

NARODOWE CENTRUM BADAŃ JĄDROWYCH,

05-400 Otwock - Świerk, ul. Andrzeja Sołtana 7

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego

Właściciel lokalu mieszkalnego: Narodowe Centrum Badań Jądrowych, 05-400 Otwock-Świerk, ul. Andrzeja Sołtana 7 — www.ncbj.gov.pl.

Opis i cena:

1. Przedmiotem przetargu jest **lokal mieszkalny nr 14 położony w Warszawie (osiedle Anin) przy ul. Pazińskiego 5B o powierzchni 35,30 m²** wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej budynku oraz prawem użytkowania wieczystego działki gruntu nr 118/37 o pow. 283 m², na którym budynek jest posadowiony. Lokal mieszkalny składa się z widnej kuchni, przedpokoju, łazienki połączonej z WC oraz 2 pokoi, w tym jeden z loggią. Usytuowany jest na drugim (ostatnim) piętrze budynku.
2. **Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego: 160000 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych).

Warunki udziału w przetargu:

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie na konto Narodowego Centrum Badań Jądrowych, 05-400 Otwock-Świerk, ul. Andrzeja Sołtana 7 **BRE Bank S.A. Nr 64 1140 1977 0000 5821 8300 1003, wadium w wysokości 16000 zł z dopiskiem „Mieszkanie Anin”**.
Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu przelewem na ww. rachunek bankowy. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium oferentów, których ofert nie wybrano zwraca się bez odsetek niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, po upływie trzech dni od wyboru, natomiast wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta została przyjęta, zostanie zachowane na poczet ceny. Wadium zwraca się także bez odsetek w terminie trzech dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Wadium oferenta, który przetarg wygrał, ale uchylił się od zawarcia umowy nie podlega zwrotowi.
2. Oferty należy składać w terminie do dnia **18.03.2015r. do godz. 10⁰⁰** w siedzibie Narodowego Centrum Badań Jądrowych w Otwocku – Świerku, bud. 28, pok. 114 lub drogą pocztową, przy czym liczy się data wpływu do NCBJ.
Oferty należy składać w zaklejonych kopertach z napisem „Mieszkanie – Anin”. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **18.03.2015r. o godz. 10¹⁵** w siedzibie NCBJ w bud. nr 28 pok. 27.
3. Dodatkowe informacje o lokalu będącym przedmiotem przetargu można uzyskać w Dziale Administracyjno-Technicznym, tel. (022) 273 10 20, 508 165 875. Lokal można obejrzeć po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie..

Oferta powinna zawierać:

1. Imię nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Datę sporządzenia oferty.

3. Pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz z warunkami wynikającymi z ustawy z dnia 8 sierpnia 1996r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz. U. Nr 106 poz. 493 z późniejszymi zm.) i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Dowód wpłaty wadium.
5. Cenę zaproponowaną przez oferenta za lokal mieszkalny stanowiący przedmiot niniejszego przetargu, nie niższą niż ww. wskazana cena wywoławcza.
6. Zobowiązanie do jednorazowej wpłaty całości kwoty w przypadku wygrania przetargu na ww. konto Narodowego Centrum Badań Jądrowych , w terminie nie późniejszym, niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
7. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do reprezentacji.

Informacje dodatkowe:

1. Koszty związane ze sprzedażą i przeniesieniem praw do lokalu mieszkalnego części wspólnych nieruchomości i w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu , na którym budynek został posadowiony , w tym opłaty notarialne i sądowe - obciążają w całości kupującego.
2. Miejsce i termin zawarcia umowy zbycia przedmiotowego lokalu mieszkalnego zostaną podane wybranemu oferentowi w terminie 14 dni od daty uzyskania ostatecznego zezwolenia właściwego ministra do spraw Skarbu Państwa.
3. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 października 1993r.w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz. U. Nr 97 z 1993r.,poz. 443 z późniejszymi zm.).
4. Narodowe Centrum Badań Jądrowych zastrzega sobie prawo do nieuwzględnienia ofert poniżej ceny wywoławczej.