. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te realizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
8. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
9. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w pkt. 3, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub



- b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o której mowa w ppkt.a).
10. **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art.24 ust.1 pkt. 12-23 ustawy.**
11. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 ustawy może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
12. **Zamawiający informuje, iż na podstawie art. 24aa ustawy najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**

VIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

1. **Dokumenty składane wraz ofertą.** W celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, określonych w Rozdziale VII oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia, Wykonawca musi złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:
- aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, stanowiące wstępne potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu wg wzoru **załącznik nr 4 do SIWZ**,
 - aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, stanowiące wstępne potwierdzenie, że nie podlega wykluczeniu wg wzoru **załącznik nr 3 do SIWZ**,
 - w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia o których mowa w ppkt a) i b) składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w których każdy z wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.
 - Wykonawca, który powołuje się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu - zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w ppkt 1 a) i b).
 - zobowiązanie podmiotu trzeciego, o którym mowa w rozdziale VII pkt. 4 –jeżeli Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów.



2. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust.5 ustawy przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia (wzór załącznik Nr 5 do SIWZ).
3. **Dokumenty składane na wezwanie Zamawiającego.** Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie, aktualnych na dzień złożenia, następujących oświadczeń i dokumentów:
 - 1) W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia:
 - a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty - **załącznik nr 6 do SIWZ.**
 - b) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wzór wykazu osób stanowi **załącznik nr 7 do SIWZ.**
4. Oferta, wszelkie oświadczenia oraz zobowiązanie podmiotu trzeciego, o którym mowa w ust. 1. lit. e) Wykonawca zobowiązany jest złożyć w oryginale. Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie. Pozostałe dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
5. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego dotyczą.
6. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, innego niż oświadczenia, wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
7. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
8. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.



9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
10. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców, o których mowa w ust. 8.
11. Jeżeli oferta wykonawców, o których mowa w ust. 8, zostanie wybrana, Zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
12. Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji powinny być umieszczone w oddzielnej kopercie z napisem „Tajemnica przedsiębiorstwa”.
13. Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.
- 14. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca załączył do oferty uzasadnienie faktyczne i prawne zastrzeżenia informacji jako tajemnica przedsiębiorstwa.**

IX. ZALICZKI

Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

X. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIE OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW

1. Korespondencja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego lub osobiście lub kuriera lub przy użyciu komunikacji elektronicznej – adres e-mail: zp@ncbj.gov.pl
2. **Oferty składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.**
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować: Narodowe Centrum Badań Jądrowych Dział Zamówień Publicznych; 05-400 Otwock; ul. Andrzeja Sołtana 7 z dopiskiem: Dotyczy przetargu pn. **„Prace remontowo – budowlane wybranych pomieszczeń budynku nr 39 dla potrzeb nowej serwerowni CIŚ II w Narodowym Centrum Badań Jądrowych” – Nr referencyjny IZP.270.117.2020.**
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ na zasadach określonych w art. 38 ustawy, w takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza formę pisemną lub faksową.
6. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami i do udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania są:
Kierownik Działu Zamówień Publicznych - zp@ncbj.gov.pl
7. Wyjaśnienia treści SIWZ oraz wszelkie informacje dotyczące przedmiotowego postępowania zamieszczane będą na stronie internetowej Zamawiającego www.ncbj.gov.pl/przetargi.



8. Godziny pracy Zamawiającego: od poniedziałku do piątku 6:30-16:00, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
9. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.

XI. PODWYKONASTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. W przypadku zamiaru powierzenia realizacji zamówienia Podwykonawcy, zgodnie z art. 36b ustawy, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców. Wykonawca zamieszcza informację o podwykonawcach w formularzu ofertowym pkt. 9 stanowiącym załącznik Nr 2 do SIWZ.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający, w terminie 10 dni roboczych zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni roboczych, uważa się za akceptację projektu umowy bez zastrzeżeń.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
8. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać min.:
 - a) zakres robót powierzonych Podwykonawcy,
 - b) kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty,
 - c) termin wykonania robót powierzonych Podwykonawcy,
 - d) warunki dokonania płatności wynagrodzenia,
 - e) termin dokonania płatności wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy który, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, pod Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,



- f) numer rachunku bankowego na które należy dokonać zapłaty za wykonane zamówienia.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
 10. Z obowiązku przedłożenia, o którym mowa w pkt. 9 wyłączone są umowy o dostawę lub usługi:
 1. wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy,
 2. wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
 11. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni roboczych, o których mowa powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **20 000,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy złotych), przed upływem terminu składania ofert.
2. Formę wniesienia wadium wybiera Wykonawca spośród przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy.
3. Wadium w pieniądzu (PLN) należy wnieść przelewem na konto nr:
PKO BP XII O/W-wa 58 1020 1127 0000 1902 0007 3015
z dopiskiem „**Wadium, nr sprawy IZP.270.117.2020**”

Dla wykonawcy zagranicznego:

Nr rachunku 58102011270000190200073015,

IBAN PL58102011270000190200073015,

SWIFT BPKOPLPW,

PKO Bank Polski SA, II Regionalne Centrum Korporacyjne w Warszawie

ul. Nowogrodzka 35/41, 00-950 Warszawa

4. W przypadku wnoszenia wadium w innych formach niż pieniężna dowód ich wniesienia należy włożyć do koperty z ofertą w osobnej koszulce (nie wpinać trwale do oferty).
5. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, poręczenia - z ich treści musi jednoznacznie wynikać: nazwa zlecającego, beneficjenta gwarancji, gwaranta wraz z adresami ich siedzib, określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją; kwota gwarancji; termin ważności gwarancji, bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w art. 46 ust 4a i ust. 5 ustawy.



7. Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium wraz z odsetkami w przypadku gdy: odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. Wykonawca traci wadium wraz z odsetkami, jeżeli w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust.3 i 3a ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust.1, oświadczenia o których mowa w art.25a ust.1, pełnomocnictw, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art.87 ust.2 pkt.3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna zawierać:
 - a) Wypełniony i podpisany formularz oferty zgodny ze wzorem formularza oferty stanowiącym **Załącznik nr 2 do SIWZ** wraz z **Załącznikiem A do formularza ofertowego**. Zamawiający informuje, że w przypadku złożenia oferty bez użycia załączonych formularzy złożona oferta musi zawierać wszelkie informacje wymagane w SIWZ i wynikające z zawartości formularzy.
 - b) Wszystkie dokumenty i oświadczenia, których złożenia żąda Zamawiający zgodnie z postanowieniami rozdziału VII niniejszej SIWZ.
 - c) Dokumenty sporządzone w języku obcym składane muszą być wraz z tłumaczeniem na język polski.
 - d) W przypadku oferty składanej wspólnie do oferty musi być załączone pełnomocnictwo lub inny dokument ustanawiający pełnomocnika konsorcjum do reprezentowania uczestników konsorcjum w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 - e) Pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile umocowanie do dokonania przedmiotowej czynności nie wynika z dokumentów rejestrowych .
2. Ofertę należy przygotować według wymagań określonych w niniejszej SIWZ.
3. Każdy Wykonawca powinien przedstawić tylko jedną ofertę pod rygorem odrzucenia.
4. Oferta powinna być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e w dokumentach rejestrowych podmiotu do reprezentacji Wykonawcy lub posiadającą odpowiednie pełnomocnictwo do dokonania niniejszej czynności prawnej udzielone przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentacji podmiotu.



5. Zaleca się, aby każda strona oferty była parafowana przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentacji Wykonawcy.
6. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem maszynowym lub inną trwałą, czytelną techniką.
7. Zaleca się ponumerowanie stron i ich spięcie w sposób uniemożliwiający przypadkowe zdekompletowanie.
8. Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów albo poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentacji Wykonawcy, z wyłączeniem pełnomocnictw, o których mowa w pkt. 1 pkt d i e, które muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez notariusza.
9. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości co do jej prawdziwości.
10. Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści muszą być parafowane przez osobę/y uprawnioną do reprezentacji.
11. Wzory formularzy należy wypełnić ściśle według wskazówek określonych w SIWZ. Zamawiający nie dopuszcza dokonywania w treści załączonych formularzy jakichkolwiek zmian. W przypadku złożenia przez Wykonawcę własnych formularzy ich treść musi być tożsama z treścią formularzy załączonych do niniejszej SIWZ.
12. Żadne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również przedstawione w formie oryginałów, nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego.
13. Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie (opakowaniu). Na kopercie (opakowaniu) powinny widnieć nazwa i adres Zamawiającego oraz następujące oznaczenie:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na „Prace remontowo – budowlane wybranych pomieszczeń budynku nr 39 dla potrzeb nowej serwerowni CIŚ II w Narodowym Centrum Badań Jądrowych”. Nie otwierać przed dniem 09.12.2020r. godz. 12.15”.

Na kopercie należy podać również nazwę i adres Wykonawcy oraz opatrzyć ją pieczęcią Wykonawcy.
14. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

XV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie (opakowaniu) w siedzibie Zamawiającego:
Narodowe Centrum Badań Jądrowych, 05-400 Otwock, ul. Andrzeja Sołtana 7 - Biuro Przepustek NCBJ, nie później niż do dnia **09.12.2020 r. do godziny 12.00**
Dla ofert przesłanych do Zamawiającego liczy się data i godzina dostarczenia oferty do siedziby Zamawiającego.

UWAGA!

Miejszem składania ofert jest Biuro Przepustek NCBJ (ul. Andrzeja Sołtana 7, 05-400 Otwock). Ofertę odbiera pracownik Działu Zamówień Publicznych po informacji z Biura Przepustek. Ze względu na możliwy czas trwania procedury odbioru oferty, prosimy o zarezerwowanie minimum 30 minut przed upływem terminu składania ofert.



W razie chęci udziału w otwarciu ofert przez Wykonawcę prosimy o zaawizowanie osób biorących udział w otwarciu minimum 2 dni robocze przed terminem otwarcia.

Jest to czas niezbędny do wystawienia przepustek dla przedstawicieli Wykonawcy, deklarujących chęć udziału w otwarciu ofert. W zgłoszeniu prosimy podać dane osobowe zgłaszanych przedstawicieli Wykonawcy.

Dane prosimy przesałać na adres: zamowienia.publiczne@ncbj.gov.pl"

2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego:
Narodowe Centrum Badań Jądrowych, 05-400 Otwock ul. Andrzeja Sołtana 7 – bud. 28, pokój 6
w dniu **09.12.2020 r. o godzinie 12.15.**
3. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po tym terminie zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcy.
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówień, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
7. Informacje, o których mowa w pkt. 4 i 6 niniejszego rozdziału Zamawiający zamieści niezwłocznie na stronie internetowej www.ncbj.gov.pl/przetargi.

XVI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca oblicza cenę zgodnie z opisem na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do SIWZ.
2. Cena musi obejmować wszystkie elementy składające się na przedmiot zamówienia wraz z uwzględnieniem podatku od towarów i usług.
3. Cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN).
4. Cena ta będzie brana pod uwagę przy wyborze najkorzystniejszej oferty.
5. Wartość cenową należy wpisać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Cena przez okres trwania umowy jest stała i nie podlega negocjacji.
7. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich (PLN).

XVII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Kryterium oceny ofert:
 - cena „C” – 60 pkt.
 - termin realizacji „T” – 30 pkt.
 - okres gwarancji „G” – 10 pkt.



2. Sposób oceny ofert

a) **Kryterium cena „C”** – maksymalnie 60 punktów

$$\text{Liczba punktów oferty badanej} = \frac{\text{Cena oferty najniższej} \times 60}{\text{Cena oferty badanej}}$$

b) **Kryterium termin realizacji „T”** – maksymalnie 30 punktów

Liczba punktów oferty badanej wg poniższej punktacji:

Oferowany termin realizacji	Ilość punktów
jeżeli wykonawca zadeklaruje wykonanie prac do 28.02.2021 roku	0
jeżeli wykonawca zadeklaruje wykonanie prac do 31.01.2021 roku	10
jeżeli wykonawca zadeklaruje wykonanie prac do 31.12.2020 roku	30

Przez zadeklarowane wykonanie prac, Zamawiający rozumie fizyczne wykonanie przedmiotu zamówienia, bez konieczności oczekiwania na docelową wytrzymałość projektową, która w przypadku stropu zostanie osiągnięta po okresie 3 miesięcy od zakończenia prac.

c) **Kryterium okres gwarancji „G”** – maksymalnie 10 punktów

Liczba punktów oferty badanej wg poniższej punktacji:

Oferowany okres gwarancji	Ilość punktów
36 miesięcy	0
48 miesięcy	5
60 miesięcy	10

3. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która uzyska największą sumę punktów: „C” + „T” + „G”.

XVIII. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, powiadomiony będzie pisemnie lub telefonicznie o terminie i miejscu podpisania umowy.
2. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądź, wymaga się przesłania treści dokumentu gwarancyjnego do akceptacji przed wyznaczonym terminem podpisania umowy.
3. W przypadku wyboru jako oferty najkorzystniejszej oferty składanej przez konsorcjum, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązani są przed



podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego przedstawić zamawiającemu umowę konsorcjum.

4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć:
 - a) Kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem uprawnień potwierdzających kwalifikacje zawodowe osób wymienionych w wykazie osób funkcyjnych, odpowiedzialnych za nadzór nad robotami budowlanymi oraz aktualnych zaświadczeń potwierdzających przynależność wymienionych osób do Izby Inżynierów Budownictwa;
 - b) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy kopię aktualnej polisy potwierdzającej zawarcie stosownej umowy ubezpieczenia. W przypadku zakończenia okresu polisy w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłożyć Zamawiającemu kopię nowej polisy.

XIX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem” w wysokości 10% ceny oferty.
2. Formę wniesienia zabezpieczenia Wykonawca wybiera spośród przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy. Jednocześnie informujemy, że Zamawiający nie dopuszcza wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie weksla z poręczeniem wekslowym banku, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego, przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
3. Zabezpieczenie w pieniądzu (PLN) należy wnieść przelewem na konto: Narodowego Centrum Badań Jądrowych w Otwock, Nr konta: 58 1020 1127 0000 1902 0007 3015 NCBJ. Za datę wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej przyjmuje się, potwierdzoną przez Zamawiającego, datę uznania rachunku.
4. Za datę wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej uważa się datę złożenia stosownego ważnego dokumentu u Zamawiającego.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej (gwarancja i poręczenie), powinno ono obejmować przynajmniej okres zakończenia wykonania zamówienia oraz 30-dniowy okres przewidziany na zwrot zabezpieczenia-dotyczy 70% wysokości zabezpieczenia.
6. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank/poręczyciel/ ubezpieczyciel zapłaci na rzecz Zamawiającego w terminie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.
7. Formę wniesienia zabezpieczenia określa Wykonawca przed podpisaniem umowy, a sposób jego zwrotu określa projekt umowy stanowiący załącznik do SIWZ.
8. Zamawiający zwróci wykonawcy 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania całości przedmiotu Umowy i podpisania bez uwag protokołu zdawczo-odbiorczego.
9. Kwota pozostawiona na roszczenia z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, to jest po upływie 5 lat od dnia odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.



XX. WZÓR UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych w istotnych postanowieniach umowy stanowiącym **załącznik Nr 8 do SIWZ**.
2. Zamawiający powiadomi odrębnym pismem o miejscu i terminie podpisania umowy, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
3. W przypadku, gdy wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy na warunkach określonych w art. 94 ust. 3 ustawy, zamawiający wybierze ofertę spośród pozostałych ofert, która uzyskała najwyższą ocenę.

XXI. ZMIANA UMOWY

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1 Ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiana obowiązujących przepisów prawa, powodująca konieczność dokonania zmian w Umowie,
 - 3) **zmiana terminu wykonania Przedmiotu Zamówienia** w przypadku:
 - a) przestojów i opóźnień niezawinionych przez Wykonawcę, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania Przedmiotu Umowy; zmiana Umowy polegać będzie na przedłużeniu terminu wykonania Przedmiotu Umowy o okres przestojów i opóźnień;
 - b) innych przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy; zmiana Umowy polegać będzie na przedłużeniu terminu wykonania Przedmiotu Umowy o okres zaistniałych przerw;
 - c) powstania konieczności wprowadzenia zmian w sposobie jego realizacji, jeśli niewprowadzenie tych zmian groziłoby niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy; zmiana Umowy polegać będzie na przedłużeniu terminu wykonania Przedmiotu Umowy o okres niezbędny do wprowadzenia zmiany w sposobie realizacji Przedmiotu Umowy;
 - d) powstania konieczności zastosowania innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmianę obowiązujących przepisów; zmiana Umowy polegać będzie na przedłużeniu terminu wykonania Przedmiotu Umowy o okres niezbędny do wprowadzenia nowych rozwiązań;
 - 4) w przypadku zaistnienia przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego postępowania Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, pandemię, epidemię, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub



skażenia;

- 5) **zmiana zakresu podwykonawstwa** w porównaniu do wskazanego w Ofercie Wykonawcy lub podwykonawcy jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Zamówienia;
- 6) **zmiana osoby**, której Wykonawca powierzył funkcję **Kierownika Robót lub Kierownika budowy**, zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie na zasadach oraz w trybie określonym w ww. ustawie Prawo budowlane i pod warunkiem że osoba, której Wykonawca zamierza powierzyć daną funkcję spełnia wymogi określone dla tej funkcji w SIWZ.

2. Postanowienia ust. 1 pkt. 3) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowiąc jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

XXII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Środki ochrony prawnej, zgodnie z Działem VI ustawy, przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - a) określenia warunków udziału w postępowaniu,
 - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - c) odrzucenia oferty odwołującego
 - d) opisu przedmiotu zamówienia
 - e) wyboru najkorzystniejszej oferty.
4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą środków komunikacji elektronicznej (e-mail, faks).
7. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej, przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 ustawy PZP.- zdanie drugie, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.



8. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
9. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego.
10. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.
11. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2188, z późn. zm.) jest równoznaczne z jej wniesieniem.
12. Prezes Krajowej Izby Odwoławczej przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego właściwemu sądowi w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
13. W terminie 21 dni od dnia wydania orzeczenia skargę może wnieść także Prezes Urzędu. Prezes Urzędu może także przystąpić do toczącego się postępowania. Do czynności podejmowanych przez Prezesa Urzędu stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego o prokuratorze generalnym.
14. Skarga powinna czynić zadość wymaganiom przewidzianym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonego orzeczenia, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także wniosek o uchylenie orzeczenia lub o zmianę orzeczenia w całości lub w części.

XXIII. OŚWIADCZENIE W ZAKRESIE OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Narodowe Centrum Badań Jądrowych 05-400 Otwock ul. Andrzeja Sołtana 7 tel. 22 273 001; e-mail: ncbj@ncbj.gov.pl;
- b) kontakt z inspektorem ochrony danych jest możliwy pod adresem:

Inspektor Ochrony Danych Osobowych, Narodowe Centrum Badań Jądrowych, ul. Sołtana 7, 05-400 Otwock lub e-mail: iod@ncbj.gov.pl;

- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), dalej „ustawa PZP”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym



z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;

- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- a) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

XXIV. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 – Dokumentacja

Załącznik nr 1A – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Formularz oferty

Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy dot. przesłanek o wykluczeniu z postępowania

Załącznik nr 4 – Oświadczenie Wykonawcy dot. spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 5 – Oświadczenie Wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej

Załącznik nr 6 – Wykaz robót budowlanych

Załącznik nr 7 – Wykaz osób

Załącznik nr 8 – Projekt umowy

* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.



.....
.....
.....

(nazwa i adres Wykonawcy)

.....

(miejsowość i data)

FORMULARZ OFERTY

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu pn. **Prace remontowo – budowlane wybranych pomieszczeń budynku nr 39 dla potrzeb nowej serwerowni CIŚ II w Narodowym Centrum Badań Jądrowych**, zgodnie z wymaganiami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla tego postępowania, składamy niniejszą ofertę.

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę całkowitą:

CENA OFERTOWA NETTOzłotych (słownie:zł)
VATzłotych (słownie:zł)
CENA OFERTOWA BRUTTOzłotych (słownie:zł)

- Oświadczam, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (w tym z wzorem umowy) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.
- Oświadczam, że oferowany przedmiot umowy spełnia wymagania określone w SIWZ.
- Oferuję wykonanie niniejszego zamówienia w terminie do**
- Oświadczam, że oferowany okres gwarancji wynosimiesiące (minimalna wymagana gwarancja na przedmiot zamówienia wynosi 36 miesięcy).**
- Oświadczam, że cena brutto podana w pkt 1 niniejszego formularza zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.
- W przypadku udzielenia zamówienia, zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik Nr 8 do niniejszej SIWZ.
- Na podstawie art.91 ust.3a ustawy PZP oświadczam, że wybór mojej oferty będzie prowadził/ nie będzie prowadził *) do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego na podstawie przepisów o podatku od towarów i usług. Poniżej wykaz dostaw i usług, od których powstaje u Zamawiającego obowiązek podatkowy.

*) *niepotrzebne skreślić*



Lp.	Nazwa towaru lub usługi	Wartość netto bez podatku VAT

9. Przedmiot zamówienia zamierzam wykonać sam/ przewiduję powierzyć Podwykonawcom.
*) *niepotrzebne skreślić*

Lp.	Nazwa Podwykonawcy	Część zamówienia, którą będzie realizował Podwykonawca

10. Wadium o wartościPLN (słownie:)
zostało wniesione w dniu, w formie.....

11. Oświadczam, że jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

12. Oferta wraz z załącznikami została złożona na stronach.

13. Niniejszym informuję, że informacje składające się na ofertę, zawarte na stronach stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być ogólnie udostępnione.

14. Oświadczam, że jestem mikro, małym, średnim przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (Dz. U. poz. 646. z późn. zm.) - **TAK/NIE ****)

**) *niepotrzebne skreślić*

15. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

16. Dane teleadresowe do prowadzenia korespondencji:

Nazwa Firmy *):

Adres *).....

tel. *), fax. *)

e-mail*)

NIP:..... REGON.....

Dane osoby do kontaktu:.....

*)*w przypadku składania oferty wspólnej proszę podać dane ustanowionego pełnomocnika*)

17. Do oferty załączamy następujące dokumenty:

1)

2)

3)

.....
(podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji Wykonawcy)



Formularz cenowy

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Prace remontowo – budowlane wybranych pomieszczeń budynku nr 39 dla potrzeb nowej serwerowni CIŚ II w Narodowym Centrum Badań Jądrowych**

LP.	Nazwa	Cena netto [PLN]	VAT [%]	Cena brutto [PLN]
1	Izolacja i osuszanie ściany fundamentowej od strony zachodniej			
2	Izolacje ścian wewnętrznych metodą iniekcji			
3	Remont pomieszczeń			
4	Rozbiórka stropu Ackermana			
5	Konstrukcja wsporcza stropu zamiennego			
6	Strop stalowo-betonowy			
7	RAZEM:			



Nr referencyjny: IZP.270.117.2020

Załącznik nr 3 do SIWZ

Zamawiający:

Narodowe Centrum Badań Jądrowych
ul. Andrzeja Sołtana 7
05-400 Otwock

Wykonawca:

.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu: NIP/PESEL,
KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/
podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy PZP,
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Prace remontowo – budowlane wybranych pomieszczeń budynku nr 39 dla potrzeb nowej serwerowni CIŚ II w Narodowym Centrum Badań Jądrowych**

oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy PZP.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)



Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy PZP (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy PZP). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy PZP podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy PZP]

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych Podwykonawcą/ami: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)



Nr referencyjny: **IZP.270.117.2020**

Załącznik nr 4 do SIWZ

Zamawiający:

Narodowe Centrum Badań Jądrowych
ul. Andrzeja Sołtana 7
05-400 Otwock

Wykonawca:

.....
.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu: NIP/PESEL,
KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....
.....

*(imię, nazwisko,
stanowisko/podstawa do
reprezentacji)*

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy PZP,

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Prace remontowo – budowlane
wybranych pomieszczeń budynku nr 39 dla potrzeb nowej serwerowni CIŚ II w Narodowym Centrum
Badań Jądrowych**

oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego
w rozdziale VII pkt. 2 SIWZ.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)



INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w **rozdziale VII pkt.4 SIWZ**, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
.....,

w następującym zakresie:

..... (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)



Nr referencyjny: **IZP.270.117.2020**

Załącznik nr 5 do SIWZ

Zamawiający:

Narodowe Centrum Badań Jądrowych
ul. Andrzeja Sołtana 7
05-400 Otwock

Wykonawca:

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)*

OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Prace remontowe – budowlane wybranych pomieszczeń budynku nr 39 dla potrzeb nowej serwerowni CIŚ II w Narodowym Centrum Badań Jądrowych**, oświadczam, co następuje:

1. Oświadczam, że nie należymy /należymy^{*)} do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2019 r, poz. 369 ze zmianami), razem z innym wykonawcą/wykonawcami, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu.

lub

2. Oświadczam, że nie należę do żadnej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2019 r, poz. 369 ze zmianami).^{*)}

() – niepotrzebne skreślić*

Ad. pkt.1 W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty lub informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Ad.pkt.2 W przypadku nie przynależności do żadnej grupy kapitałowej proszę skreślić pkt.1

..... (miejscowość), dnia r.

.....

(podpis)



Nr referencyjny: **IZP.270.117.2020**

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres,
w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/
podstawa do reprezentacji)

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Prace remontowe – budowlane wybranych pomieszczeń budynku nr 39 dla potrzeb nowej serwerowni CIŚ II w Narodowym Centrum Badań Jądrowych**

Lp.	Nazwa Zamawiającego na rzecz, którego została wykonana robota budowlana i miejsce jej wykonania	Wartość brutto w PLN robót budowlanych	Przedmiot zamówienia	Data wykonania (dzień, miesiąc i rok)	Uwagi

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji Wykonawcy)



Nr referencyjny: **IZP.270.117.2020**

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres,
w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/
podstawa do reprezentacji)

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ WYKONYWAĆ ZAMÓWIENIE

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Prace remontowo – budowlane
wybranych pomieszczeń budynku nr 39 dla potrzeb nowej serwerowni CIŚ II w Narodowym Centrum
Badań Jądrowych**

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności w zamówieniu	Kwalifikacje, - uprawnienia , doświadczenie	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji Wykonawcy)



UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR IZP.271[...]2020.ZP (PROJEKT)

zawarta w dniu [...] 2020 r. pomiędzy:

Narodowym Centrum Badań Jądrowych z siedzibą 05-400 Otwock, ul. Andrzeja Sołtana 7, instytutem badawczym wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000171393, NIP: 532-010-01-25, REGON: 001024043, BDO 000004834, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

.....

a oferentem wybranym w wyniku udzielenia zamówienia publicznego – [...], zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

.....

Zamawiający i Wykonawca zwani dalej łącznie **Stronami**, a każde z osobna **Stroną**,

zwana dalej **Umową** o następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej **Ustawą**), w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy są **prace remontowo – budowlane wybranych pomieszczeń budynku nr 39 dla potrzeb nowej serwerowni CIŚ II w Narodowym Centrum Badań Jądrowych w Otwocku - Świerku**, przy ulicy Andrzeja Sołtana 7 (zwany dalej „Przedmiotem Umowy”).
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy, w tym zakres robót do wykonania i warunki realizacji, określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia (zwana dalej „**SIWZ**”) wraz z załącznikami, w tym w szczególności dokumentacja stanowiąca **Załącznik nr 1 do Umowy oraz Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 A do Umowy**.
3. Dokumentacja obejmuje:
 - 1) Projekt budowlany wymiany stropu nad pomieszczeniem podziemia w wydzielonej części budynku;
 - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla wymiany stropu nad pomieszczeniem podziemia w wydzielonej części budynku nr 39 na terenie NCBJ;
 - 3) Przedmiar robót – prace remontowo – budowlane wybranych pomieszczeń budynku nr 39 dla potrzeb nowej serwerowni CIŚ II w Narodowym Centrum Badań Jądrowych.
 - 4) Załącznik 4 – Rzut piwnicy budynku w skali 1:100
 - 5) Załącznik 5 - Rzut piwnicy budynku w skali 1:100



4. Wykonawca użyje do wykonania Przedmiotu Umowy, materiały i urządzenia spełniające wymogi jakościowe dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* oraz spełniające wymagania BHP, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w *sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych*.
5. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowej realizacji i oddania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i budowlanej oraz właściwymi przepisami i normami, a w szczególności ww. ustawą Prawo budowlane.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów i urządzeń, w szczególności niespełniających wymogów, norm, obowiązujących przepisów oraz wymagań Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy **obejmuje/nie obejmuje** towary i usługi wymienione w Załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej „Ustawa VAT”).

§ 2

Termin wykonania Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie: **do** r.

§ 3

Wynagrodzenie i płatność

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy jest ryczałtowe. Całkowita kwota wynagrodzenia należna Wykonawcy z tytułu należytego wykonania Przedmiotu Umowy wynosi netto [...] zł + **podatek VAT 23%, tj. łącznie brutto [...]** (słownie: [...] złotych), w tym:
 - 1) kwotę zł brutto za wykonanie izolacji i osuszenia ściany fundamentowej od strony zachodniej,
 - 2) kwotę zł brutto za wykonanie izolacji ścian wewnętrznych metodą iniekcji ,
 - 3) kwotę zł brutto za wykonanie remontu pomieszczeń,
 - 4) kwotę zł brutto za wykonanie rozbiórki stropu Ackermana,
 - 5) kwotę zł brutto za wykonanie konstrukcji wsporczej stropu zamiennego,
 - 6) kwotę zł brutto za wykonanie stropu stalowo-betonowego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje łączną cenę robót i innych świadczeń, niezbędnych dla kompleksowego przygotowania i terminowej realizacji Przedmiotu Umowy wraz z wszystkimi kosztami towarzyszącymi.
3. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe tj. po wykonaniu poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy wymienionych w ust. 1 lub ich części przyjętych protokołem odbioru.
4. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od dnia złożenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej faktury. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń – odpowiednio protokół odbioru częściowego lub końcowego Przedmiotu Umowy, zgodnie z par. 10 Umowy.



6. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy za odebrane prace pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę, wraz z fakturą, dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w wykonaniu tych robót, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu Umowy na osoby trzecie.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wszelkich wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
9. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (zwanego dalej **Mechanizmem Split Payment**) przewidzianego w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (zwanej dalej **Ustawą VAT**).
11. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy, na który ma zostać dokonana zapłata wynagrodzenia należnego mu na podstawie Umowy:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach Mechanizmu Split Payment;
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w wykazie podmiotów (zwanego dalej **Wykazem**) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b Ustawy VAT.
12. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie będzie spełniać warunków określonych w ust. 10, opóźnienie Zamawiającego w dokonaniu płatności wynagrodzenia, powstałe wskutek braku możliwości zapłaty przez Zamawiającego z zastosowaniem Mechanizmu Split Payment lub na rachunek znajdujący się w Wykazie, nie może stanowić dla Wykonawcy podstawy jakichkolwiek roszczeń, w tym w szczególności nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego odsetek lub odszkodowań z tytułu nieterminowej zapłaty.
13. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o *elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym* ma możliwość przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> PEF nr: NIP 5320100125. Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, za wyjątkiem faktur korygujących.

§ 4

Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) zapewnienia wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia i kwalifikacje,
 - b) wykonania Przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności określonej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności,
 - c) zabezpieczenia terenu robót oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż,
 - d) zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do



- dnia odbioru poszczególnych robót,
- e) zabezpieczenia przed uszkodzeniem mechanicznym drzewostanu znajdującego się w obszarze oddziaływania robót na czas realizacji inwestycji, a po zakończeniu inwestycji do usunięcia zabezpieczeń,
 - f) zapewnienia stałego nadzoru i kontroli prowadzonych robót,
 - g) organizacji zaplecza budowy,
 - h) zgłaszania przez Kierownika budowy/robót przedstawicielowi Zamawiającego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - i) przygotowanie dokumentacji powykonawczej,
 - j) usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad stwierdzonych w Przedmiocie Umowy - w okresie realizacji Przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
 - k) zapewnienia i utrzymania ciągłości ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy kopię aktualnej polisy potwierdzającej zawarcie stosownej umowy ubezpieczenia. W przypadku zakończenia okresu polisy w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłożyć Zamawiającemu kopię nowej polisy;
 - l) wykonania innych obowiązków związanych z realizacją robót wynikających z zasad sztuki budowlanej, obowiązujących przepisów oraz wymagań Zamawiającego, określonych w zał. nr 3 do Umowy,
 - m) postępować z odpadami powstałymi w czasie realizacji robót zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach*, m. in. do.:
 - selektywnego gromadzenia wytworzonych odpadów w zapewnionych przez siebie pojemnikach,
 - przekazywania na własny koszt wytworzonych odpadów podmiotom posiadającym wymagane prawem decyzje na transport i gospodarowanie odpadami (zbieranie lub unieszkodliwianie lub odzysk odpadów),
 - przekazania Zamawiającemu kopii prawidłowo wystawionych kart przekazania odpadów na wytworzone w trakcie realizacji Umowy odpady z uwzględnieniem transportu oraz przekazania do dalszego zagospodarowania.
 - n) Po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca uprzątnie teren na którym wykonuje Umowę, usunie wszystkie stare elementy, zbędne materiały i odpady na własny koszt. Wykonawca naprawi szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim przy wykonywaniu robót.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót,
 - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego poprzez ustanowienie przedstawiciela Zamawiającego,
 - c) zapłata wynagrodzenia za wykonane prace zgodnie z postanowieniami Umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy.



4. Strony zobowiązane są współdziałać przy wykonywaniu Umowy w celu terminowego i najlepszego wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 5

Nadzór nad wykonywaniem Umowy

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie [...].
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót w osobie:
[...] - uprawnienia budowlane nr: [...], upoważniające do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wydane przez [...];
3. Zamawiający wyznacza niżej wymienione osoby jako odpowiedzialne za koordynację prac:
 - a) [...] – w zakresie formalno - organizacyjnym;
 - b) [...] – w zakresie branży budowlanej;
4. Zamawiający jako Głównego Koordynatora nadzorującego pracę pozostałych koordynatorów wyznacza [...].

§ 6

Materiały i urządzenia

1. Wykonawca zobowiązuje się stosować przy realizacji Przedmiotu Umowy jedynie urządzenia spełniające wymogi jakościowe dopuszczające do obrotu i stosowania.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że materiały i urządzenia wykorzystane przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy będą fabrycznie nowe, kompletne, a także wolne od wad, a po zastosowaniu będą gotowe do użytku bez konieczności dokonywania dodatkowych zakupów i inwestycji.
3. Wykonawca zobowiązuje się sukcesywnie, a najpóźniej w dniu odbioru, przekazywać niezbędne atesty, aprobaty techniczne oraz certyfikaty na materiały i urządzenia wykorzystane do realizacji Przedmiotu Umowy, wydane przez uprawnione podmioty. Komplet dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

§ 7

Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, aktualne na dzień zawarcia Umowy i utrzymywane przez cały okres realizacji Umowy, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci [...], na zasoby którego w zakresie zdolności technicznych lub zawodowych Wykonawca powoływał się składając ofertę celem potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował Przedmiot Umowy w zakresie [...], tj. w zakresie, w jakim zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu trzeciego zostały zadeklarowane do wykonania Przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku zaprzestania



wykonywania Przedmiotu Umowy w powyższym zakresie przez [...], z jakichkolwiek przyczyn, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

§ 8

Podwykonawcy

1. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy wykonywany będzie:
 - a) osobiście przez Wykonawcę,
 - b) z udziałem podwykonawców - w następującym zakresie: [...].
2. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. W przypadku, gdy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający, w terminie 10 dni roboczych od przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7 lit. e).
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
6. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać m. in.:
 - a) zakres zadań powierzonych podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy),
 - b) kwotę wynagrodzenia podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy),
 - c) termin wykonania zadań powierzonych podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy),
 - d) warunki dokonania płatności wynagrodzenia,
 - e) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy), który, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zadań powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - f) numer rachunku bankowego na który należy dokonać zapłaty wynagrodzenia.



- g) zobowiązanie podwykonawcy do przestrzegania zasad zawierania umów o podwykonawstwo wynikających z niniejszego paragrafu w umowach zawieranych przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami, zastrzeżone pod rygorem zapłaty kary umownej.
7. Postanowienia ust. 4-7 stosuje się odpowiednio do projektu zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
9. Z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł, obowiązku przedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo wynikającego z ust. 8 nie stosuje się do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są:
- a) dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy,
 - b) dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - c) usługi niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
10. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż określony w ust. 6 lit e) i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy - pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 lit. h).

§ 9

Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3a Ustawy, Zamawiający ustanawia wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę, osób wykonujących roboty ogólnobudowlane w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wymóg wynikający z ust. 1 nie ma zastosowania do kadry kierowniczej Wykonawcy.
3. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę



lub jego Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1:

- a) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, deklarację, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopie umów o pracę** osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego wraz z kopią dokumentów określających zakres obowiązków tych osób, jeżeli został sporządzony. Kopie umów o pracę i dokumentów określających zakres obowiązków powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników). Imiona i nazwiska pracowników nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) **zaświadczenie wydane przez właściwy oddział Zakładu Ubezpieczeń Społecznych**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopie dokumentów potwierdzających zgłoszenie osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, jako pracowników do ubezpieczeń społecznych przez Wykonawcę lub podwykonawcę, jako pracodawcę**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ww. ustawy o *ochronie danych osobowych*, z zastrzeżeniem, że imiona i nazwiska pracowników nie podlegają anonimizacji.
5. Z tytułu niespełnienia wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a Ustawy, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości i na zasadach określonych § 12 ust. 1 lit. d). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a Ustawy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10

Odbiór

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, stanowiącego umówiony przedmiot odbioru, po sprawdzeniu zgodności jego wykonania z Umową. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu wszelkie dokumenty niezbędne do dokonania oceny prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy w



zakresie podlegającym odbiorowi.

2. Zamawiający będzie dokonywał następujących rodzajów odbiorów dotyczących robót :
 - a) robót zanikających lub podlegających zakryciu nie później niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
 - b) częściowego/końcowego nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Odbiór zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego/końcowego podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Strony zobowiązane są oddelegować do odbiorów wymienionych w § 5 ust. 2 i 3 swoich upoważnionych przedstawicieli.
4. Protokół odbioru każdorazowo powinien zawierać co najmniej decyzję Zamawiającego co do odbioru lub odmowy odbioru Przedmiotu Umowy w zakresie, w jaki stanowi on przedmiot odbioru oraz podpisy osób uczestniczących w czynnościach odbioru.
5. W czynnościach odbioru mogą brać udział uprawnieni rzeczoznawcy powołani przez Strony.
6. W kwestiach spornych pomiędzy Stronami, dotyczących jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot odbioru Zamawiający może zlecić wykonanie niezależnych badań, prób, ekspertyz i opinii. W przypadku stwierdzenia w ww. opracowaniach, że przedmiot odbioru nie spełnia przewidzianych wymagań jakościowych, Wykonawca zobowiązuje się ponieść koszt sporządzenia tych opracowań.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru Zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu niezakończenia robót, zastosowania niezgodnych z Umową materiałów lub urządzeń, niewłaściwego wykonania robót lub nie przeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, braku dokumentacji, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru lub dokonać jedynie odbioru dobrze wykonanych prac.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady przedmiotu odbioru:
 - a) nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w ustalonym przez Strony terminie,
 - b) nienadające się do usunięcia - Zamawiający zażąda ponownego wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie, w jakim stanowi on przedmiot odbioru, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W przypadku odmowy odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust. 8, nowy termin zgłoszenia gotowości do odbioru Strony ustalą zgodnie z postanowieniami ust. 1 - 2, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych i dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
10. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy uznaje się za dokonany z datą podpisania protokołu odbioru końcowego, sporządzonego zgodnie z ust. 2 lit b).
11. Zamawiający upoważnia do podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 10 powyżej.
12. Data podpisania protokołu odbioru końcowego stanowi pierwszy dzień okresu rękojmi i gwarancji jakości na Przedmiot Umowy.
13. Szczegółowy zakres odbioru prac określa Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) stanowiące część składową dokumentacji projektowej oraz Załącznik nr 3 umowy.



§ 11

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane wykonane w ramach Przedmiotu Umowy na okres [...], licząc od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, ustalonej zgodnie z § 10 ust. 12 (zwanym dalej **Okresem gwarancji**).
2. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na okres 5 lat. Okres rękojmi ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.
3. W przypadku, gdy w okresie gwarancji Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, niezależnie od uprawnień przysługujących mu na podstawie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny*, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad i wyznaczeniu dodatkowego terminu na ich usunięcie, nie krótszego niż 10 dni roboczych.
4. W okresie gwarancji usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę nie narusza uprawnień Zamawiającego przysługujących mu z tytułu rękojmi ani nie wpływa na jego prawo do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w ww. ustawie *Kodeks cywilny*.
6. Do wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji, ale usuniętych przez Wykonawcę po jego upływie stosuje się postanowienia niniejszego paragrafu.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o okres usuwania wad.
8. Zgłaszanie wad przez Zamawiającego będzie następować w formie korespondencji elektronicznej przesyłanej na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w § 16 ust. 1 lit b).

§ 12

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:
 - a) za opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w toku czynności odbioru - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego zgodnie z § 10 ust. 8-9;
 - c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
 - d) z tytułu niespełnienia wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a Ustawy, w tym za niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 9 ust. 1 - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po dniu, w którym upłynął termin złożenia żądanych dowodów;
 - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub



- dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu zapłaty określonego w umowie o podwykonawstwo;
- f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
 - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 6 ust. 12 - w wysokości 7 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1.
2. Limit kar umownych, jakich na podstawie Umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy wynosi 100% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
 3. Zapłata kary umownej przez Stronę zobowiązaną nie pozbawia Strony uprawnionej prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody.
 4. Strona zobowiązana zapłaci karę umowną przelewem na rachunek bankowy Strony uprawnionej wskazany w wystawionej przez nią nocie obciążeniowej - w terminie 14 dni od doręczenia tej noty, bez dodatkowego wezwania. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej, Stronie uprawnionej przysługują odsetki ustawowe.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego przysługujących mu kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy.
 6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności ze zobowiązania do wykonania Przedmiotu Umowy.
 7. Postanowienia ust. 1 lit c) pozostają w mocy pomimo skutecznego wykonania przez którąkolwiek ze Stron, prawa odstąpienia od Umowy przysługującego jej na podstawie § 13.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca:
 - a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego lub mailowego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie Umowy na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo pisemnego lub mailowego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego nie podjął realizacji Umowy w terminie 5 dni roboczych od dnia doręczenia mu wezwania,
 - c) z przyczyn zawinionych nie rozpoczął wykonywania Umowy albo pozostaje w opóźnieniu z realizacją Umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu określonego w § 2,
 - d) powierzył wykonywanie części prac w ramach Przedmiotu Umowy podwykonawcom z naruszeniem § 8.,
 - e) dokonał cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze



- wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca może żądać wyłącznie części Wynagrodzenia należnej mu z tytułu wykonania części Przedmiotu Umowy.
3. Oświadczenie Strony uprawnionej o odstąpieniu od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności. W oświadczeniu należy wskazać okoliczności uzasadniające odstąpienie od Umowy. Oświadczenie należy przestać drugiej Stronie za pośrednictwem listu poleconego za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie drugiej Strony za pokwitowaniem. Odstąpienie jest skuteczne z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu. Strona uprawniona może skorzystać z prawa odstąpienia przysługującego jej na podstawie niniejszego paragrafu w terminie 20 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy.
 4. W terminie 3 dni od daty odstąpienia od Umowy, Strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku, gdy Wykonawca będzie nieobecny, Zamawiający jest uprawniony do dokonania inwentaryzacji jednostronnie, bez wyznaczania dodatkowego terminu.
 5. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, usunąć z terenu robót urządzenie zaplecza, jeżeli zostało przez niego dostarczone lub wzniesione oraz przekaże Zamawiającemu teren budowy. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający może powierzyć wykonanie tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Przedmiotu Umowy, według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o naliczone przez Zamawiającego kary umowne. Protokół inwentaryzacji robót w toku, o którym mowa w ust. 4 stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury na część Wynagrodzenia należną mu z tytułu wykonania części Przedmiotu Umowy.

§ 14

Zmiana Umowy

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1 Ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiana obowiązujących przepisów prawa, powodująca konieczność dokonania zmian w Umowie,
 - 3) **zmiana terminu wykonania Przedmiotu Zamówienia** w przypadku:
 - a) przestoju i opóźnień niezawinionych przez Wykonawcę, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania Przedmiotu Umowy; zmiana Umowy polegać będzie na przedłużeniu terminu wykonania Przedmiotu Umowy o okres przestoju i opóźnień;
 - b) innych przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy; zmiana Umowy polegać będzie na przedłużeniu terminu wykonania Przedmiotu Umowy o okres zaistniałych przerw;
 - c) powstania konieczności wprowadzenia zmian w sposobie jego realizacji, jeśli



- niewprowadzenie tych zmian groziłoby niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy; zmiana Umowy polegać będzie na przedłużeniu terminu wykonania Przedmiotu Umowy o okres niezbędny do wprowadzenia zmiany w sposobie realizacji Przedmiotu Umowy;
- d) powstania konieczności zastosowania innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmianę obowiązujących przepisów; zmiana Umowy polegać będzie na przedłużeniu terminu wykonania Przedmiotu Umowy o okres niezbędny do wprowadzenia nowych rozwiązań;
- 4) w przypadku zaistnienia przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego postępowania Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, pandemię, epidemię, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia;
- 5) **zmiana zakresu podwykonawstwa** w porównaniu do wskazanego w Ofercie Wykonawcy lub Podwykonawcy jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Zamówienia;
- 6) **zmiana osoby**, której Wykonawca powierzył funkcję **Kierownika Robót**, wskazanej w § 5 ust. 1 lub 2, zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie na zasadach oraz w trybie określonym w ww. ustawie Prawo budowlane i pod warunkiem że osoba, której Wykonawca zamierza powierzyć daną funkcję spełnia wymogi określone dla tej funkcji w SIWZ.
2. Postanowienia ust 1 pkt. 3) a, b stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowiąc jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

§ 15

Zabezpieczenie wykonania Umowy

- Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy złożył bezwarunkowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie [...] w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, tj. w kwocie [...] zł (słownie: [...] złotych), na okres realizacji Przedmiotu Umowy (zwane dalej **Zabezpieczeniem**).
- Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym roszczeń Zamawiającego przysługujących mu z tytułu gwarancji lub rękojmi (w szczególności m.in. wynikających z konieczności usunięcia wad Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego w ramach wykonania zastępczego) oraz roszczeń z tytułu kar umownych.
- Beneficjentem Zabezpieczenia jest Zamawiający.
- Koszty Zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
- Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby Zabezpieczenie zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających



z Zabezpieczenia.

6. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić Wykonawcy 70% kwoty Zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Pozostałe 30% kwoty Zabezpieczenia pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić Wykonawcy 30% kwoty Zabezpieczenia najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. W okresie wykonywania Umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Ustawy, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji Zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z kwotą odsetek wynikających z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, po pomniejszeniu o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew środków na rachunek Wykonawcy.
10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
11. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
12. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 11 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający zmienia formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia.

§ 16

Komunikacja

1. Do bieżących kontaktów i uzgodnień podczas realizacji Umowy, Strony wyznaczają następujące osoby:
 - a) ze strony Zamawiającego: [...], e-mail: [...], tel.: [...];
 - b) ze strony Wykonawcy: [...], e-mail: [...], tel.: [...].
2. Osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej nie są uprawnione do dokonywania zmian Umowy bez odrębnego umocowania.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 lub ich danych kontaktowych nie stanowi zmiany Umowy i staje się skuteczna z chwilą zawiadomienia drugiej Strony.
4. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, wszelkie zgłoszenia, uzgodnienia i korespondencja związane z Umową powinny być prowadzone w jeden z następujących sposobów:
 - a) w formie korespondencji elektronicznej przesłanej na adresy poczty elektronicznej



wskazane odpowiednio w ust. 1 lit a) lub lit b);

- b) w formie pisemnej - osobiście za potwierdzeniem odbioru lub przesyłką rejestrowaną na adres siedziby Strony.

§ 17

Prawa autorskie

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) przenieść na Zamawiającego bezwarunkowo, bez ograniczeń czasowych lub terytorialnych, bez dodatkowego wynagrodzenia, całość autorskich praw majątkowych do utworów w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o *Prawie autorskim i prawach pokrewnych*, powstałych w związku z wykonywaniem Umowy (zwanym dalej **Utworami**), w tym wyłączne prawo do korzystania z Utworów lub rozporządzania nimi, na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, w tym wyszczególnionych w art. 50 oraz w art. 74 ust. 4 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o *Prawie autorskim i prawach pokrewnych*;
 - b) przenieść na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów i upoważnić Zamawiającego do wykonywania tych praw;
 - c) udzielić Zamawiającemu zezwoleń na dokonywanie wszelkich zmian i przeróbek Utworów, w tym również do wykorzystywania ich w części lub całości oraz łączenia z innymi utworami
2. Przeniesienie praw i udzielenie zezwoleń zgodnie z ust. 1, następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, z momentem odbioru Utworów w sposób opisany w § 10.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, by jego prawa do Utworów nie były w żaden sposób ograniczone lub obciążane prawami osób trzecich oraz by Utwory nie naruszały w żaden sposób praw osób trzecich. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z jakimikolwiek roszczeniami wynikającymi z naruszenia przysługujących jej praw do Utworów, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i ponieść wszelkie koszty związane z zaspokojeniem tych roszczeń lub obroną przed nimi.
4. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 następuje:
 - a. bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w tym w szczególności innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jako część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką



- drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną, g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - reemisja,
 - wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu co celów promocyjnych i reklamy,
 - wprowadzanie zmian, skrótów,
 - sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
6. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W wykonaniu przepisu art. 4c ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o *przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych*, Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 tej ustawy.
2. Strony oświadczają, iż dane osobowe wskazane w Umowie przetwarzane będą z należytą starannością na podstawie Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, a przetwarzanie wskazanych wyżej danych osobowych, jest niezbędne do wykonania Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Ustawy oraz ww. ustaw *Prawo budowlane* i *Kodeks cywilny*.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej (w postaci aneksu) zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
5. Spory mogące wynikać w związku z realizacją Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelka korespondencja dotycząca Umowy będzie prowadzona w języku polskim.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla



każdej ze Stron.

8. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki:
- a) Załącznik nr 1 Dokumentacja projektowa,
 - b) Załącznik nr 1A Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
 - c) Załącznik nr 2 Oferta Wykonawcy,
 - d) Załącznik nr 3 Wymagania Zamawiającego względem realizacji robót.
 - e) Załącznik nr 4 Regulamin prowadzenia prac remontowo-budowlano-konserwacyjnych na terenie NCBJ
 - f) Załącznik nr 5 Oświadczenie Wykonawcy o pracownikach
 - g) Załącznik nr 6 Lista szkoleń dla pracowników zewnętrznych Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Wymagania Zamawiającego względem realizacji robót

Wykonawca jest zobowiązany do analizy całości dokumentacji projektowej załączonej przez Zamawiającego do niniejszego postępowania, poprzez wykonanie własnej wyceny zadania. Przedstawione przedmiary mają charakter pomocniczy i są materiałami wyjściowymi dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wyceny zadania. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w przedmiarach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku nie zgłoszonych rozbieżności w przedmiarach przedstawionych przez Zamawiającego, a opracowanymi przez Wykonawcę, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia. W ofercie cenowej należy uwzględnić całość zakresu prac określonego w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.

1. Przekazanie placu robót.

Warunkiem przystąpienia do robót jest przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego placu budowy/robót. Zamawiający w terminie określonym w warunkach Umowy, przekaże Kierownikowi Budowy/Robót działającemu z ramienia Wykonawcy plac robót. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ochronę wykonywanych prac oraz materiałów i sprzętów znajdujących się na placu robót.

2. Zabezpieczenie placu robót.

Organizacja placu budowy leży po stronie Wykonawcy i wymaga szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym. Fakt przystąpienia do robót, Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Umieści w miejscach oraz ilościach uzgodnionych z Zamawiającym tablice informacyjne, których treść i forma będą zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wytycznymi Inspektorów Nadzoru. Oznaczy i zabezpieczy odpowiednio teren budowy, opracuje i uzgodni z Zamawiającym plan BIOZ oraz projekt organizacji i prowadzenia robót. Zabezpieczy obiekty, urządzenia, instalacje, drogi, chodniki, zieleń, znaki geodezyjne itp. w otoczeniu prowadzonych robót, przed uszkodzeniem, zniszczeniem. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia w mieniu Zamawiającego w trakcie prowadzenia robót Wykonawca poniesie wszelkie koszty naprawy powstałych szkód i udzieli na wykonane roboty gwarancji.

UWAGA – Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane na terenie pracującego instytutu, wobec czego Zamawiający wymaga zapewnienia ciągłości ruchu, transportu sprzętu Zamawiającego oraz jego klientów/odbiorców/dostawców.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał w dobrym stanie technicznym i wizualnym przez cały okres realizacji robót tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia i oznaczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę realizacji zadania.

3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.



Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania robót Wykonawca będzie utrzymywać teren robót wraz z wykopami w stanie bez wody stojącej. Będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać powodowania uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych następstw jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymogów, będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia zbiorników i cieków wodnych substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia przed uszkodzeniem mechanicznym drzewostanu znajdującego się w obszarze oddziaływania robót na czas realizacji inwestycji, a po zakończeniu inwestycji do usunięcia zabezpieczeń.

4. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie robót, w pomieszczeniach biurowych, magazynowych i innych pomieszczeniach wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

5. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wszystkie prace powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać pracy wykonywanej w budynkach pozostających w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu jak i w samym obiekcie. Wszystkie wyłączenia, przetęczenia należy zgłaszać Zamawiającemu w terminie minimum siedmiu dni przed rozpoczęciem robót, w celu uzyskania zgodny na wyłączenia.

Wykonawca odpowiada za instalacje, urządzenia znajdujących się na powierzchni ziemi oraz pod ziemią na terenie objętym robotami.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed ich uszkodzeniem w czasie trwania robót, przy obecności Przedstawiciela Zamawiającego tych obiektów, instalacji lub urządzeń.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową na odbiory robót ulegających zakryciu oraz dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji lub urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie budowy oraz powiadomić Inspektorów Nadzoru oraz władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji lub urządzeń, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektorów Nadzoru i władze lokalne oraz będzie z nimi współpracował. Powstałe szkody usunie na własny koszt. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia urządzeń i instalacji naziemnych i podziemnych znajdujących się w obszarze oddziaływania robót.

6. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów dotyczących Ochrony Fizycznej, BHP, Ochrony Przeciwpożarowej oraz Ochrony Radiologicznej obowiązujących na terenie Zamawiającego. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych.



Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał w sprawności wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca zapewni również niezbędne środki do udzielenia pierwszej pomocy przedmedycznej.

Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, leżą po stronie Wykonawcy.

7. Utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wykonywane roboty, za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót przez pełen okres trwania umowy.

Wykonawca będzie utrzymywał roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby przedmiot umowy i jego poszczególne elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas trwania umowy, do momentu końcowego odbioru.

Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Zamawiającego roboty budowlane mogą zostać wstrzymane, a wykonawca powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu polecenia od Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego wywozu gruzu oraz innych odpadów powstałych w trakcie realizowanych robót budowlanych zgodnie z procedurą obowiązującą na terenie Zamawiającego. Blachy i inne elementy metalowe z rozbiórki zostają własnością Zamawiającego i należy je wywieźć na wyznaczone składowisko na jego terenie. Pozostałe elementy z rozbiórki należy wywieźć na składowisko odpadów.

Wykonawca uporządkuje tereny sąsiadujące, usunie wszelkie urządzenia związane z realizacją robót, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci do dnia odbioru poszczególnych robót.

Wszystkie koszty wynikające z zapisów niniejszego punktu nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę umowną.

8. Stosowanie się do przepisów prawa.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. Ponadto w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

9. Materiały.

Wykonawca użyje do wykonania Przedmiotu Umowy, materiały i urządzenia spełniające wymogi jakościowe dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisami powiązanymi.

Na prośbę Zamawiającego przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub doboru materiałów, odpowiednie deklaracje właściwości, atesty, aprobaty, certyfikaty, karty charakterystyki, karty techniczne, świadectwa badań oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego.

W szczególności dotyczy to materiałów przeznaczonych do wykorzystania przy pracach związanych z wykończeniem wnętrz.

Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami. Rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego poziomu tolerancji.

Zatwierdzenie przez Zamawiającego pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.



Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła, w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznych w czasie postępu robót.

10. Odbiór robót

Odbiór końcowy robót - Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego o całkowitym zakończeniu robót oraz gotowość do odbioru końcowego. Odbiór końcowy robót nastąpi w ustalonym z Zamawiającym terminie. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.

Odbiór częściowy robót w przypadku gdy został uwzględniony w umowie będzie dokonywany wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty pisemnego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Zamawiający na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może nakazać ponowne odbiory.

Przed każdym odbiorem Wykonawca ma obowiązek dostarczenia dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania robót.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumentację powykonawczą zgodną z obowiązującymi przepisami. Na siedem dni przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą. Prawidłowo wykonana dokumentacja powinna zawierać co najmniej:

- Stronę tytułową
- Spis zawartości z numeracją stron
- Podstawę wykonania (Umowa/pozwolenie na budowę/zgłoszenie)
- Oświadczenie Kierownika robót/budowy
- Dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie

Dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie		
Lp.	materiał, urządzenie	Producent
1		
2		
3		

- Opis zmian
- Rysunki zamiennie, uzupełniające

RYSUNKI ZAMIENNE, UZUPEŁNIAJĄCE			
Nr	Nazwa dokumentu	Nr dokumentu	Rewizja
1			
2			



- Dokumentację gwarancyjną oraz instrukcję użytkowania w języku polskim
- Protokoły badań

Całość dokumentacji posiada:

- numerację stron
- ułożenie branżowe i w grupach tematycznych
- ostemplowanie jako dokumentacja powykonawcza
- podpis kierownika na każdej stronie
- zapis wbudowano w „nazwa zadania” dla zastosowanych materiałów i urządzeń

Cała dokumentacja przekazana powinna być w formie papierowej i w postaci elektronicznej (na CD lub pamięci flash USB) w plikach edytowalnych w formatach *.doc, *.xls, *.dwg itp. W przypadku wykonania dokumentacji powykonawczej ręcznie, zamawiający dopuszcza przekazanie elektronicznej wersji dokumentacji powykonawczej w formie skanów w plikach *.pdf o rozdzielczości minimum 300 dpi.

Ponadto Wykonawca dostarczy Zamawiającemu spis dokumentacji powykonawczej w wersji elektronicznej edytowalnej.

Zamawiający wymaga aby ostateczna przekazana dokumentacja była zeskanowana i zgrana na płyty CD lub pamięci flash USB. Wykonawca dołączy do wersji elektronicznej oświadczenie o zgodności wersji papierowej i elektronicznej dokumentacji powykonawczej.



Otwock, dnia

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że**nazwa zadania** zlokalizowanym na działce nr ew. 17 w obrębie 257 przy ul. A. Sołtana 7 w Otwocku realizowane wg umowy nr z dnia w NCBJ, została wykonana zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz, że wszystkie materiały opisane w niniejszej dokumentacji powykonawczej zostały wbudowane w ww. inwestycji.

.....

Podpis Kierownika Budowy/ Robót



Regulamin prowadzenia prac remontowo-budowlano-konserwacyjnych na terenie NCBJ

1. Pod pojęciem „Wykonawca” należy również rozumieć podwykonawców, dostawców, monterów, serwisantów itp.
2. Wykonawca ma obowiązek zapoznać się i przestrzegać „INSTRUKCJI RUCHU OSOBOWO-MATERIAŁOWEGO W NCBJ” oraz „INSTRUKCJI BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO NCBJ” w zakresie koniecznym przy realizacji zamówienia.
3. Inwestor wyznacza swojego przedstawiciela jako osobę odpowiedzialną z ramienia NCBJ za nadzór nad przebiegiem prac, a Wykonawca ma obowiązek stosować się do jego uzasadnionych zaleceń.
4. Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za prowadzenie prac oraz poda wyznaczonemu przedstawicielowi NCBJ dane kontaktowe (telefon, email) do Niej.
5. Przed przystąpieniem do wykonywania prac Wykonawca przekaże Inwestorowi (zgodnie z ustalonymi zasadami) wykaz osób, które będą realizowały przedmiot zamówienia.
6. Wykonawca może rozpocząć prace wyłącznie na podstawie pisemnej zgody Inwestora po uprzednim powiadomieniu „Właścicieli” obiektów, sieci lub instalacji.
7. Wykonawca oświadcza, że pracownicy bezpośrednio uczestniczący w wykonywaniu zamówienia posiadają wszystkie wymagane uprawnienia do prac, które będą wykonywać. Wykonawca oświadczy przed przystąpieniem do wykonywania prac, że posiada niezbędne dokumenty związane z bezpieczeństwem pracy swoich pracowników tj. aktualne szkolenia bhp, aktualne zaświadczenie o braku przeciwwskazań do wykonywania zleconej pracy u Inwestora (np. praca powyżej 3m),
8. Pracownicy Wykonawcy przed przystąpieniem do pracy przy realizacji zamówienia, zostaną przeszkoleni przez pracowników Inwestora w zakresie Przestrzegania przepisów Ochrony Fizycznej, BHP, Ochrony Przeciwpożarowej oraz jeżeli prace będą prowadzone na terenie nadzorowanym lub kontrolowanym Ochrony Radiologicznej, co zostanie przez nich potwierdzone stosownym podpisem ([forma realizacji szkolenia informacyjnego do ustalenia z Wykonawcą](#))
9. Ustalenie okoliczności i przyczyn wypadku przy pracy który miał miejsce na terenie zakładu pracy Inwestora dokonuje zespół powypadkowy powołany przez pracodawcę poszkodowanego pracownika w obecności przedstawiciela Inwestora.
10. Wykonawca będzie realizował roboty zgodnie z Prawem Budowlanym, przepisami powiązаныmi, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z dbałością o najwyższą jakość wykonywanych robót oraz z zatwierdzonym projektem i harmonogramem robót.
11. Wykonawca będzie realizował roboty z zachowaniem przepisów BHP, P.POŻ. oraz w razie konieczności zasadami OCHRONY RADIOLOGICZNEJ obowiązującymi na terenie Inwestora.
12. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć pracowników wykonujących pracę na terenie Inwestora w odpowiedni sprzęt ochrony indywidualnej i zbiorowej z wyłączeniem środków ochrony przed promieniowaniem. W przypadku gdy prace będą prowadzone na terenie nadzorowanym lub kontrolowanym, środki ochrony indywidualnej oraz prowadzenie monitoringu narażenia na promieniowanie zapewnia Inwestor.
13. Wszyscy pracownicy Wykonawcy przebywający na terenie NCBJ muszą posiadać na ubraniach roboczych widoczną nazwę firmy.



14. Prace mogą być wykonywane w godzinach pracy ośrodka od 8.00 – 16.00. Praca poza tymi godzinami wymaga każdorazowej zgody Inwestora.
15. Wszystkie dostawy materiałów budowlanych muszą być dokonywane w godzinach od 08:00 do 15:00.
16. Dostawy materiałów budowlanych muszą odbywać się w uzgodnieniu z Inwestorem ustalonymi drogami.
17. Wykonawca prowadzi będzie roboty nie powodując nadmiernych uciążliwości w użytkowaniu obiektu.
18. Pracownicy Wykonawcy mogą poruszać się tylko po uzgodnionych trasach tak, żeby nie zakłócać pracy innym osobom.
19. Wstęp do pomieszczeń czy obszarów znajdujących się poza strefą prowadzonych prac (np. na dachy budynków sąsiednich) wymaga każdorazowo uzyskania zgody Inwestora.
20. Inwestor przypomina, że prace na dachach budynków mogą być wykonywane wyłącznie przy użyciu odpowiedniego zabezpieczenia pracowników. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego zabezpieczania pracowników.
21. Jakakolwiek ingerencja w instalacje obiektów budowlanych nie stanowiących przedmiotu prowadzonych prac jest kategorycznie zabroniona.
22. Instalacje detekcji pożaru, kontroli dostępu i inne, służące bezpieczeństwu budynków, muszą zostać przed rozpoczęciem prac zabezpieczone w sposób szczególny, uzgodniony z Inwestorem.
23. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ppoż. obowiązujących na terenie NCBJ. Dotyczy to w szczególności realizacji prac pożarowo niebezpiecznych (druk zezwolenia znajduje się w IBP NCBJ) oraz zasad palenia tytoniu.
24. Obowiązuje kategoryczny zakaz spożywania alkoholu oraz innych środków odurzających jak również znajdowania się w stanie po ich spożyciu przez pracowników Wykonawcy na terenie NCBJ.
25. Obowiązuje kategoryczny zakaz usuwania pobudowlanych odpadów płynnych do instalacji kanalizacyjnych.
26. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego usuwania odpadów na własny koszt zgodnie z procedurą obowiązującą na terenie Inwestora (KONIECZNE SPRAWDZANIE DOZYMETRYCZNE - MIERZENIE PARTIAMI GRUZU I ODPADÓW PRZED WYJAZDEM KONTENERA DO BRAMY NCBJ! - Budynek Nr 2 pokój 48, tel. 22 273 10 34). Pojemniki lub kontenery na odpady które zostaną przez Wykonawcę prac dostarczone muszą być ustawione w miejscach wyznaczonych przez Inwestora. Koszty usuwania odpadów obciążają Wykonawcę prac.
27. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji prac w taki sposób, żeby zapewnić bezpieczeństwo swoim pracownikom i wszystkim użytkownikom NCBJ.
28. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za ewentualne szkody spowodowane swoim działaniem na terenie NCBJ.
29. Konsekwencje wszelkich zaniedbań w przestrzeganiu przepisów Prawa Budowlanego, BHP, P.POŻ oraz przepisów powiązanych ponosi Wykonawca.
30. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do respektowania uzasadnionych uwag i zaleceń przekazywanych przez Inwestora i pracowników ochrony NCBJ.
31. Parkowanie pojazdów może odbywać się wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych.



32. Przy ewentualnym zaniechaniu stosowania się do przepisów i procedur obowiązujących na terenie Inwestora oraz w wypadku stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników albo innych osób Inwestor może wstrzymać dalsze wykonywanie pracy do momentu usunięcia nieprawidłowości.

Zapoznałem się w dniu



Otwock, dn.

Oświadczenie

Oświadczam, że pracownicy firmy wykonujący prace w ramach zlecenia/ umowy na terenie NCBJ posiadają:

- szkolenia BHP wstępne, stanowiskowe, okresowe, oraz szkolenia i uprawnienia specjalistyczne w zakresie wykonywanych prac,
- aktualne orzeczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywanej pracy,
- sprzęt ochrony zbiorowej, indywidualnej niezbędny do wykonywania pracy w sposób bezpieczny.

Ponadto Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z procedurami obowiązującymi na terenie NCBJ.

.....
Pieczętka i Podpis Wykonawcy



Załącznik nr 6 do IPU - Wymagania Zamawiającego względem realizacji robót.

Lista szkoleń dla pracowników zewnętrznych firmy

Lp.	Nazwisko	Imię	Data szkolenia NCBJ	Nazwa Firmy	Uwagi	Podpis
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						



9						
10						
11						
Lp	Nazwisko	Imię	Data szkolenia NCBJ	Nazwa Firmy	Uwagi	Podpis
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						



24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						