



Zamawiający

Narodowe Centrum Badań Jądrowych
05-400 Otwock-Świerk
ul. Andrzeja Sołtana 7

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Remont części pomieszczeń na parterze budynku numer 61 na terenie Narodowego Centrum Badań Jądrowych w Otwocku-Świerku (pomieszczenie nr 2, 3 i 25)”.

W związku z pytaniami do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), które wpłynęły do przedmiotowego postępowania zgodnie z art. 38 ust. 1 i ust. 1a, ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843), zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający wyjaśnia co następuje:

Pytanie 1:

Czy jest pełna inwentaryzacja budynku w dwg, jeśli nie, to czy jest inwentaryzacja archiwalna w formie papierowej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że posiada dokumentację archiwalną w formie papierową, która może być niekompletna, tak więc należy założyć potrzebę wykonania przez Oferenta sprawdzenia dokumentacji archiwalnej ze stanem faktycznym lub dokonania inwentaryzacji stanu faktycznego.

Pytanie 2:

Przewidywane prace (takie jak powiększenie otworu okiennego, zmiana funkcji pomieszczenia z łazienki na biurowe, rozbiórka ścian działowych) podchodzą pod przebudowę budynku, a że pomieszczenia objęte remontem są w skrajnych częściach budynku, należałyby wziąć pod uwagę cały budynek i dla takiego zakresu wykonywać projekt przebudowy.

Odpowiedź:

Nie dotyczy po zmianie PFU i SIWZ z dnia 05.06.2020 r.

Pytanie 3:

Dla przebudowy budynku wymagane są wszelkie uzgodnienia w tym z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych, tu sytuacja ma się podobnie jak w pkt. 2, minimalnym zakresem dla uzgodnienia ppoż. jest strefa pożarowa, z racji, że pomieszczenia objęte remontem są w skrajnych częściach budynku trzeba by wziąć pod uwagę cały budynek lub wydzielić strefę pożarową obejmującą dane pomieszczenia.

Odpowiedź:

Nie dotyczy po zmianie PFU i SIWZ z dnia 05.06.2020 r.



Pytanie 4:

Z pkt. 3 wiąże się pytanie, czy dla budynku Inwestor posiada ekspertyzę stanu ochrony przeciwpożarowej, jeśli nie czy Inwestor przewiduje wykonanie takiego opracowania?

Odpowiedź:

Nie dotyczy po zmianie PFU i SIWZ z dnia 05.06.2020 r.

Pytanie 5:

Czy konieczna jest instalacja klimatyzacji typu VRF trzy-rurowa? Wykorzystanie odzysku ciepła w przypadku tych pomieszczeń będzie znikome, a znacząco wpływa na koszty. Czy możliwe jest zastosowanie instalacji typu "Split" z odwracalną pracą?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że po zmianie zapisów SIWZ i PFU dopuści instalacje typu Split.

Pytanie 6:

W programie funkcjonalnym dla remontu pomieszczeń na parterze budynku nr 61 mamy następujący opis dotyczący wentylacji i klimatyzacji :

„zaprojektować instalacje klimatyzacji lokalne typu VRV rewersyjne, trzyrurowe, z regulacją wilgotności w pomieszczeniu.” Proszę o wyjaśnienie kwestii regulacji wilgotności. W jaki sposób ma to być realizowane? Czy ma to być regulacja precyzyjna ? Czy należy przewidzieć centralę wentylacyjną z nawilżaniem? Jakie parametry wilgotności trzeba uzyskać ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że umieszczając powyższy zapis w PFU miał na myśli funkcję realizowaną przez układ klimatyzacyjny jakim jest osuszanie i nawilżanie pomieszczenia w parametrach określonych przez danego producenta urządzenia. Zamawiający nie narzuca Wykonawcy, ani konkretnego systemu klimatyzacji realizujące ww. funkcje, ani żadnego producenta urządzeń – to od Wykonawcy zależy jaki system i urządzenia dobierze.

Pytanie 7:

Czy w ofercie na wykonanie remontu pomieszczeń na parterze budynku nr 61 należy uwzględnić w kalkulacji oferty dostawę mebli?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w ramach tego postępowania nie przewiduje dostawy mebli.

Pytanie 8:

Prosimy o zlokalizowanie miejscowe pomieszczeń 113 i pomieszczenia gdzie ma się znajdować szafa SD1 (opisana jako „przy pomieszczeniach zajmowanych przez dział serwisu”). Prosimy o wskazanie lokalizacji na rysunku.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że pomieszczenie nr 113 jest oznaczone, zaś lokalizacja szafy SD1 powinna być uzgodniona z Zamawiającym na etapie wykonawczym, natomiast do kalkulacji Oferenci powinni przyjąć jej lokalizację z założeniem połowy najdłuższej możliwej trasy kablowej w budynku.

Pytanie 9:

Czy Zamawiający posiada aktualną ekspertyzę PPOŻ która uwzględnia:

- sygnalizację SSP



- szerokość otworów drzwiowych
- ewentualny podział budynku na strefy pożarowe.

Odpowiedź:

Nie dotyczy po zmianie PFU i SIWZ z dnia 05.06.2020 r.

Pytanie 10:

W pomieszczeniu 25 jest komin wentylacyjny do usunięcia. Czy demontaż dotyczy tylko fragmentu znajdującego się w pomieszczeniu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że demontaż instalacji wentylacyjnej, w tym komina, dotyczy fragmentu znajdującego się w pomieszczeniu oraz części znajdującej się od strony elewacji zewnętrznej do wysokości remontowanego pomieszczenia.

Pytanie 11:

Zakładając że Zamawiający posiada wszystkie niezbędne dokumenty do wykonania dokumentacji projektowej. Czas określony w SIWZ na uzgodnienie i wykonanie dokumentacji projektowej z uzyskaniem pozwoleń jest niemożliwy do wykonania. Prosimy o wydłużenie czasu na wykonanie dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Nie dotyczy po zmianie PFU i SIWZ z dnia 05.06.2020 r.

Pytanie 12:

Proszę o określenie jakie systemy należy uwzględnić w wycenie które określone są w PFU pod nazwą : "elektronicznych systemów zabezpieczeń" .

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ww. nazwa została wyjęta z kontekstu. Pełna wersja zapisu brzmi:

„6) dokumentacja projektowa musi składać się z:

(...)

e) projektów wykonawczych w zakresie instalacji okablowania strukturalnego oraz elektronicznych systemów zabezpieczeń,

(...)”,

Zamawiający wyjaśnia, że ww. sformułowanie jest ogólnie przyjętym zwrotem dla szerokiego opisu instalacji niskoprądowych takich jak np.: SKD, DSO, SPP itp, nie mniej jednak w zakresie przedmiotu zamówienia, w zakresie zadanego pytania pozostaje wyłącznie instalacja okablowania strukturalnego.

Pytanie 13:

W związku że Zamawiający wymaga udziału min. "Kierownika robót, który posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych". Czy w związku z powyższym wymagana będzie oddzielna dokumentacja projektowa w branży teletechnicznej.



Narodowe Centrum Badań Jądrowych
National Centre for Nuclear Research
ŚWIERK

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres projektowy określa zapis ust. 1.1. pkt. 6 zmienionego PFU.

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część SIWZ.

.....
*(podpis Kierownika Zamawiającego
lub osoby przez niego upoważnionej)*