|  |  |
| --- | --- |
| Zapis | Pytanie |
| 1 | Czy media będą dodatkowo płatne (refakturowane na wykonawcę) czy zostały już uwzględnione we wskazanym czynszu Zamawiającego?Jeżeli dodatkowo płatne prosimy o informację o historycznych średnich miesięcznych kosztach mediów dla wskazanej powierzchni placówki przyzakładowej (energia el., woda, CO, wywóz śmieci i nieczystości)Media są uwzględnione ryczałtowo w czynszu – z wyjątkiem wywozu odpadów medycznych, które pozostają po stronie Oferenta |
| 2 | Prosimy o informację czy Zamawiający uwzględnia w czynszu koszty robocizny dot. sprzątania placówki czy Oferent musi zapewnić sobie sam taki serwis? W przypadku takiego rozwiązania tylko koszty materiałów do sprzątania będą po stronie Oferenta.Jeżeli Oferent ma zapewnić sobie serwis sprzątający to czy możemy prosić o kontakt do Państwa serwisu sprzątającego w celu wyceny przez niego usługi dla nas?Serwis sprzątający jest uwzględniony w czynszu. |
| 3 | Prosimy o informację czy możemy skorzystać z Państwa łącza internetowego oraz jakie są tego miesięczne koszty (pln netto) lub też czy są uwzględnione we wskazanym czynszu.Tak, będzie możliwość skorzystania z naszego łącza internetowego. Koszty będą uwzględnione we wskazanym czynszu. |
| 4 | Czy Zamawiający jest w stanie zapewnić miejsca parkingowe pod/przed budyniem? Jeżeli tak to ile oraz jaki jest miesięczny koszt pojedynczego miejsca – netto za miejsce?Pod budynkiem ambulatorium znajdują się miejsca parkingowe, przy czym ambulatorium mieści się na terenie zamkniętym i chronionym; wjazd na jego teren wymaga uzyskania uprzednio przepustki osobowej i samochodowej |
| 5 | Czy Zamawiający przewiduje waloryzację kwot czynszów i innych opłat, jeżeli tak, o jaki wskaźnik i z jaką częstotliwością?W ramach dwuletniej umowy co do zasady nie przewidujemy zmiany czynszu, za wyjątkiem istotnego wzrostu kosztu mediów (energia elektryczna, woda, odprowadzenie ścieków)  |
| 6 | Jak będzie zrealizowana struktura sieci LAN w placówce, czy będzie udostępniona od Zamawiającego czy może oddzielna i dostępna tylko w tej placówce?Sieć LAN będzie udostępniona przez Zamawiającego. |
| 7 | Jaka jest szybkość łącza internetowego, jeżeli udostępniona przez Zamawiającego?Dla połączeń prywatnych (sieć WiFi) ruch przychodzący 30 Mb/s wychodzący 6 Mb/s. Dla komputerów podłączonych do sieci LAN w obu kierunkach min. 500 Mb/s.  |
| 8 | Czy na powierzchni placówki jest system alarmu budynkowego, jeżeli tak to jak jest uzbrajany?Nie ma takiego system, ale – jak wspomniano wcześniej – budynek ambulatorium znajduje się na terenie zamkniętym i chronionym przez wewnętrzną służbę ochrony. |
| 9 | Czy jest dostępny monitoring CCTV, jeżeli tak, to jakie strefy obejmuje oraz gdzie są przechowywane nagrania. Kto ma do nich dostęp oraz jaki czas są przechowywane (czas nagrania np. 30 dni)?Monitoring CCTV w budynku ambulatorium nie jest prowadzony. Budynek jest objęty natomiast systemem kontroli dostępu z uprawnieniami wstępu przez każdego pracownika w godzinach pracy ambulatorium. W przestrzeni ambulatorium znajduje się także pracownia służby ochrony radiologicznej (licznik promieniowania ciała człowieka) obsługiwana przez personel NCBJ  |
| 10 | Jaki jest stan istniejący obiektów? Kiedy był przeprowadzany ostatni remont generalny, drobne remonty. Czy jest konieczność wykonania remontu? Czy będzie możliwa wizja lokalna powierzchni?Stan dobry, pokoje są wyremontowane. W ciągu ostatnich pięciu lat były wykonane remonty i odnowienia pomieszczeń. Drzwi do gabinetów były wymienione w 2019r na dźwiękoszczelne. Tak, istnieje możliwość obejrzenia pomieszczeń.  |
| 11 | Po czyjej stronie będzie obsługa techniczna/serwis placówki?Obsługa techniczna/serwis po stronie Zamawiającego. |
| 12 | Jaki czas Zamawiający przewiduje od momentu podpisania kontraktu do momentu uruchomienia placówki przyzakładowej? Potrzebujemy ok. 3 miesiące na zorganizowanie działalności (głównie z uwagi na przewidywany dłuższy czas rekrutacji lekarzy MP z odpowiednimi uprawnieniami „tzw. J”). W tym czasie Oferent może zapewnić obsługę kontraktu w ramach placówek zewnętrznych.Intencjonalnie zakładaliśmy, iż uruchomienie nastąpi z początkiem nowego roku, niemniej jednak termin jest negocjowalny. |
| 13 | „Wykonawca powinien uzyskać pozytywną opinię Sanepidu na prowadzenie działalności leczniczej w ww. lokalizacji„ - Jaki jest czas na uzyskanie opinii od dnia podpisania kontraktu?Wedle wiedzy zmawiającego nie ma formalnego obowiązku uzyskania uprzedniej zgody Sanepidu, niemniej jednak stosowne przepisy muszą być przestrzegane. W budynku ambulatorium była i nadal jest prowadzona działalność lecznicza, a odpowiednie kontrole Sanepidu były pozytywne.  |
| 14 | „Przeprowadzanie konsultacji specjalistycznych, badań diagnostycznych, laboratoryjnych w zakresie niezbędnym do wydania orzeczeń lekarskich” – Czy w przypadku badań nie realizowanych w placówce (np. psychotechnika) istnieje możliwość korzystania z podwykonawców na terenie Warszawy? Czy takie badania mają być ujęte w całościowe wycenie placówki przyzakładowej czy mają być oddzielnie rozliczane?Wszelkie badania potrzebne do wydania orzeczenia z zakresu medycyny pracy powinny być ujęte w całościowej wycenie. Dodatkowym rozliczeniem objęte są:1. Badania specjalistyczne krwi (immunologiczne): przeciwciała anty-HCV, antygen Hbs, przeciwciała IgG, przeciwciała IgM, przeciwciała anty-HIV 2. Badania specjalistyczne (biochemiczne) krwi wchodzące w skład badań profilaktycznych: bilirubina, kreatynina, GGTP3. Szczepienia (koszt szczepionki) w ramach profilaktyki zawodowej, przeciw grypie  |
| 15 | „Zapewnienie wykonywania specyficznych badań analitycznych”- Prosimy o doprecyzowanieTo badania, nieobjęte ryczałtową wyceną, o których mowa w pkt. 14 |
| 16 | „Wykonanie badań z zakresu medycyny pracy, łącznie z wykonaniem niezbędnych badań laboratoryjnych i diagnostycznych, w terminie do 2 dni roboczych”- Jaki zakres badań jest obecnie świadczony na miejscu? W przypadku badań specjalistycznych, pobrania krwi i czekania na wynik, oraz jeśli niektóre badania mają być realizowane poza placówką, termin jest za krótki. Czy istnieje możliwość wydłużenia terminu?Na miejscu jest punkt pobrań materiału do badań, wszystkie analizy są wykonywane na zewnątrz.W rutynowych przypadkach dwudniowy termin analiz powinien być dotrzymany, w przypadku specyficznych badań akceptowalne byłoby wydłużenie tego terminu (temat do negocjacji) |
| 17 | „e) Nielimitowana liczba zabiegów ambulatoryjnych” – O jakie konkretnie zabiegi chodzi / z jakiego zakresu?Należy przez to rozumieć zabiegi polegające na wykonaniu zastrzyku, szczepienia, zmianie opatrunku etc.„f) Nielimitowana liczba badań diagnostycznych i badań laboratoryjnych: badań moczu, morfologii krwi, diagnostyki cukrzycy, OB, morfologia, zdjęcie RTG klatki piersiowej”- Czy istnieje jednak możliwość wprowadzenia limitowania, zgodnie z zaleceniami lekarskimi?Rzeczywiście nie chodzi o badania „na życzenie”, a te mające podstawy we wskazaniach lekarskich.  |
| 18 | Prosimy o przesłanie rzutów pomieszczeń. Rzut pomieszczeń znajduje się w odrębnych załączniku. Możliwa jest także wizja lokalna na miejscu.  |
| 19 | Czy zgoda, o której pisze zamawiający w punkcie II.2.F jest udzielana przy każdorazowym zleceniu usługi czy jest ustalony w umowie katalog świadczeń, które mogą być realizowane poza placówką przyzakładową. Będzie to regulacja systemowa ustalona w umowie |
| 20 | Proszę o potwierdzenie że 13.11.2020 Zamawiający oczekuje złożenia tylko Wniosku o dopuszczenie do udziału w negocjacjach tj. załącznik nr 2. Załącznik nr 3 będzie wymagany do złożenia po przeprowadzonych negocjacjach i uszczegółowieniu zakresu zamówienia. Na obecnym etapie, nie jest bowiem możliwe przygotowanie oferty cenowej, bez uzyskania odpowiedzi na postawione powyżej pytania. Tak, zamawiający do 13.11.2020 oczekuje złożenia wniosku o dopuszczenie do udziału w negocjacjach (załącznik nr 2), co nie wywołuje na tym etapie żadnych zobowiązań po stronie potencjalnego Wykonawcy.  |