

Warszawa, dnia 01 grudnia 2021

PROTOKÓŁ ZE WSTĘPNYCH KONSULTACJI RYNKOWYCH
prowadzonych na podstawie art.84 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych

Zamawiający (Narodowe Centrum badań Jądrowych) w dniu 14 maja 2021 r. ogłosił na stronie internetowej NCBJ zaproszenie do udziału w konsultacjach zatytułowane „Wstępne konsultacje rynkowe związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na: Zaprojektowanie, wybudowanie, podłączenie i uruchomienie budynkowego laboratorium laserowego i hali eksperymentalnej dla Polskiego Lasera na Swobodnych Elektronach – PoIFEL, w tym przebudowa budynku nr 5 , nr 67 ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń oraz przebudowa istniejącej infrastruktury elektrycznej, sanitarnej, teleinformatycznej i teletechnicznej w miejscu wykonywanej inwestycji, wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych zgód i pozwoleń urzędowych na terenie Narodowego Centrum badań Jądrowych w Otwocku-Świerku.”

Do udziału we wstępnych konsultacjach rynkowych zgłosił się 4 podmioty:

1. Korporacja budowlana DORACO Sp. z o.o., ul. Opacka 12 , 80-338 Gadńsk
2. KARMAR S.A., ul. Grójecka 208, 02-390 Warszawa
3. Moris Polska, ul. Baletowa 4, 02-867 Warszawa
4. PORR S.A., ul. Hołubcowa 123, 02-854 Warszawa

Wstępne konsultacje rynkowe odbyły się w formie indywidualnych spotkań z poszczególnymi podmiotami w siedzibie Zamawiającego.

W spotkaniach ze strony Zamawiającego uczestniczyli:

- ze strony Zamawiającego: Paweł Krawczyk – Kierownik Projektu, Artur Siczek- Menadżer Projektu, Rafał Rychałkiewicz – Dyrektor Departamentu Technicznego, Jarosław Tazbir - Dział Inwestycji Remontów, Robert Paterek – Kierownik Działu Inwestycji i Remontów (skład był zmienny w zależności od dostępności)
- ze strony podmiotów: osoby uprawnione do reprezentacji jak również Dyrektorzy i eksperci Techniczni.

Zamawiający przed każdym ze spotkań zawarł z podmiotami umowę o zachowaniu poufności, po czym udostępnił na platformie NexCloud posiadaną wówczas dokumentację projektową w postaci projektu budowlanego. Celem udostępnienia dokumentacji była chęć uzyskania odpowiedzi na przesłane do podmiotów przed umówionym terminem spotkań zagadnienia techniczne.

Zamawiający w ramach konsultacji oczekiwał uzyskania informacji w szczególności w zakresie:

1. doświadczenie uczestników w zakresie wykonawstwa prac budowlanych w zakresie osłon radiacyjnych, zabezpieczeń antywibracyjnych, obiekty referencyjne i wskaźniki skuteczności wykonanych zabezpieczeń
2. oszacowania wartości prac w proponowanej w PB technologii wykonania,
3. oceny czasu trwania prac budowlanych na terenie Zamawiającego,
4. organizacji i przebiegu prac nad projektem wykonawczym i koordynacji ich zatwierdzania przez inwestora
5. optymalizacji zbrojenia konstrukcyjnego konstrukcji żelbetowych w tym zastosowania zbrojenia kompozytowego
6. dostępności materiałów i wykonania betonów ciężkich na bazie kruszyw magnetytowych/barytowych

7. technologii wykonania masywnych (wielkogabarytowych) konstrukcji żelbetowych zapobiegająca skurczowi betonu bez dylatacji z uwzględnieniem przerw technologicznych (osłony radiacyjne, bloki bezwładnościowe, konstrukcje sprężone)
8. szczególnych zapisów umów o generalne wykonawstwo inwestycji o porównywalnych parametrach, specyfice
9. zapisów warunków uczestnictwa w procedurach przetargowych innych niż cena
10. doświadczeń w zakresie zastosowania systemów monitoringu osiadań / przemieszczeń konstrukcji
11. zastosowania urządzeń technicznych i technologicznych (suwnice) w warunkach wysokiej radiacji
12. możliwości etapowanie prac budowlanych i etapowe odbiory, pozwolenia na użytkowanie oddawanie etapów częściowych inwestycji / poszczególnych obiektów / pomieszczeń użytkownikowi dla wykonania montażu instalacji wyposażenia technologicznego użytkownika

Podmioty uczestniczące w konsultacjach udzielały odpowiedzi ustnych na w/w pytania podczas spotkań indywidualnych jak również pisemnie poprzez wymianę korespondencji e'mail.

W związku ze ścisłym powiązaniem planowanej inwestycji budowlanej będącej przedmiotem Konsultacji rynkowych z realizowanymi projektami finansowanymi ze środków Unii Europejskiej PoLFEL - Polski laser na swobodnych elektronach, których instytucjami Zarządzającymi są odpowiednio – Ośrodek Przetwarzania Informacji (Umowa nr POIR.04.02.00-00-B002/18-00) oraz Mazowiecka Jednostka Wdrażania Programów Unijnych (Umowa nr RPMA.01.01.00-14-e-217/20-00) oraz wiążącymi Zamawiającego terminami realizacji w/w projektów, Zamawiający zainteresowany był, poza w/w zagadnieniami typowo technicznymi, uzyskaniem informacji z rynku o przewidywanym czasie realizacji projektu budowlanego oraz jego szacowanym budżecie.

Podmioty w przesłanych materiałach udzielił Zamawiającemu odpowiedzi na przesłane zagadnienia, podkreślając, iż obecna niestabilna koniunktura na rynku budowlanym, a w szczególności ogólnoswiatowe załamania łańcuchów dostaw i nie pozwalają na precyzyjne oszacowania czasu realizacji jak i wartości zamówienia.

Zamawiający poinformuje w/w podmioty uczestniczące w konsultacjach rynkowych z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym, iż w przypadku udziału podmiotów w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczą konsultacje, fakt uczestnictwa w konsultacjach powinien zostać przez podmioty uwzględniony w formularzu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (w przypadku postępowania unijnego), składanym na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Na dzień sporządzenia protokołu nie można jednoznacznie określić informacji o potencjalnym wpływie Wstępnych konsultacji rynkowych na specyfikację warunków Zamówienia lub warunki umowy ze względu na fakt prac, jakie zewnętrzna Kancelaria Prawna prowadzi nad w/w dokumentacją – również na podstawie informacji przekazanych przez w/w podmioty.

Wstępne konsultacje rynkowe nie miały wpływu na opis treści zawartej w przygotowanym przez Zamawiającego Programie Funkcjonalno-Użytkowym Projektu PoLFEL

Paweł Krawczyk – Kierownik Projektu
dr Paweł Krawczyk

Artur Siczek – Menadżer Projektu