



Otwock, 10.11.2020

IZP.270.102.2020 Dostawa skaningowego mikroskopu elektronowego (SEM) i dyfraktometru rentgenowskiego w formie leasingu

Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania zgłoszone przez Wykonawców oraz na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) dokonuje modyfikacji SIWZ (pytania z 02.11.2020 i z 04.11.202).

Nr pytania	Treść pytania Wykonawcy	Treść odpowiedzi Zamawiającego
1.	Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 160 PLN . Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. Tabela opłat jest częścią OWUL – co gwarantuje Klientom niezmiennosc warunków przez cały okres trwania Umowy.	Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 160 PLN.
2.	Proszę o potwierdzenie, że każdy ze Sprzętów może być objęty odrębną Umową leasingową.	Zamawiający nie akceptuje objęcia każdego ze sprzętów odrębną umową leasingową.
3.	Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności: - bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2017, 2018, 2019;	Zamawiający modyfikuje treść SIWZ w ten sposób, że dodaje sformułowanie: „Zamawiający na wniosek Wykonawcy złożony na adres przetargi@ncbj.edu.pl udostępnia dokumenty niezbędne do oceny zdolności kredytowej Zamawiającego, w tym: a) sprawozdania finansowe za lata 2017, 2018, 2019

	- bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec III kwartału 2020 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za III kwartał 2020.	wraz z opinią biegłego rewidenta, b) sprawozdanie F-01 za III kwartał 2020, c) aktualne zestawienie należności i zobowiązań”. Jednocześnie zamawiający na wniosek wykonawcy (bez publikowania na stronie postępowania) udostępnia ww. dokumenty.
4.	Zgodnie z zapisem XVI ust. 2 SIWZ uprzejmie proszę o usunięcie z formularza oferty waluty Euro.	Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę i dokonuje modyfikacji treści SIWZ: usuwa z formularza oferty (zał. nr 2 do SIWZ) walutę euro
5	Zgodnie z zapisem XVI ust. 5 SIWZ uprzejmie proszę o usunięcie zapisów rozdziału XXI, ust. 1g) oraz ust. 1h) SIWZ.	Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę i dokonuje modyfikacji treści SIWZ: usuwa z rozdziału XXI ust. 1g) oraz ust. 1).
6.	Uprzejmie proszę o doprecyzowanie zapisu XXI, ust. 1i) SIWZ, zgodnie z przepisami podatkowymi możliwość skrócenia okresu trwania umowy istnieje po upływie 40 % normatywnego okresu amortyzacji.	Zamawiający oczekuje okresu umowy 24 m-ce (co stanowi 40% normatywnego okresu użytkowania). Zamawiając nie wyraża zgody na skrócenie okresu trwania umowy. Zamawiający modyfikuje treść XXI ust. 1 lit. i) SIWZ: „wydłużenie okresu trwania Umowy”,
7.	Uprzejmie proszę o usunięcie zapisu XXI, ust. 2 SIWZ, gdyż stawia on Zamawiającego w lepszej pozycji w stosunku do Wykonawcy.	Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie postanowień rozdz. XXI ust. 2 SIWZ. Każda sytuacja, która potencjalnie może zaistnieć wymaga indywidualnego rozważenia, w tym okoliczności, które spowodowały opóźnienie i ustalenia czy zmiana terminu będzie miała miejsce czy nie.
8.	Zamawiający przewidział wzór umowy. Wzór stworzony przez Zamawiającego nie reguluje jednak wszystkich kwestii związanych z prawidłowym przebiegiem umowy leasingowej, nie zapewnia prawidłowej obsługi podczas jej trwania. Proszę zatem o dopuszczenie dodatkowych dokumentów, standardowo stosowanych przez Wykonawcę - umowy leasingu. Wzór stanowiący integralną część SIWZ może przybrać postać umowy w sprawie zamówienia publicznego i mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem	Zamawiający dopuszcza zmiany w zaproponowanej treści umowy. W związku z tym zmienia tytuł załącznika nr 4 z „Wzór umowy” na „Istotne postanowienia umowy”. Jednocześnie Zamawiający wnosi o przedstawienie przez Wykonawcę proponowanych postanowień umowy.

	proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.	
9.	Uprzejmie proszę o zmianę strony Umowy, ponieważ w przypadku postępowania na kompleksową usługę, tj. dostawę w formie leasingu umowę podpisuje Wykonawca (leasingodawca). Dostawca sprzedaje przedmiot leasingu Finansującemu (Leasingodawcy).	Zamawiający dokonuje zmiany strony umowy w ten sposób, że w treści Istotnych postanowień umowy (zał. nr 4 do SIWZ) zamienia w całym dokumencie słowo: „Dostawca” na słowo: „Wykonawca”.
10.	Uprzejmie proszę o jednoznaczne wskazanie jakiego leasingu oczekuje Zamawiający: operacyjnego (treść zapisu §7 Umowy) czy finansowego (rozdział VI, ust. 2 pkt. 3 SIWZ).	Zamawiający oczekuje leasingu finansowego zgodnie z przepisami o rachunkowości, a operacyjnego według przepisów podatkowych.
11.	W §5 ust. 2a) ppkt. i Umowy Zamawiający zapisał, że opłata wstępna zostanie uiszczona w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Sprzętu. Uprzejmie informuję, że wartość opłaty wstępnej pomniejsza wartość udzielonego Zamawiającemu kredytu i powinna być uiszczony w terminie nie późniejszym jak 7 dni od daty zawarcia Umowy Leasingu. Proszę zatem o modyfikację zapisów w tym zakresie i dopuszczenie płatności czynszu inicjalnego w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy leasingu.	Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację terminu uiszczenia płatności czynszu inicjalnego z uwagi na czas trwania wewnętrznego obiegu dokumentów w jednostkach organizacyjnych Zamawiającego.
12.	Zamawiający oczekuje złożenia oferty w oparciu o WIBOR 3M. Czy możliwe jest kalkulowanie ofert w oparciu o WIBOR 1M?	Zamawiający wyraża zgodę na zmianę z: „WIBOR 3M, na: „WIBOR 1M”.
13.	Czy Zamawiający zgadza się aby za dzień zapłaty opłat uznać datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy. Wykonawca nie może uznać za termin płatności dnia, którego daty de facto nie zna, bo taką właśnie datą jest dla niego data obciążenia rachunku Zamawiającego.	Zamawiający wyraża zgodę na to, by za dzień zapłaty opłat uznać datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy. Zamawiający w związku z tym modyfikuje treść postanowienia §5 ust. 6 umowy: „Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy”.
14.	Z uwagi na fakt, że ubezpieczenie Sprzętu zgodnie z SIWZ leży po stronie Zamawiającego, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje koszty administrowania polisami ubezpieczeniowymi rok rocznie.	Zamawiający nie wyraża zgody na pokrywanie kosztów administrowania polisami ubezpieczeniowymi rok rocznie.
15.	W §8 ust. 5 Umowy Zamawiający zawarł następujący zapis: „Wykonawca udziela gwarancji....”. Uprzejmie informuję, iż zapis ten jest nieprawidłowy. To nie Wykonawca udziela gwarancji, tylko producent sprzętu. Wykonawca może co najwyżej zapewnić udzielenie gwarancji producenta. Zwracam się o modyfikację zapisów na następujący: „Wykonawca zapewni udzielenie gwarancji....”	Zamawiający modyfikuje treść §8 ust. 5 Umowy: „Wykonawca zapewni udzielenie gwarancji...”

16.	Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie <u>z 10% na 5%, z 0,2 % na 0,02%, z 0,5% na 0,05%.</u>	Zamawiający wyraża zgodę na następujące zmniejszenie wysokości kar umownych: 1. z 10% na 5%, 2. z 0,2% na 0,1%, 3. z 0,5% na 0,25%.
17.	Zamawiający wprowadził kary umowne w stosunku do Wykonawcy za niewykonanie w sposób prawidłowy umowy, co powoduje brak równowagi kontraktowej między Wykonawcą, a Zamawiającym. Proszę o wprowadzenie zapisu dotyczącego kar umownych w stosunku do Zamawiającego. Zapis w obecnym brzmieniu jest nie do przyjęcia przez Wykonawcę.	Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do SIWZ postanowień o karach umownych dla Zamawiającego. Karą dla Zamawiającego są odsetki naliczane za nieterminowe płatności. Ich naliczanie wynika z kodeksu cywilnego- art. 481 kc. Przepis ten jest powszechnie obowiązujący i nie ma obowiązku wpisywania go do umowy. Niezależnie od tego czy postanowienie z k.c. zostanie ujęte w umowie, czy nie obowiązuje i ma zastosowanie.
18.	Z uwagi na fakt, że raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych <u>od daty odbioru sprzętu, prosimy o możliwość przedłożenia harmonogramu finansowego spłat, w dacie odbioru Sprzętu będącego przedmiotem postępowania.</u>	Zamawiający wyraża zgodę na przedłożenie harmonogramu finansowego w dacie odbioru Sprzętu z zachowaniem poniższych warunków: 1. Okres trwania leasingu nie może być krótszy niż 24 miesiące,
19.	Uprzejmie proszę o wyjaśnienie zapisu rozdziału VI, ust. 3 SIWZ, Wykonawca wykaże się doświadczeniem należytego wykonania w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej: - dwóch usług leasingu finansowego o wartości co najmniej 300 tys. PLN <u>i/lub co najmniej dwóch dostaw sprzętu laboratoryjnego o wartości co najmniej 2 mln PLN każda. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że wykonał usługi finansowe i dostawy, czy tylko usługi finansowe?</u>	Zamawiający modyfikuje treść rozdziału VI ust. 3 SIWZ w ten sposób, że usuwa słowo „lub”.
20.	Przedmiotem postępowania jest dostawa w formie leasingu sprzętu, a takim wypadku ofertę może złożyć konsorcjum firm (finansujący oraz dostawca), finansujący jest w stanie spełnić warunek dot. dwóch usług leasingu finansowego o wartości co najmniej 300 tys. PLN, natomiast Dostawca spełni warunek dostawy. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający zaakceptuje	Zamawiający zaakceptuje wskazane rozwiązanie jako spełniające warunki udziału w postępowaniu.

	rozwiązanie wskazane powyżej jako spełnienie warunku udziału w postępowaniu.	
21.	<p>zwracam się z prośbą o udostępnienie Wykonawcy dokumentów finansowych Państwa spółki:</p> <ul style="list-style-type: none">• Pełnych sprawozdań finansowych wraz z raportem i opinią biegłego rewidenta za ostatnie 2 lata• Aktualnie dostępnych F-01• aktualnego zestawienia zobowiązań i należności Państwa spółki.	Patrz: odpowiedź w punkcie 3.

Odpowiedź stanowi integralny załącznik do SIWZ.

.....
*(podpis Kierownika Zamawiającego
lub osoby przez niego upoważnionej)*