

**obwieszczenie o przetargu – zaproszenie do składania ofert**

**NARODOWE CENTRUM BADAŃ JĄDROWYCH,  
z siedzibą w Otwocku (05-400) przy ul. Andrzeja Sołtana 7  
ogłasza II przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż  
nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Warszawie - Aninie**

- I. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego całości nieruchomości gruntowej o powierzchni 25176 m<sup>2</sup>, niezabudowanej, stanowiącej działki o następujących numerach ewidencyjnych i powierzchniach: 117/66 – 41 m<sup>2</sup>, 117/71 – 17132 m<sup>2</sup>, 118/42 – 1654 m<sup>2</sup>, 118/44 – 6349 m<sup>2</sup>, z obrębu 3-11-22, położonej w Warszawie, w dzielnicy Wawer, w rejonie ulic Zorzy, Zambrowskiej i Pazińskiego, objętej księgą wieczystą nr WA6M/00139673/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, XV wydział Ksiąg Wieczystych,
- II. Właściciel działki: Skarb Państwa.  
Użytkownik wieczysty: Narodowe Centrum Badań Jądrowych, 05-400 Otwock, ul. Andrzeja Sołtana 7 - [www.ncbj.gov.pl](http://www.ncbj.gov.pl)
- III. Opis nieruchomości:  
Grunt sprzedawanych działek stanowi otoczenie zabudowy osiedla budynków mieszkaniowych w zabudowie wielorodzinnej, wypełniony zielenią niską, wysoką i ciągami pieszymi.  
Nieruchomość jest oddalona od ścisłego centrum miasta. Nie jest narażona na uciążliwości związane z hałasem i zanieczyszczeniem powietrza pochodzących z ruchu drogowego.  
Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem – MW/3 o funkcji: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.  
Teren, na którym znajduje się nieruchomość w 2019r. został wpisany do gminnej ewidencji zabytków Miasta Stołecznego Warszawy (ID WAW35473).
- IV. **Cena wywoławcza przedmiotu sprzedaży wynosi netto: 10 540 000 zł, ( słownie: dziesięć milionów pięćset czterdzieści tysięcy złotych).**
- V. Warunki przetargu:
  1. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od

przetargu (Dz. U. Nr 97, poz. 443 ze zm.) na podstawie art. 17 ust. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o instytucjach badawczych (Dz. U. Nr 96, poz. 618 ze zm.).

2. **Przetarg (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 03.08.2021 r. w siedzibie Narodowego Centrum Badań Jądrowych, 05-400 Otwock, ul. Andrzeja Sołtana 7 w bud. nr 28, pom. nr 6 o godz. 10:00.**
3. **Oferty należy składać w terminie do dnia 02.08.2021 r. do godz. 13:00** w siedzibie Narodowego Centrum Badań Jądrowych j.w. w bud. 28, pok. 27 lub drogą pocztową, przy czym liczy się data wpływu oferty do Narodowego Centrum Badań Jądrowych. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach z napisem: „ANIN”.
4. Wybór oferty nie oznacza zobowiązania do zawarcia umowy sprzedaży, lecz konkretyzację podmiotu, z którym Narodowe Centrum Badań Jądrowych może zawrzeć umowę sprzedaży, jeżeli uzyska zgodę właściwego organu, o której mowa w art. 38 i nast. ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 2259 ze zm.).

**5. Wadium:**

- a) Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie na konto Narodowego Centrum Badań Jądrowych, 05-400 Otwock-Świerk, ul. Andrzeja Sołtana 7, **mBank S.A. Nr 64 1140 1977 0000 5821 8300 1003**, wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj. **1 054 000,00 zł (słownie: jeden milion pięćdziesiąt cztery tysiące złotych)**, w tytule przelewu wskazując: „ANIN”.
  - b) Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu przelewem na ww. rachunek bankowy.
  - c) Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał przepada na rzecz Narodowego Centrum Badań Jądrowych jeżeli oferent ten uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.
  - d) Wadium oferentów, których ofert nie wybrano zwraca się bez odsetek po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, w terminie trzech dni od dnia wyboru.
  - e) Wadium zwraca się bez odsetek w terminie trzech dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
  - f) Wadium zwraca się bez odsetek oferentowi, który przetarg wygrał w przypadku niezyskania przez Narodowe Centrum Badań Jądrowych, zgody właściwego organu na zawarcie umowy sprzedaży, zgodnie z art. 38 i nast. ww. ustawy o zasadach zarządzania mieniem państwowym, w terminie trzech dni od dnia doręczenia odmowy wyrażenia zgody.
  - g) Wadium przepada na rzecz Narodowego Centrum Badań Jądrowych jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej
6. Dodatkowe informacje można uzyskać w Dziale Administracyjnym NCBJ - tel.: 22 273 1020, 22 273 1580, 508 165 875 oraz pod adresem: [www.ncbj.gov.pl/anin-2](http://www.ncbj.gov.pl/anin-2)

7. **Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i zawierać:**
- a) imię nazwisko i adres oferenta w przypadku osób fizycznych albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
  - b) datę sporządzenia oferty,
  - c) pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz z ograniczeniami wynikającymi z ww. ustawy *o zasadach zarządzania mieniem państwowym* i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - d) dowód wpłaty wadium,
  - e) cenę oferowaną przez oferenta, nie niższą niż ww. wskazana cena wywoławcza,
  - f) zobowiązanie do jednorazowej wpłaty całości oferowanej ceny w przypadku wygrania przetargu na ww. konto Narodowego Centrum Badań Jądrowych, w terminie nie późniejszym niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży,
  - g) okres związania ofertą nie krótszy niż 180 dni od dnia otwarcia ofert,
  - h) podpis oferenta lub osoby uprawnionej do jego reprezentacji,
  - i) dokument potwierdzający uprawnienie do reprezentowania oferenta (odpis z właściwego rejestru lub dokument pełnomocnictwa w oryginale lub w notarialnie poświadczonej kopii) osoby podpisującej ofertę.
8. Koszty związane ze sprzedażą i przeniesieniem praw do nieruchomości, w tym opłaty notarialne i sądowe, obciążają w całości kupującego.
9. Narodowemu Centrum Badań Jądrowych przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli dwóch lub więcej oferentów zaoferuje tę samą cenę.
10. Narodowe Centrum Badań Jądrowych zastrzega sobie prawo do nieuwzględnienia ofert poniżej ceny wywoławczej.
11. Z oferentem, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Narodowe Centrum Badań Jądrowych zawrze umowę sprzedaży, jeżeli:
- a) uzyska zgodę właściwego organu na jej zawarcie, zgodnie z art. 38 i nast. ww. ustawy *o zasadach zarządzania mieniem państwowym*. W przypadku niezyskania takiej zgody, Narodowe Centrum Badań Jądrowych nie będzie zobowiązane do zawarcia umowy sprzedaży z wybranym oferentem,
  - b) Krajowy Zasób Nieruchomości zrezygnuje z prawa pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przysługującego mu na podstawie art. 30a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *o Krajowym Zasobie Nieruchomości* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1529 ze zm.).
12. Narodowe Centrum Badań Jądrowych ustali z wybranym przez siebie notariuszem termin zawarcia umowy sprzedaży i zawiadomi o tym terminie oferenta, który wygrał przetarg.
13. Cena wywoławcza jest ceną netto. Przez cenę nabycia rozumie się cenę zaoferowaną przez oferenta, który przetarg wygrał, powiększoną o 23% należnego podatku VAT.

14. Wydanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po zapłaceniu ceny nabycia i zawarciu umowy sprzedaży.
15. Narodowe Centrum Badań Jądrowych zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.