

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępni Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
www.ncbj.gov.pl/przetargi

Otwock: Wykonanie zadania pn. Zaprojektowanie i wykonanie robót wykończeniowych na pierwszym piętrze, pomieszczenia clean room-u oraz sali konferencyjnej w budynku Parku Naukowo-Technologicznego

Numer ogłoszenia: 31647 - 2015; data zamieszczenia: 06.03.2015

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Narodowe Centrum Badań Jądrowych , ul. Andrzeja Sołtana 7, 05-400 Otwock, woj. mazowieckie, tel. 22 273 16 04, faks 22 273 16 53.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.ncbj.gov.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Instytut badawczy.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie zadania pn. Zaprojektowanie i wykonanie robót wykończeniowych na pierwszym piętrze, pomieszczenia clean room-u oraz sali konferencyjnej w budynku Parku Naukowo-Technologicznego.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 3.1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót wykończeniowych na pierwszym piętrze, pomieszczenia clean room-u oraz sali konferencyjnej w budynku Parku Naukowo-Technologicznego zlokalizowanego na terenie Ośrodka Świerk w Otwocku ul. Andrzeja Sołtana 7, w tym: a) opracowanie koncepcji zagospodarowania pierwszego piętra budynku, sali konferencyjnej (pom. 02.07, 02.08) oraz pomieszczenia clean room. b) Wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę c) opracowanie dokumentacji projektowej: wykonawczej dla wszystkich branż (trzy egzemplarze papierowe oraz wersja elektroniczna w formie dwg., doc., pdf.) i powykonawczej (trzy egzemplarze papierowe oraz wersja elektroniczna w formie dwg., doc., pdf.) dla potrzeb pierwszego piętra budynku, sali konferencyjnej (pom. 02.07, 02.08) oraz pomieszczenia clean room. d) wykonawstwo polegające na postawieniu nowych ścian działowych wydzielających pomieszczenia biurowe, sanitarne, techniczne,

wykonaniu nowej stolarki współgrającej z istniejącą już w budynku, wykonaniu instalacji teletechnicznych, sanitarnych, elektrycznych, sygnalizacji pożaru instalacji systemu monitoringu, dostawa wyposażenia pomieszczenia clean room oraz wykonanie robót wykończeniowych w sali konferencyjnej. e) po wykonanych pracach uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w zakresie realizacji objętej postępowaniem.

3.2. Zakres rzeczowy obejmuje w szczególności: W zakresie zaprojektowania obejmuje: a).

przeprowadzenie wizji lokalnej na budynku, b). opracowanie koncepcji projektowej dla kondygnacji o przeznaczeniu administracyjno-biurowym, koncepcji zagospodarowania pomieszczenia clean room, wizualizację przestrzenną kondygnacji oraz uzyskanie pozytywnej akceptacji Zamawiającego wszystkich przedstawionych koncepcji, c). w oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcję wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) i uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, zgody i pozwoleń. d). dokumentacja projektowa musi składać się z: - projektu budowlanego wykonanego zgodnie z obowiązującymi przepisami w ilości potrzebnej do uzyskania pozwolenia na budowę, - projektów wykonawczych w zakresie instalacji wodno - kanalizacyjnych, grzewczych, sanitarnych w tym klimatyzacji i wentylacji, - projektów wykonawczych w zakresie instalacji elektrycznych, uwzględniających wytyczne dotyczące badań i pomiarów instalacji i ochrony przeciwporażeniowej, - projektów wykonawczych w zakresie instalacji okablowania strukturalnego, systemów przeciwpożarowych oraz elektronicznych systemów zabezpieczeń, - projektów wykonawczych w zakresie technologii pomieszczeń i funkcji specjalistycznych, aranżacji wnętrz i wyposażenia technicznego, - uzyskanie niezbędnych w procesie inwestycyjnym decyzji i uzgodnień, - Zamówienie obejmuje wykonanie oceny istniejącej konstrukcji oraz opracowanie planu dróg transportowych do transportu urządzeń: - Maszyny do pomieszczeń A-1.09, A-1.10, A-1.14 - urządzenia o masie 800 kg każde - Najcięższy element modelu elektrowni jądrowej o wymiarze 2,0x1,8 m i masie około 1 tony do pomieszczenia 114 e). wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Dokumentacja powinna zawierać zgodnie z obowiązującymi przepisami także: - plan bioz, - wytyczne dla projektu organizacji placu budowy, technologii wykonania i montażu, - projekty obiektów tymczasowych i towarzyszących, - projekty wyburzeń, - opracowanie systemu obiegu dokumentacji na budowie i sprawdzenia dokumentacji projektowej. W zakresie robót budowlanych: Wykonanie na podstawie projektu wykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego: a) wykończenie pierwszego piętra budynku w zakresie wykonania podziału pomieszczeń wg zaakceptowanej koncepcji, b) wykonanie robót remontowo-montażowych w pomieszczeniu clean room-u. c) wykonanie robót wykończeniowych w Sali konferencyjnej w zakresie: - wykończenie ścian, montaż odpowiednich opraw oświetlenia przeszkodowego na ścianie, wykonanie cokołu, wykonanie zabudów instalacji c.o., uzupełnienie tynków w ilości około 4m², malowanie sal, itp 3.3. Szczegółowy zakres prac, minimalne powierzchnie pomieszczeń wraz z ich wyposażeniem, niezbędny sprzęt, opis zamówienia zawiera: program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik Nr 1 do SIWZ. 3.4. Powierzchnie

pomieszczeń, sprzęt oraz wyposażenie obiektu przedstawione w programie funkcjonalno - użytkowym należy traktować jako przykładowe, mające na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia. 3.5. Przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami. 3.6. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu. 3.7. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż 36 miesięcy, licząc od terminu odbioru końcowego.

II.1.5) przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art.67 ust.1 pkt. 6

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.40.00-0, 45.30.00.00-0, 45.40.00.00-1, 71.22.10.00-3.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.08.2015.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 100 000,00 PLN (słownie złotych: sto tysięcy), przed upływem terminu składania ofert

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Ocena warunku nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art.22 ust.1 ustawy PZP

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

1) warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się wykonaniem w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie : - co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie lub

przebudowie budynku biurowo - laboratoryjnego, o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 3 mln zł (wraz z należnym podatkiem VAT). oraz 2) warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się wykonaniem w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie : - co najmniej 1 usługi polegającej na zaprojektowaniu budynku biurowo -laboratoryjnego, o kosztorysowej wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 3 mln zł (wraz z należnym podatkiem VAT). Zamawiający dopuszcza łączne spełnienie w/w warunków udziału w postępowaniu poprzez wykonanie w ostatnich pięciu latach przed dniem składania ofert w niniejszym postępowaniu, w trybie zaprojektuj i wybuduj robót budowlanych o parametrach : - co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na zaprojektowaniu i budowie lub przebudowie budynku biurowo-laboratoryjnego, o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 3 mln zł (wraz z należnym podatkiem VAT). Za roboty wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo zakończone Zamawiający uważa roboty, dla których wydano końcowe świadectwo odbioru, po zakończeniu całości robót budowlanych dla danego kontraktu. Za usługę projektowania wykonaną w sposób należyty Zamawiający uważa usługę zakończoną uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę. Za definicję budynku - należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Ocena warunku nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art.22 ust.1 ustawy PZP

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

warunek zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że będzie dysponował na etapie realizacji umowy lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia takich osób - co najmniej następującymi osobami: 1) projektantami posiadającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalnościach: architektonicznej, budowlano-konstrukcyjnej, telekomunikacyjnej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz w instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych oraz doświadczenie zawodowe na stanowisku Projektanta we wskazanej specjalności przy realizacji co najmniej 1 zakończonej usługi dotyczącej projektowania budynków o wartości kosztorysowej robót budowlanych nie mniejszej niż 3 mln zł (wraz z należnym podatkiem VAT). 2) kierownikiem budowy, który posiada wyższe wykształcenie techniczne oraz doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy w wskazanej specjalności przy realizacji co

najmniej 1 zakończonych kontraktów w zakresie budowy budynku o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 3 mln zł (wraz z należnym podatkiem VAT) oraz uprawnienia do kierowania budową i robotami oraz nadzorowania i kontrolowania robót w specjalności budowlano-konstrukcyjnej bez ograniczeń, 3) kierownikami robót, którzy posiadają: - uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalnościach: budowlano-konstrukcyjnej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych oraz - uprawnienia do kierowania budową i robotami oraz nadzorowania i kontrolowania robót w określonych specjalnościach bez ograniczeń, - doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót we wskazanej specjalności przy realizacji co najmniej 1 zakończonych kontraktów w zakresie budowy budynku o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 3 mln zł (wraz z należnym podatkiem VAT) 4) specjalistą ds. teleinformatyki, który posiada wyższe wykształcenie techniczne oraz 5-letnie doświadczenie w budowie lokalnych sieci komputerowych opartych na systemie okablowania strukturalnego i nowoczesnym systemie instalacyjnym, posiadającym elementy aktywne do sterowania i zarządzania siecią LAN oraz rozległej sieci komputerowej. 5) specjalistą ds. BMS, który posiada wyższe wykształcenie techniczne oraz doświadczenie na stanowisku specjalisty ds. BMS przy realizacji co najmniej 1 zakończonych kontraktów w zakresie budowy budynku posiadającego powierzchnie laboratoryjną o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 3 mln zł (wraz z należnym podatkiem VAT).

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

warunek zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 3 000 000,00 zł

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały

wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową innego podmiotu, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3.2)

- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 -11 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt III.4.3) , zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub przed notariuszem

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 95
- 2 - Termin realizacji - 5

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

18.1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie dokonano wyboru wykonawcy w zakresie: 1. ceny całkowitej brutto i stawki VAT wynikającej ze zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług, 2. zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w następujących przypadkach: a) z powodu konieczności wykonania robót zamiennych lub wystąpienia robót dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego wykonawcę robót, od wykonania których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego. Zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o okres konieczny do wykonania robót dodatkowych lub zamiennych; b) z powodu konieczności wykonania robót zamiennych lub innych c) przestojów i opóźnień nie zawnionych przez Wykonawcę, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót. Zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o okres przestojów i opóźnień. d) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, zdarzenia losowe, katastrofy, strajki generalne lub lokalne, i inne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót. Zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o czas odpowiadający okresowi ich występowania. e). innych przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o czas odpowiadający zaistniałym przerwom. f) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, g) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, h) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, 3. Zmiany zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy jeżeli umożliwi to prawidłową realizację usługi. 4. Zmiany osób, którym wykonawca zamierza powierzyć funkcję kierownika budowy lub kierownika robót wskazanych w wykazie osób, o którym mowa w pkt. 6.1. lit. b), może nastąpić wyłącznie na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), pod warunkiem że osoby te spełnią wymogi określone dla tych funkcji na etapie składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. 5. Dopuszcza się możliwość wprowadzania robót zamiennych, w szczególności w przypadku: - konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej; - pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy; - pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy; - konieczności

zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy; 6. Zakres rzeczowy zamówienia określony umową może zostać ograniczony przez Zamawiającego, bez skutków finansowych i prawnych dla Zamawiającego, w przypadku: - gdy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć; - gdy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z rozwiązaniami określonymi w dokumentacji projektowej i w przyjętym w niej zakresie, jest niezasadne z punktu widzenia ekonomicznego i gospodarczego; Powyższe postanowienia ppkt. 1-5 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków

zamówienia: www.ncbj.gov.pl/przetargi

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Narodowe Centrum Badań Jądrowych 05-400 Otwock - Świerk ul. Andrzeja Sołtana 7 Budynek nr 28, pokój nr 114.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

23.03.2015 godzina 12:00, miejsce: Narodowe Centrum Badań Jądrowych 05-400 Otwock - Świerk ul. Andrzeja Sołtana 7 Budynek nr 28, pokój nr 114.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii

Europejskiej: Zamówienie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej z Projektu Budowa Parku Naukowo-Technologicznego wraz z modernizacją infrastruktury towarzyszącej Ośrodka w Świerku realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2007-2013.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie